

Vastaanottaja **Pyhtään kunta**
Asiakirjatyyppi **Kaavaselostuksen liite**
Päivämäärä **14.02.2023**

SAARISTON JA RANNIKON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

VALMISTELUAINEISTOSTA SAATUJEN LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Laatija **Ulla Hovi**
Hyväksyjä **Laura Lahti**
Kuvaus **Valmisteluvaiheen kuulemisesta 02.01.2023 – 23.01.2023**

ARKKITEHTITOIMISTO ULLA HOVI OY

1 LAUSUNNOT

1.1 Pyhtään hyvinvointilautakunta

Hyvinvointilautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Saariston ja rannikon osayleiskaavan muutokseen.

vastine: merkitään tiedoksi

1.2 Kymenlaakson liitto

Alla Kymenlaakson-liiton teksti Saariston ja rannikon esitetystä osayleiskaavan muutoksesta

Alueella on voimassa lainvoimainen Kymenlaakson maakuntakaava 2040.

Kaavaselostuksessa on käyty maakuntakaavatilanne puutteellisesti läpi. Maakuntakaavamerkintä alueella on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Lisäksi alue on tärkeä pohjavesialue (pv), Jättukastet-Tuuskin pohjavesialue (pohjavesiluokka 2), johon kohdistuu suunnittelumääräys:

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene.

Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Lisäksi maakuntakaavassa on koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä:

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on tulvariski otettava erityisesti huomioon Kymijoen tulvaherkillä alueilla. Rannikon ja saariston maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja merkittävien yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä tulvariskeihin, silloin kun maanpinnan korkeus on tason +3,5 metriä (N2000-järjestelmässä) alapuolella. Myös muiden vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on aina tarpeen ottaa huomioon vesistöjen tulvaherkkyys.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee keskeisenä periaatteena vesistöjen läheisyydessä olla yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säästäminen.

Maakuntakaavatilanne tulee korjata kaavaselostukseen ja huomioida jatkosuunnittelussa.

vastine: Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on korjattu muutokset

1.3 Kymenlaakson Sähköverkko

Kymenlaakson Sähköverkolla ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.

vastine: merkitään tiedoksi

1.4 Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kaakkoissuomen ELY-keskuksen lausunnossa kaavamuutoksen edelleen käsittelyyn edellytetään seuraavat muutokset ja tarkennukset:

- ajantasaiset tulvariskiä ja pohjavesialueen määrittelyä koskevat lisäykset
- kohde sijaitsee harjualueella, tästä määrittely selostukseen
- kaavamuutoksen perusteluihin mitoitusperusteen lisääminen
- lisäys kaavaan, että tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena
- kaavakartan määräykset ja merkinnät tarkennettava ELY:n ohjeiden mukaan.

vastine: Kaavakartan ja kaavaselostuksen edellä mainitut kohdat on korjattu yllä olevan lausunnon mukaan.

1.5 Ympäristöpalveluiden toimintayksikkö

Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutokseen edellytetään seuraavat muutokset:

- Kaavamuutokseen tulee lisätä ajantasainen maininta, että kohde sijaitsee 2 luokan pohjavesialueella ja sitä koskevat ao. määräykset
- rakennusluvan yhteydessä on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva toteuttamissuunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.
- isojen lasipintojen toteutuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski.

koko vastine: merkitään tiedoksi

1.6 Kymenlaakson museo

Kymenlaakson museolla ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.

vastine: merkitään tiedoksi

1.7 Pyhtään kunta Tekniikkalautakunta

Pyhtään kunnan Tekniikkalautakunnalla ei ole lausuttavaa Rannikon ja saariston osayleiskaavan muutoksesta.

vastine: merkitään tiedoksi.