



Pyhtään kunta
Siltakyläntie 175
49220 SILTAKYLÄ

Kirjoita tähän

Lausunto (Lupapiste), Maisematyöluupa, Kiinteistön alueella olevan VL alueen maisemointi, Pyhtää, 624-417-15-148.

Maisematyöluupahakemuksen yleissuunnitelman mukaan pihavarasto, pelinurmi, osa biitsialueesta ja avotulipaikasta sekä iso osa luonnonkivipenkereestä on tarkoitus tehdä Siltakylän asemakaavan muutoksessa/ rantatontit K261 lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetulle alueelle. Kaavamääräysten mukaan lähivirkistysalueilla rantapuuston ja -kasvillisuuden vähäinen harventaminen on sallittua.

(Rakennuskannasta asuinrakennus, autotalli/autokatosrakennus sekä saunarakennus sijoittuvat asemakaava-alueella rakentamiseen tarkoitetulle alueelle.)

Kyseinen virkistysalue sijoittuu Pyhtään keskustaajaman osayleiskaavan kahden luo-3 osa-alueen väliin.

Kyseiset luo-3 alueet ovat lepakoiden tärkeitä ruokailualueita tai siirtymäreittejä. Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin kuuluvat lepakot käyttävät myös tätä ruokailualueiden välissä olevaa aluetta alueiden väliseen siirtymiseen. Lepakot käyttävät puuston reunoja apuna suunnistamisessa, joten sen vuoksi rannan säilyttäminen puustoisena on tärkeää. Tästä syystä asemakaavamuutokseenkin on annettu lähivirkistysalueelle kaavamääräys, jonka mukaan rantapuuston ja -kasvillisuuden vähäinen harventaminen on sallittua.

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan luontodirektiivin liitteen IV (a) lisääntymis- ja levähdysalueiden hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Rannan muuttaminen lähivirkistysalueella suunnitelman mukaisesti saattaa heikentää lepakoiden siirtymistä tärkeiden ruokailualueiden välillä ja heikentää niiden lisääntymis- ja levähdysalueita. Lähivirkistysalueeseen kuuluva ranta tulee säilyttää pääosin puustoisena, eikä sinne tule sallia sijoittaa rakennuksia, rakennelmia tai toimintoja, jotka estävät alueen kaavan mukaisen yleisen virkistyskäytön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.
Asian valmisteluun on osallistunut luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska.