

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Khall 02.06.2025 § 85
226/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä kärjäoikeuden lautamiehistä säädetään: kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan uskottuna miehenä; uskotuksi miehiksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta; uskottu mies ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (LautamiesL 2 §).

Uskotulle miehelle maksettavan palkkion sekä matkakustannusten korvauksen ja päivärahan määräämisperusteet vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Muutoin uskotusta miehestä on voimassa, mitä kunnallislaisissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä (KiinteistönmuodostamisL 6 § 3 ja 4 mom.).

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava kärjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä (KiinteistönmuodostamisL 7 §).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee vähintään kuusi henkilöä kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin.