

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Lisäselvitys

28.10.2020

LISÄSELVITYS LIITTYEN VALITUKSEEN RAKENNUSTARKASTAJAN MAISEMATYÖLUPAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ 29.1.2020 § 6

Rakennustarkastaja on 29.1.2020 § 6 myöntänyt maisematyöluvan kunnan omistamalle kiinteistölle 624-417-7-137. Kiinteistö on asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta, joka on varattu kunnan tarpeisiin (LP/k). Yleinen pysäköintialue on kunnan tarpeisiin varatun venesataman yhteydessä, joten pysäköintialue palvele pääsääntöisesti venesataman käyttäjiä.

Alueen kunnalta pienvenesatamakäyttöön vuokrannut ja alueen ylläpidosta vastaava HWH Service Oy haki maisematyöluvaa kymmenen puun kaatamiselle alueelta. Toimenpide täyttää MRL 140 § mukaiset edellytykset ja tukee asemakaavan toteutumista, joten lupa myönnettiin.

Lökören voimassa olevaan asemakaavaan on merkattu alueenosa, jolla on suojeltuja puita. Kaavamerkinnöissä on myös luonnonmukaisena säilytettävää ja istutuksin täydennettävää rakennuspaikan osaa. Kuitenkaan toimenpidealueelle, jota kyseinen maisematyöluva koskee, ei kohdistu kumpaakaan edellä mainittua kaavamerkintää. Toimenpidealue on kaavamerkinnän mukaan kunnan tarpeisiin varattu pysäköintialue. Liitteenä värillinen kaavakartta (Liite 1), kaavamääräykset (Liite 2) sekä maisematyöluvan liitteenä ollut karttaote, johon on merkitty toimenpidealue ja jonka mukaan maisematyöluva on myönnetty (Liite 3). Liitteenä lisäksi uudempi asemakaava, jossa näkyy edelleen suojeltujen puiden alue sekä istutuksin täydennettävät rakennuspaikan osat, mutta joka ei ulotu Lökören pysäköintialueelle (Liite 4).

Myöskään muiden ympäristön luontoarvojen ei katsota merkittävästi heikkenevän pysäköintialueelle kohdistuvan maisematyöluvan johdosta.

Näin ollen Pyhtään kunta pyytää kohteliaimmin, että Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkää valituksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan 29.1.2020 § 6 myöntämän maisematyöluvan. Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaisesti asiassa ei voida tai ole voitu käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa, koska puiden kaataminen asemakaavassa pysäköintialueeksi merkityltä alueelta ei ole laissa tarkoitettua maiseman turmelemista.

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunta