

Tekniikkalautakunta

AIKA 20.05.2025 klo 17:15 - 19:08

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	Puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Tamminen Lea	Jäsen	
	Weppling Roger	Jäsen	
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Metsola Pasi	Varajäsen	
Poissa	Huovila Kari		
	Järnstedt Eemeli		
	Ukkonen Jarkko		

ASIAT §:t 30 - 37

ALLEKIRJOITUS

Timo Joas
PuheenjohtajaTaija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 22.05.2025

TODISTAA

Toimistos sihteeri

Mari Wirkkala

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Tekniikkalautakunta

20.05.2025

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 32	Tiedoksi-asiat lautakunnat ja toimikunnat	5
§ 33	Vuokrasopimus / Määräala Kuusikko-tilasta / tietoliikennemasto	6
§ 34	Valtuustoaloite / Ilmasto-ohjelman laatiminen	10
§ 35	Siivoustoimen järjestelyvaihtoehtojen selvitys	13
§ 36	Kaunissaaren satama-alueen majoitus- ja matkailupalvelujen käyttöoikeussopimus	16
§ 37	Maanvuokrasopimus / Elisa Oyj	17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 20.05.2025 § 30

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 20.05.2025 § 31

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Tekltk 20.05.2025 § 32

1. ELY-keskuksen päätös VARELY/625/2025 6.5.2025
Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää. Päätös on nähtävillä kokouksessa.
2. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös 5.5.2025, päätös numero 459922. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on myöntänyt avustuksen Kaunissaaren sataman pyörivän laavun rakentamiseksi. Päätös on nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus: Tekniikkalautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Vuokrasopimus / Määräala Kuusikko-tilasta / tietoliikennemasto

Tekltk 18.02.2025 § 10

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 503

Pyhtään kunta on tehnyt Telecom Finland Oy/Matkapuhelinpalveluiden kanssa 15.01.1996 päivätyn maanvuokrasopimuksen maa-alueesta ja tieyhteydestä Kuusikko nimisestä tilasta RNo 1:136. Sopimus oheismateriaalina.

RedstoneAero on lähettänyt Pyhtään kunnalle 23.9.2024 päivätyn ja 9.1.2025 päivitetyn toimenpidepyynnön em. sopimuksen irtisanomisesta. Molemmat toimenpidepyynnot oheismateriaalina.

Toimenpidepyynnössä pyydetään Pyhtään kuntaa irtisanomaan em. maanvuokrasopimuksen, koska vuokrasopimusalueella sijaitseva masto sijaitsee lentokentän lähialueella ja muodostaa lentokentän toiminnalle ja etenkin kehitykselle merkittävän haitan ja lentoesteen. Masto rajoittaa etenkin kaupallisen mittarilentoliikenteen lähestymismenetelmien käyttöä sekä nykyistä ammatillista koulutustoimintaa myös näkölento-olosuhteissa lennettäessä. Ilman toimivia huonon sään mittarilähestymismenetelmiä lentokentän kehitys uhkaa merkittävästi halvaantua.

Lentokenttää on kehitetty tietoisena mastosta ja vuokrasopimuksen päättymispäivästä, oletuksena että toiminnan kehittyessä ja vuokrasopimuksen päättyessä lentoeste poistuu.

Purettavaksi esitetyn maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 01.02.1996 ja päättyen 31.01.2026. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.01.2025.

Asian johdosta on pyydetty lausuntoa Traficomilta ja Telia Towers Finland Oy:ltä. Lausunnot oheismateriaalina.

Traficomien lausunnon mukaan:

“Lentopaikan pitäjä on tärkeässä roolissa arvioitaessa mahdollisen asetetavan esteen vaikutuksia. Esteiden vaikutusten arviointi on osa lentopaikan pitäjän tehtäviä (AGA M1-1, kohta 2.4.3 sekä kohta 2.6).

Huomioiden olemassa olevan maston (ID 15567) nykyisen sijainnin sekä korkeuden, on sillä vaikutusta Pyhtään lentopaikan (Redstone Aero, EFPR) toimintaan ja lentomenetelmiin. Tarkempien vaikutusten osalta määrittävänä tahona on Pyhtään lentopaikan (EFPR) lentopaikan pitäjä, Redstone AERO Oy.”

Telia Towersin lausunnon mukaan:

“Telia Towers toivoo, ettei Vuokrasopimusta irtisanota. Telia Towersin näkemyksen mukaan Vuokrasopimuksen päättymisen ei olisi kunnan, sen asukkaiden, eikä lentokentän käyttäjien etujen mukaista ja johtaisi myös alueen turvallisuuden (mm. hätäpuhelut) kannalta varsin epäsuotuisaan tilanteeseen. Kunnat vastaavat viime kädessä siitä, että kunnan alueella on siellä asuvia ja työskenteleviä palveleva tarvittava infrastruktuuri, joksi myös toimiva viestintäverkko katsotaan.”

Pyhtään kunnan tavoitteena on lentokentän ja lentokenttaluheen kehittyminen. Esimerkkinä Pyhtään kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman 1: Pyhtää kartalle 2026 strategisena tavoitteena on, että tulevaisuuden ilmaliikenne vie Pyhtään maailmankartalle:

- Helsinki-East Aerodromesta pääkaupungin kakkoskenttä
- Ilmailuklusterin kotipesä Suomessa
- Yritysten, T&K toiminnan ja koulutuksen keskittymä
- Lentokentän alueen liiketoiminnan kehittyminen

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 917/2014 mukaan (§ 234) Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Saman lain §:ssä 235 on esitetty perusteet mahdollisen myönnetyn sijoittamisoikeuden poistamiselle seuraavasti:

Ilman teleyrityksen suostumusta sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan poistaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä, jos:

- 1) sijoittamisoikeus on muuttuneiden olosuhteiden vuoksi käynyt tarpeettomaksi tai menettänyt huomattavan osan merkitystään;
- 2) sijoittamisoikeudesta johtuva haitta on tullut kiinteistölle tai rakennukselle kohtuuttomaksi eikä sijoittamisoikeuden muuttamisesta tai poistamisesta aiheudu sijoittamisoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa; tai
- 3) sijoittamisoikeus vaikeuttaa huomattavasti asemakaavan toteuttamista.

Lautakunnalle nyt esitettävässä päätösehdotuksessa ei ole juridisesti kyse sijoittamisoikeuden peruuttamisesta, mutta sijoittamisoikeutta koskevista lainkohdista voidaan johtaa perusteet sille, että vuokrasopimus on alueen merkittävästi muuttuneen kaavoitustilanteen johdosta tarkoituksenmukaista irtisanoa.

Hallintosäännön 24 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää maaomaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto mahdollisesti on antanut, ellei päätösvaltaa ole delegoitu viranhaltijalle

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää irtisanoa 18.02.2025 oheismateriaalina olevan Telecom Finland Oy/Matkapuhelinpalveluiden kanssa 15.01.1996 päivätyn

maanvuokrasopimuksen Kuusikko nimisestä tilasta RNo 1:136 siten, että sopimus päättyy 28.2.2026.

Päätös

Tuulikki Aksels esitti Pasi Metsolan kannattamana, että telemaston vuokrasopimusta ei pureta tässä vaiheessa, vaan edetään vasta sitten, kun uutta, korvaavaa mastoa varten on lainvoimainen rakentamislupa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Tuulikki Akselsin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 7

EI: 2

Pohjaehdotus oli tullut tekniikkalautakunnan päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan.

Tuulikki Aksels jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Tekltk 20.05.2025 § 33
442/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Telia Towers on toimittanut 3.3.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen liittyen Tekltk 18.02.2025 § 10 päätökseen. Oikaisuvaatimus ohesimateriaalina. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään kuntaa oikaisemaan tekniikkalautakunnan päätöstä siten, että vuokrasopimusta ei irtisanota ja Telia Towersin maanvuokrasopimus säilyy voimassa entisin ehdoin.

Telia Towersin kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 01.02.1996 ja päättyen 31.01.2026. Jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa vuoden irtisanomisajalla siten, että ensimmäinen irtisanomispäivä oli 31.01.2025.

Pyhtään kunta on noudattanut maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaehdotusta sopimuksenmukaisesti irtisanoessaan maanvuokrasopimuksen. Sopimus on yhteisesti sovittu ja sopimusehdot ovat olleet molempien osapuolten tiedossa, joten Telia Towersin on pitänyt osata varautua siihen, että sopimusta ei jatketa.

Lisäksi päätös on Pyhtään kunnan strategian mukainen, jolla varmistetaan lentokentän ja lentokenttäalueen kehittyminen. Esimerkkinä Pyhtään kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman 1: Pyhtää

kartalle 2026 strategisena tavoitteena on, että tulevaisuuden ilmaliikenne vie Pyhtään maailmankartalle:

- Helsinki-East Aerodromesta pääkaupungin kakkoskenttä
- Ilmailuklusterin kotipesä Suomessa
- Yritysten, T&K toiminnan ja koulutuksen keskittymä
- Lentokentän alueen liiketoiminnan kehittyminen

Pyhtään kunta on valmis etsimään Telia Towersin kanssa yhteistyössä maa-aluetta omistamiltaan maa-alueilta korvaavalle mastolle siten, ettei masto muodosta lentoestettä ja siten estä lentokenttäalueen kehittymistä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hylätä Telia Towersin 3.3.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen ja pitää Tekltk 18.02.2025 § 10 päätöksen voimassa.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Teliaa Towers Oy:ta pyydetään toimittamaan mahdolliset lisäselvitykset 4.8.2025 mennessä.

Valtuustoaloite / Ilmasto-ohjelman laatiminen

Tekltk 20.05.2025 § 34
79/11.06/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään Vihreät ovat tehneet valtuustoaloitteen ilmasto-ohjelman laatimisesta Pyhtään kunnalle. Valtuustoaloite oheismateriaalina.

Suomessa on vuonna 2023 päätetty ilmastolain muuttamisesta (Laki ilmastolain muuttamisesta 108/2023) siten, että kunnan on laadittava taikka päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Laki nähtävissä osoitteessa <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2023/20230108>.

Suomessa on vuonna 2024 on päätetty ilmastolain muuttamisesta (Laki ilmastolain muuttamisesta 896/2024) siten, että vuonna 2023 päätetty velvoite ilmastosuunnitelman laatimisesta kunnille peruttiin. Laki nähtävissä osoitteessa <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2024/20240896>. Laki astui voimaan 1.1.2025.

Vuoden 2024 päätöksen perusteet on esitetty; Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamisesta HE 151/2024. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi ilmastolakia siten, että kunnan ilmastosuunnitelman laatimista koskeva velvollisuus ehdotetaan kumottavaksi. Samalla muutettaisiin lain soveltamisalaa niin, ettei ilmastolakia sovelleta kunnan viranomaisiin. Hallituksen esitys perusteluineen nähtävissä osoitteessa <https://www.finlex.fi/fi/esitykset/he/2024/20240151>.

HE 151/2024 perustelut siihen, että vuonna 2023 päätetty velvoite ilmastosuunnitelman laatimisesta kunnille peruttiin:

“Lainsäädännön muutostarve perustuu valtiontalouden sopeutustoimiin. Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman taloudellisia päätöksiä koskevan B liitteen kirjauksen mukaan kunnille asetettu velvoite laatia ilmastosuunnitelmat perutaan lakimuutoksella. Julkisen talouden suunnitelmaan 2023–2026 sisältynyt 2 831 000 euron vuosittainen kuntien ilmastosuunnitelmia koskeva määräraha poistetaan. Määrärahaa ei ole enää sisällytetty vuoden 2024 talousarvioon tai julkisen talouden suunnitelmaan.

Manner-Suomen 293 kunnasta useammalla kuin 85 kunnalla on tällä hetkellä oma ilmastosuunnitelma.

Lähes kaikilla yli 100 000 asukkaan kaupungilla ja valtaosalla yli 50 000 asukkaan kaupungeista on ilmastosuunnitelma. Suuret ja keskisuuret kunnat ovat keskeisimmät toimijat ilmastopäästöjen vähentämisessä.
Valtakunnallisesti merkittävien päästövaikutusten saavuttaminen pienten

kuntien ilmastosuunnitelmien avulla on epätodennäköisempää. Suunnitelmien laatiminen lisää hallinnollista taakkaa sekä kunnissa että valtiolla, ja ilmastosuunnitelmien laatimiselle on vaikea tunnistaa selkeää päästövähennyspotentiaalia. Esitys vähentäisi samalla kuntien tehtäviä ja purkaisi osaltaan sääntelyä.

Esitysehdotus on valmisteltu ympäristöministeriössä virkatyönä. Valmistelussa on hyödynnetty edellisen ilmastolain muutoksen (108/2023) valmistelun yhteydessä laadittua selvitystä Kunnan ilmastosuunnitelman toteuttamisvaihtoehdot ilmastolaissa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2022:5, jäljempänä Kunnan ilmastosuunnitelmaselvitys (2022)), Kuntaliiton ilmastokyselyn tuloksia (2023), sekä ilmastolain kokonaisuudistuksen (423/2022) yhteydessä oikeustieteen tohtori Asko Uotilta pyydettyä ilmastolain soveltamisalan laajentamista kuntiin ja alueisiin koskevaa lausuntoa (16.10.2020).

Valmistelun tueksi on kuultu keskeisten sidosryhmien edustajia. Ympäristöministeriö järjesti 15.2.2024 erityisesti kunnille ja maakunnille suunnatun kuulemistilaisuuden ilmastolain kunnan ilmastosuunnitelmavelvoitteen kumoamisesta. Tilaisuuteen osallistui 168 henkilöä, pääasiassa kuntien ja maakuntien edustajia. Tilaisuus pidettiin etäyhteydellä.

Hallituksen esityksen luonnos oli lausunnoilla 24.5.–5.7.2024. Ympäristöministeriö pyysi lausuntoa 318 eri taholta. Lausuntoja annettiin yhteensä 55 kappaletta. Lausunnoista on laadittu lausuntoyhteenveto, joka julkaistiin 2.9.2024. Kuntatalouden ja -hallinnon neuvottelukunta käsitteli esitysluonnoksen ja lausuntojen pohjalta tehtävät muutokset luonnokseen 28.8.2024.”

HE 151/2024 tavoitteet:

“Esityksen tavoitteena on osaltaan tasapainottaa valtiontaloutta ja karsia kuntien hallinnollista taakkaa. Petteri Orpon hallitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnille asetettu velvoite laatia ilmastosuunnitelmat perutaan lakimuutoksella.

Kunnat voivat jatkaa suunnitelmallista ilmastotyötä vapaaehtoisesti ja tukea sillä tavoin ilmastolain tavoitteiden saavuttamista. Kuntien vapaaehtoista ilmastotyötä tuettaisiin jatkamalla Suomen ympäristökeskuksen lakisääteistä tehtävää toimia kuntien päästötietopalvelun ylläpitäjänä.”

Pyhtään kunnan kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman yhtenä tavoitteena on se, että ” Etsitään kokonaistaloudellisin tuottamistapa laadusta huolehtien. Pidetään organisaatio virtaviivaisena ja kuntaverotus kilpailukykyisenä.”

Pyhtään kunnassa on tehty vapaaehtoista ilmastotyötä kohteissa, joissa se on ollut taloudellisesti järkevää mm. rakentamalla aurinkovoimaloita, hyödyntämällä tekoälyä kiinteistöjen olosuhteiden hallinnassa,

lämmitysjärjestelmien valinnassa, energiansäästötoimilla niin kiinteistöissä kuin esim. katuvalaistuksessa, kehitetty toimitilojen tehokkuutta, henkilökunnan polkupyöräedulla, henkilökuljetusyksikkö kehittää seudullista joukkoliikennettä ilmastoystävällisemmäksi, kasvisruokaa on tarjottu 1 krt/vko ja ruokahävikkiä seurataan, yms.

Niinkuin HE 151/2024 todetaan on valtakunnallisesti merkittävien päästövaikutusten saavuttaminen pienten kuntien ilmastosuunnitelmien avulla on epätodennäköistä. Lisäksi suunnitelman laatiminen lisää kustannuksia ja hallinnollista taakkaa kunnalle. Lisäksi ilmastosuunnitelman laatimiselle on vaikea tunnistaa selkeää päästövähennyspotentiaalia. Suunnitelman laatiminen olisi siten vastoin kunnan tavoitetta etsiä kokonaistaloudellisin tuottamistapa ja pitää organisaatio virtaviivaisena ja kuntaverotus kilpailukykyisenä.

Lain mukaan ilmastosuunnitelman laatiminen ei ole lakisääteinen velvoite kunnille ja toisaalta ilmastotavoitteet voidaan saavuttaa ilman ilmastosuunnitelmaakin, joten Pyhtään kunnassa voitaisiin jatkaa suunnitelmallista ilmastotyötä vapaaehtoisesti ja tukea sillä tavoin ilmastolain tavoitteiden saavuttamista niin kuin tähänkin asti.

Ilmastosuunnitelma on kuitenkin merkityksellinen asia, jota olisi tarkoituksenmukaista käsitellä kunnan strategiapäivityksen yhteydessä. Valtuustokauden vaihtuessa Pyhtää kunnan strategian päivitys tulee ajankohtaiseksi syksyllä 2025, joten ilmastosuunnitelman laatimistarve tulee käsitellä strategiapäivityksen yhteydessä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne merkitsevät selostusosan tiedoksi ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Siivoustoimen järjestelyvaihtoehtojen selvitys

Tekltk 18.02.2025 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman ohjelma 1: pyhtää kartalle 2026 mukaan:

Strategiset tavoitteet ovat:

- *Perustana elinkeinohankkeet, laadukkaat palvelut, tyytyväinen henkilöstö ja terve talous*
- *Yrittäjämtyönteisyyden kehittäminen (visio ”Suomen yrittäjyystävällisin kunta”)*

ja em. liittyvät toimenpiteet ovat:

- *Etsitään kokonaistaloudellisin tuottamistapa laadusta huolehtien.*
- *Pidetään organisaatio virtaviivaisena ja kuntaverotus kilpailukykyisenä.*

Siivoustoimen osalta ei aiemmin ole selvitetty kokonaistaloudellisinta tuottamistapaa. Sen vuoksi olisi tarkoituksenmukaista laatia raportti siivoustoimen järjestämisvaihtoehdoista, jossa selvitettäisiin siivouksen osalta mahdollisuudet kehittää toimintaa seuraavien tavoitteiden osalta:

- siivouksen toiminnallisuus ja kustannustehokkuus.
- vertaillaan ulkoistuksen ja oman työn toteutusmalleja ja niiden vaikutuksia.

Yhteistoimintalain mukaisesti henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavat muutokset työn organisoinnissa tai kunnan palvelurakenteessa on käsiteltävä henkilöstön kanssa yhteistoiminnassa. Jotta henkilöstön näkökanta ja vastineet raportin päätelmiin olisi selvillä, tulisi käynnistää yt-neuvottelut raportin pohjalta.

Siten järjestämisvaihtoehtojen selvitys kokonaisuudessaan sisältäisi:

- ulkopuolisen toimijan laatiman raportin siivoustoimen järjestämisvaihtoehdoista
- ja raportin pohjalta käytävien YT – neuvottelujen tuloksen
- edellä mainittujen pohjalta virkatyönä laaditun perustellun päätösehdotuksen

Tavoitteena olisi ko. selvityksen pohjalta tehdä päätös siivoustoimen järjestämistavasta jatkossa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää käynnistää siivoustoimen järjestämisvaihtoehtojen selvittämisen siten, että tekninen johtaja valtuutetaan tilaamaan raportin siivoustoimen järjestämisvaihtoehdoista.

Lisäksi tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää koko siivoustoimea koskevat YT-neuvottelut.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 03.03.2025 § 38

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Yhteistoimintalain mukaisesti henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavat muutokset työn organisoinnissa tai kunnan palvelurakenteessa on käsiteltävä henkilöstön kanssa yhteistoiminnassa. Jotta henkilöstön näkökanta ja vastineet raportin päätelmiin olisi selvillä, tulisi käynnistää yt-neuvottelut raportin pohjalta.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti henkilöstöasioita koskeva yleistoimivalta on kunnanhallituksella.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää koko siivoustoimea koskevat YT-neuvottelut järjestämisvaihtoehtojen selvitystä koskien. Tekninen johtaja valtuutetaan antamaan tarkempi neuvottelukutsu, kun vaihtoehtoja koskeva raportti on valmistunut.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekltk 20.05.2025 § 35
46/00.01.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Tekltk 18.02.2025 § 9 päätti käynnistää siivoustoimen järjestämisvaihtoehtojen selvittämisen siten, että tekninen johtaja valtuutetaan tilaamaan raportin siivoustoimen järjestämisvaihtoehtoista. Lisäksi tekniikkalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää koko siivoustoimea koskevat YT-neuvottelut. Khall 03.03.2025 § 38 päätti YT-neuvottelujen käynnistämisestä.

Päätöksien tavoitteena oli tuottaa päätöksentekoa varten siivoustoimen järjestämisvaihtoehtojen selvitys, joka kokonaisuudessaan sisältäisi:

- ulkopuolisen toimijan laatiman raportin siivoustoimen järjestämisvaihtoehtoista
- raportin pohjalta käytävien YT – neuvottelujen tuloksen

- edellä mainittujen pohjalta virkatyönä laaditun perustellun päätösehdotuksen

Ulkopuolisen toimijan raportti valmistui 18.3.2025, jonka pohjalta käytiin YT-neuvottelut. Raportti ja 22.4.2025 pidetyn YT-neuvotteluiden päätöskokouksen muistio oheismateriaalina.

Raportin mukaan kehityspotentialin näkökulmasta yhdistelmä- ja monilokaatiotyöntekijöiden kokonaisuus on toteutettu onnistuneesti. Kokonaisuudet eivät ole taloudellisesti kuormittavia ja kohteiden kustannukset ovat järkevällä tasolla. Taloudellisesta näkökulmasta näihin kokonaisuuksiin ei ole syytä tehdä järjestämismuutoksia tai muita kehitystoimenpiteitä.

Pyhtään merkittävin siivoustoimen kokonaisuus, Huutjärven koulu, kirjasto ja kunnanvirasto on ylimitoitettu. Kokonaisuuden taloudelliset kustannukset ovat suuret verrattuna ATOPS mitoitukseen ja yleiseen markkinatilanteeseen.

Raportin mukaan haastatteluiden ja kustannuslaskemien perusteella parhain tapa saada Pyhtään siivoustoimen merkittävimmän kokonaisuuden osalta kustannukset järkevälle tasolle, olisi järjestää suurimman kokonaisuuden siivouspalvelut uudelleen. Järjestämisvaihtoehdoista ensisijaisena ehdotuksena on liikkeenluovutus ulkoiselle palveluntarjoajalle.

YT-neuvottelujen tuloksena em. ei löydetty vaihtoehtoa, joka olisi muuttanut tilannetta raportin esityksestä ratkaisevasti.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Pyhtään merkittävimmän siivoustoimen kokonaisuuden osalta (Huutjärven koulu, kirjasto ja kunnanvirasto) käynnistetään liikkeenluovutusprosessi kilpailutuksella raportin esityksen ja YT-neuvotteluiden tuloksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaunissaaren satama-alueen majoitus- ja matkailupalvelujen käyttöoikeussopimus

Tekltk 20.05.2025 § 36
188/10.00.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Pyhtään kunnan strategiassa matkailu on yksi painopistealue. Kaunissaassa on paljon toteutumattomia potentiaaleja matkailun osalta. Jotta kaikki potentiaali saataisiin hyödynnettyä tulisi löytää kehittäjä kehittämään, investoimaan ja operoimaan satama-alueelle sijoitettavaa majoitus- ja matkailupalvelutoimintaa. Kehittämisen tavoitteena on muodostaa Kaunissaaresta Itäisen Suomenlahden saaristomatkailun helmi.

Pyhtään kunta on pyrkinyt systemaattisesti kehittämään Kaunissaarta ja sen satamaa sekä satama-aluetta houkuttelevammaksi investointikohteeksi kehittäjille ja investoreille kaavoituksella, vesihuollon järjestämisellä, ostamalla maa- ja vesialueita satama-alueelta sekä investoimalla satamaan.

Pyhtään kunnan palvelustrategian peruseriaatteissa on linjattu, että haetaan kumppaneita palvelutuotantoon silloin, kun se palvelujen turvaamisen, tehokkuuden ja laadun kannalta on perusteltua ja tuo etua.

Jotta Kaunissaaren potentiaaleja saataisiin hyödynnettyä tulisi saareen järjestää lisää majoitus- ja matkailupalveluita.

Matkailu- ja majoituspalveluiden järjestäminen ei ole kunnan ydintoimintaa, joten sen puolesta kumppanin haku on strategian mukaista. Toisaalta pienellä kunnalla ei ole resursseja riittävän laadukkaan majoitus- ja matkailupalveluinfran rakentamiseen, operointiin ja markkinointiin, eikä ko. toiminnan voida katsoa olevan kunnan perustehtäviä.

Kumppanihakua tarkoittaa juridisesti käyttöoikeussopimuksen solmimista, joka tulee hankintalain mukaisesti kilpailuttaa. Käyttöoikeussopimuksen tarjouspyyntö sekä maanvuokrasopimus liitteineen oheismateriaalina.

Kilpailutuksen tavoitteena on selvittää löytyykö kunnan ja kehittäjän kesken malli, jolla Kaunissaaren satama-alueelle saataisiin luotua uusia majoitus- ja matkailupalveluita, jotka osaltaan parantaisivat ja vahvistaisivat koko Kaunissaaren vetovoimaa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää käynnistää Kaunissaaren satama-alueen majoitus- ja matkailupalvelujen kehittäjäkumppanin haun ja hyväksyy kilpailutusmateriaalin sekä käynnistää kilpailutusprosessin oheismateriaalina olevan kilpailutusmateriaalin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus / Elisa Oyj

Tekltk 20.05.2025 § 37
221/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Elisa Oyj pyytänyt saada vuokralle Pyhtään kunnassa sijaitsevan noin 150 m² suuruisen maa-alueen, kiinteistötunnus 624-404-53-134.

Vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina, vuokra-alue on merkitty oheismateriaalina olevan liitteen 1 karttaan.

Vuokrakohde vuokrataan vuokralaiselle antennimaston ja siihen liittyvän laittilan/tilojen sijoittamiseksi ja käyttämiseksi kiinteistöllä.

Vuokralaisella on tavoitteena rakentaa vuokra-alueelle noin 42 metrin korkuinen vapaasti seisova masto ja noin 9 m²:n suuruinen laittila.

Vuokra-aluetta on tarkoitus vuokrata käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla teletoimintaan, tv- ja radiolähetystoimintaan sekä muuhun vuokralaisen liiketoimintaan.

Hallintosäännön 24 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää maaomaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto mahdollisesti on antanut, ellei päätösvaltaa ole delegoitu viranhaltijalle

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää vuokrata Pyhtään kunnassa sijaitsevan noin 150 m² suuruinen maa-alueen, kiinteistötunnus 624-404-53-134 oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.