

## Vildmarks- och naturkulturmuseets fastighetslösning

Kstyr 19 april 2021 §75  
137/00.01.05/2021

Beredare

Kommundirektör Jouni Eho, tel. 044 767 6674

Fastighetsinvestering av I Pyttis planerade vildmarks- och naturkulturmuseum är ungefär 24 miljoner euro av vilket staten skulle betala högst hälften. I sistone har statens andel i motsvarande av två ministerier administrerade museiprojekt varit hälften. För kvarvarande delen strävar kommunen efter en tredjedel eller hälften extern finansiering och utreder också om fastigheten kunde vara i Cursor Oys ägo. I den där modellen skulle kommunen bevilja probrieborgen till lån som Cursor Oy tar.

Borgen som kommunen beviljar förslås vara högst 12 miljoner euro. Enligt § 129 i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet inte äventyra kommunen förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Kommunen får bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller det kontrolleras av kommunerna eller kommunerna ja staten tillsammans.

Cursor Oy kontrolleras av Södra Kymmenedalens kommuner och dess grundverksamhet har varit till exempel att genomföra fastighetsinvesteringar som placeras till regionens kommuner på motsvarande förfarandet än nu har förslagits. Enligt Cursor Oys modell ska kommunen förbinda sig utöver borgen till att ersätta Cursor Oy de förluster som orsakas av agerandet. Som förutsättning till arrangemanget är från Cursors del att fastighetens lokaler är bokade till 70 % nivå. Cursor Oy är ett bolag som inte strävar efter vinst så bolaget har inte förmågan att bära risker från projektbolaget har genomfört för sina ägare.

Med hänsyn till EU:s statsbidragsbestämmelser kan konstateras att bidragsbestämmelser är i kraft om alla följande förutsättningar uppfyllas:

- Offentliga medel kanaliseras till företag/ekonomis verksamhet
- Ekonomiskt stöd är selektivt så att stödet allokteras endast till visst företag eller vissa företag
- Åtgärd förvrider eller hotar att förvrida konkurrens
- Åtgärd påverkar handeln mellan medlemsstater (kriterium om handelspåverkning)

Cursor Oy är ett bolag som inte strävar efter vinst och vars bransch är i princip främjandet av regions livskraft. Åtgärden kan således i princip ses inte förvrida konkurrens eller påverka handeln mellan medlemsstater.

Därtill kan konstateras att om man kan finna en marknadsmässig aktör för att genomföra projektet ska projektet då genomföras med aktör i fråga istället för Cursor.

Borgensböroda av 12 miljoner euro är naturligtvis en risk till kommuns ekonomi. Per invånare skulle möjliga förverkligande av borgensböroda betyda att lånesumman växer med cirka 2 340 euro. Kommunen hade 31 december 2020 lån av tillsammans cirka 14 175 000 euro. Centralt i ärendet är att Cursor Oy är ett bolag av vilken kommuner äger en betydande del och vilken har motsvarande arrangemang också med andra kommuner i regionen. Kommuner kan som ägare betydligt påverka Cursors solvens och verksamhet i skedet då bolagets förmåga att till exempel betala sina skulder skulle råka i fara.

Östra Finlands förvaltningsdomstol har konstaterat i sitt beslut 23 oktober 2019 gällande uthyrandet av Pyhtäänlinnas lokaler att motsvarande förfarandet trots med mindre borgensböroda hörde till kommunens behörighet och inte var i strid mot till exempel § 129 i kommunallagen.

Som motgarantin skulle vara fastighetens aktier.

#### *Andra alternativ till genomförandet*

Dessutom ovan nämnda modellen utreder kommunen aktivt under projektets gång om fastighetsinvestering kan genomföras också på annat sätt. Till exempel på blivande stiftelsens vägnar eller med en extern aktör. I det här skedet är det dock ändamålsenligt att förbinda sig till att ge borgen till Cursor Oy om det behövs.

#### *Planläggning och tomtlösning*

Kommunen ska genomföra områdets planläggning. Användningen av tomten som kommunen äger ska avtalas separat när projektet framskrider. Syftet är att kommunen ska överlåta tomten vederlagsfritt till museistiftelsens bruk. Kommunen skulle dock fortfarande äga tomten.

#### *Strategisk synvinkel till projektet*

I kommunens strategi har som mål skrivits bl.a.:

- Kommunens ägna investeringar skapar förutsättningar till ny affärsverksamhet
- Utnyttjandet av Östra Finska Vikens skärgårdsturismens potential.

Projektet stöder förverkligandet av kommunstrategin bl.a. gällande ovan nämnda mål.

#### Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att kommunen gällande vildmarks- och naturkulturmuseets fastighetsinvestering:

- Förutsätter att projektet får 50 % av finansieringen från staten
- Förbinder sig att bevilja probrieborgen till maximalt 12 000 000 euros lån som Cursor Oy möjligen tar och förbinder sig att bära ansvaret om

från arrangemanget orsakar möjliga förluster till Cursor Oy under avtalsperioden.

- Utreder vidare också andra genomföringsalternativ under projektets framskridning. Och försöker aktivt leta efter investerare för projektet så att Cursor Oys del i projektet blir mindre.

Beslut

Godkändes.

Kfullm 26.04.2021 § 11  
137/00.01.05/2021

Beredare

Kommundirektör Jouni Eho, tel. 044 767 6674

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att kommunen gällande vildmarks- och naturkulturnuseets fastighetsinvestering:

- Förutsätter att projektet får 50 % av finansieringen från staten
- Förbinder sig att bevilja probrieborgen till maximalt 12 000 000 euros lån som Cursor Oy möjligen tar och förbinder sig att bära ansvaret om från arrangemanget orsakar möjliga förluster till Cursor Oy under avtalsperioden.
- Utreder vidare också andra genomföringsalternativ under projektets framskridning. Och försöker aktivt leta efter investerare för projektet så att Cursor Oys del i projektet blir mindre.

Beslut

Under förfarandet förslag Raul Lehto, med stöd av Tuulikki Aksels, att probrieborgen inte skulle beviljas och att ärendet skulle återföras till förberedelse.

Ordföranden uppgav att ett stödjat förslag som skilde sig från kommunstyrelsens förslag hade gjorts och att frågan måste ställas till omröstning. Ordföranden uppgav att de som röstar för kommunstyrelsens förslag skulle rösta för JAA och de som röstar för Raul Lehtos förslag skulle rösta EI. Ordföranden noterade resultatet av omröstningen enligt följande: JAA: 19 röster, NEJ: 6 röster,

Ordföranden noterade att förslaget från kommunstyrelsen hade blivit ett beslut av rådet. Protokollet till omröstningen bifogas.

Sami Saarinen lämnade ett avvikande åsikt.

Jouni Eho anmälde jäv och lämnade mötet under behandlingen av det här ärendet (Förvaltningslag 28.1 § 5).

Jyrki Metsola och Toni Vanhala anmälde jäv och lämnade mötet under behandlingen av det här ärendet (Kommunallag 97.1 §)