

Siltakylän-Heinlahden asemakaavamuutos, tila Mutalahti

Kaatmk 20.08.2024 § 14

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän-Heinlahden asemakaavamuutos, tilan 624-401-8-153 Mutalahti, osalta on käynnistetty maanomistajan hakemuksesta, kunnanjohtajan päätöksellä 11.6.2024 4/2024§. Kaavoituksesta on solmittu kaavoitussopimus Pyhtään kunnan ja maanomistajan välille (Khall 22.04.2024 §57).

Asemakaavamuutoksella päivitetään Siltakylän-Heinlahden rakennussuunnitelmaa. Asemakaavoitusta ohjaa keskustajaman osayleiskaava.

Asemakaavan tavoitteena on aluevarauksen muuttaminen kesäasuntoja varten käytettävästä korttelialueesta (Ok) omakotirakennusten korttelialueeksi (Ao).

Kaavoituskonsulttina toimii Jarmo Fäldt, JF-Arkkitehtuuri Oy.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta asettaa Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 29.01.2025 § 5

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 5.-20.9.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 7 lausuntoa.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- luonto- ja lepakkoselvitys on lisätty kaava-aineistoon

- maakuntakaavan määräyksiä on tarkistettu kaavaselostuksessa
- tontille johtava ajoyhteysmerkintä on päivitetty

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 17.02.2025 § 30

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 27.05.2025 § 8

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 3.3.-1.4.2025.

Kuulemisen aikana jätettiin 8 lausuntoa.

Kaava-aineisto päivitettiin saapuneiden lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu asiakirjoihin tehdyt muutokset:

- kaava-alueen rajausta tarkennettiin kiinteistörajan osalta
- päivitettiin rakennusalueiden rajoja
- lisättiin ajoyhteys kaava-alueen pohjoisreunaan
- poistettiin istutettavan alueen osa kaava-alueen pohjoisreunasta

Tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, jotka edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavaehdotukseen saapuneiden lausuntojen vastineet.
Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Siltakylän-Heinlahden, tilan

Mutalahti, asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksella ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 02.06.2025 § 97
213/10.02.03/2024

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää asemakaavan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden ja selostusosan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.