

Kiinteistön 624-417-15-67 myynti (Pyroll Oy)

Khall 30.06.2020 § 119
446/10.00.02.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503, hallintoasiantuntija Taija Paju, p. 040 710 4698

Kunta on saanut Pyroll Oy:ltä ostotarjouksen kunnan omistamasta Siltakylän kylässä, Kangasmäen teollisuusalueella osoitteessa Teollisuuskuja 9 sijaitsevasta kiinteistöstä K-201-T5A (kiinteistötunnus 624-417-15-67). Kiinteistön pinta-ala on 4690 m². Kiinteistöllä sijaitsee kunnan teknisen toimen varikko kaarihalleineen. Kunnalla ei ole merkittävää käyttöä kiinteistölle ja kaarihallin on todettu olevan huonossa kunnossa.

Kunta on teettänyt kiinteistöstä hinta-arvion kiinteistönvälittäjällä. Arvion ja tarjouksen perusteella kunnanhallitukselle esitettäväksi kauppahinnaksi on määritetty 45 000 euroa. Kuntalain 130§:n mukaisesti kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman ko. pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Ehdotettujen kauppaehtojen mukaisesti kunta vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Tukikohtakäyttöomaisuusyksikön kirjanpidon jäännösarvo on 39 681,68 euroa. Maapohjan kirjanpitoarvo on 5 886,58 euroa eli koko kiinteistön tasearvo on yhteensä 45 568,26 euroa.

Kiinteistökaupan odotettu yritys- ja elinkeinovaikutus on potentiaalisesti merkittävä, joten kiinteistön myynti on tarkoituksenmukaista edellä ja liitteessä esitetyin ehdoin. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää kunnan kiinteän omaisuuden luovuttamisesta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Pyhtään kunta myy kiinteistön 624-417-15-67 Pyroll Oy:lle liitteenä olevan kauppa kirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin.