

Kaunissaaren satama-alueen majoitus- ja matkailupalvelujen käyttöoikeussopimus

Tekltk 20.05.2025 § 36
188/10.00.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Pyhtään kunnan strategiassa matkailu on yksi painopistealue. Kaunissaassa on paljon toteutumattomia potentiaaleja matkailun osalta. Jotta kaikki potentiaali saataisiin hyödynnettyä tulisi löytää kehittäjä kehittämään, investoimaan ja operoimaan satama-alueelle sijoittuvaa majoitus- ja matkailupalvelutoimintaa. Kehittämisen tavoitteena on muodostaa Kaunissaaresta Itäisen Suomenlahden saaristomatkailun helmi.

Pyhtään kunta on pyrkinyt systemaattisesti kehittämään Kaunissaarta ja sen satamaa sekä satama-aluetta houkuttelevammaksi investointikohteeksi kehittäjille ja investoreille kaavoituksella, vesihuollon järjestämisellä, ostamalla maa- ja vesialueita satama-alueelta sekä investoimalla satamaan.

Pyhtään kunnan palvelustrategian peruseräillä on linjattu, että haetaan kumppaneita palvelutuotantoon silloin, kun se palvelujen turvaamisen, tehokkuuden ja laadun kannalta on perusteltua ja tuo etua.

Jotta Kaunissaaren potentiaaleja saataisiin hyödynnettyä tulisi saareen järjestää lisää majoitus- ja matkailupalveluita.

Matkailu- ja majoituspalveluiden järjestäminen ei ole kunnan ydintoimintaa, joten sen puolesta kumppanin haku on strategian mukaista. Toisaalta pienellä kunnalla ei ole resursseja riittävän laadukkaan majoitus- ja matkailupalveluinfrastruktuurin rakentamiseen, operointiin ja markkinointiin, eikä ko. toiminnan voida katsoa olevan kunnan perustehtäviä.

Kumppanihakua tarkoittaa juridisesti käyttöoikeussopimuksen solmimista, joka tulee hankintalain mukaisesti kilpailuttaa. Käyttöoikeussopimuksen tarjouspyyntö sekä maanvuokrasopimus liitteineen oheismateriaalina.

Kilpailutuksen tavoitteena on selvittää löytyykö kunnan ja kehittäjän kesken malli, jolla Kaunissaaren satama-alueelle saataisiin luotua uusia majoitus- ja matkailupalveluita, jotka osaltaan parantaisivat ja vahvistaisivat koko Kaunissaaren vetovoimaa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää käynnistää Kaunissaaren satama-alueen majoitus- ja matkailupalvelujen kehittäjäkumppanin haun ja hyväksyy kilpailutusmateriaalin sekä käynnistää kilpailutusprosessin oheismateriaalina olevan kilpailutusmateriaalin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.