

Poikkeamislupa

Valjaos 07.10.2020 § 34
486/10.03.00.02/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 171 §:n nojalla lupaa poiketa Kiviniemen rantakaavan (vahv. 7.11.1988) määräyksistä.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiviniemen nro 407 kylässä, rantakaavan VL-alueella, joka kaavamääräysten mukaan on lähivirkistysaluetta. Hakija haluaa rakentaa tilalle Rno 624-407-1-654 uuden autotalli-/varastorakennuksen kerrosalaltaan 72 m2.

Sijaintikartta liitteenä.

Poikkeamisen perusteluna on käytetty hankkeen myötä muodostuvaa lisäarvoa loma-asunnon käytölle. Hakijan omistukseen kuuluu neljän kiinteistön kokonaisuus. Perusteluiden yhteydessä todetaankin myös, että kyseinen kiinteistö on osa pihapiiriä ja muodostaa kiinteän osan siitä.

Hakija on suorittanut MRL 133 §:n mukaiset naapurinkuulemiset kaikilta naapurikiinteistöjen omistajilta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Poikkeamisen edellytysten arviointi:

Kiinteistö muodostaa yhdessä muiden hakijan omistamien kiinteistöjen kanssa kiinteistökokonaisuuden, jonka käytölle uusi autotallirakennus toteutuessaan tuo lisäarvoa. Kiinteistökokonaisuuden käytön kannalta myös suunniteltu sijainti tien päässä on autotallirakennukselle edullinen.

Poikkeamisen ei katsota MRL 171 §:n mom 1-4 mukaisesti aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista tai johtavan merkittävään rakentamiseen.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §171, §173, §174

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa uuden autotallirakennuksen rakentamiselle myönnetään. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 §:n mom 1-4 mukaisia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 (kaksi) vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennuslupa.

Päätös

Hyväksyttiin.

