

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

1. Pyhtään kunta (jäljempänä ”ostaja tai kunta”)
Y-tunnus 0162798-0
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
2. XX
Y-tunnus

Kunnan päätös

Pyhtään kunnanhallitus xx.x.2025 §

Kaupan kohde

Pyhtään kunnassa Siltakylän kylässä asemakaava-alueella sijaitseva määräala kiinteistöstä 624-417-6-256, Kotimäki. Määräalan pinta-ala on 3,93 ha.

Määräalan alue on merkitty punaisella värillä esisopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtuva merkintä ensisijainen ja karttaliite toissijainen tieto.

Kauppahinta perustuu tähän pinta-alatietoon eikä kauppahintaa enää tarkisteta lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kauppahinta

Kauppahinta on 100 000 euroa. Hintaan sisältyy alueella oleva puusto.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolten tarkoituksena on sopia kaupan kohteena olevan määräalan kaupasta siten, että myyjä varaa kaupan kohteen tämän sopimuksen mukaiseksi määräajaksi ostajalle (Pyhtään kunta). Alueella on voimassa yleiskaava.

Kiinteistökaupan edellytykset

Myyjä ei vastaa vahingoista, mikäli esisopimusta ja kaupan kohteen luovuttamista koskeva päätös ei saa lainvoimaa tai päätöksen lainvoimaiseksi tulo pitkittyä valitusten johdosta.

Ostajan osto-optio ja kiinteistön kaupan määräaika

Myyjä sitoutuu myymään ostajalle kaupan kohteena olevan määräalan tässä kiinteistön kaupan esisopimuksessa ja liitteenä olevassa kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Kaupan ehdot

Kaupan kohteen luovutuksessa noudatetaan liitteenä (liite 2) olevasta kauppakirjasta ilmeneviä ehtoja.

Alueen kaavoittaminen ja kunnallistekniikka

Alue myydään voimassa olevan yleiskaavan mukaisena.

Esisopimuksen irtisanominen ja ennenaikainen purkautuminen

Myyjällä on oikeus irtisanoa esisopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti ostajalle, mikäli on ilmennyt jokin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 80 §:ssä tarkoitetuista seikoista, jolloin ostajaan sovelletaan, mitä sanotussa lainkohdassa säädetään tarjoajasta.

Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Myyjällä on oikeus ja velvollisuus siirtää tämä esisopimus ja siitä johtuvat oikeudet ja velvollisuudet kiinteistön kaupan luovutuksensaajalle, mikäli myyjä luovuttaa kaupan kohteen kolmannelle osapuolelle.

Ostajalla on oikeus siirtää tämä esisopimus tai siitä johtuvia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle osapuolelle. Asiasta sovitaan tällä sopimuksella, eikä erillistä sopimusta tai suostumusta tarvita.

Esisopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen julkisen kaupanvahvistajan todistamina allekirjoittaneet ja kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Esisopimus on voimassa siihen asti, kunnes esisopimuksessa tarkoitettu kiinteistökauppa on tehty, kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Allekirjoitukset

Pyhtäällä xx.x.2025

PYHTÄÄN KUNTA

Terhi Lindholm
kunnanjohtaja

N.N.

LIITTEET

Liite 1 Aluekartta
Liite 2 Kauppakirjaluonnos

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Terhi Lindholm luovuttajan eli Pyhtään kunnan puolesta sekä N.N. luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kiinteistökaupan esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhtäällä xx.x.2025

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: