

Bestämmande av fastighetsskatteprocenter för 2021

Kstyr 09.11.2020 § 175
464/02.02.00/2020

Beredare

Förvaltningschef Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Enligt § 11 i fastighetsskattelagen ska fullmäktigen årligen i förhand bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatser bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Variationsbredden för fastighetsskatteprocenter är för 2021 desamma som för 2020:

- allmän fastighetsskatteprocent 0,93 – 2,00
- skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 – 1,00
- skatteprocent för andra bostadsbyggnader 0,93 – 2,00
- skatteprocent för kraftverk högst 0,93 – 3,10
- skatteprocent för allmännyttiga samfund 0,00 – 2,00
- skatteprocent för obebyggda byggplatser 2,00 – 6,00

Situationen gällande obebyggda tomter har redogjorts 2001. Enligt redogörelsen i Pyttis kommun inte finns sådana områden av klart obebyggda tomter så att alla fastighetslagens förutsättningar skulle uppfyllas. Ingen ny redogörelse har gjorts.

I beredning av budgeten för 2021 utgår ifrån att fastighetsskatteprocenter ska hållas på 2020 årets nivå. Kalkylerade bedömning om inflytande fastighetsskatter under 2021 är således cirka 2 111 000 euro.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att fastighetsskatteprocenter för 2021 bestäms enligt följande:

- allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,62
- skatteprocent för andra bostadsbyggnader 1,55
- skatteprocent för kraftverk 3,10
- skatteprocent för små kraftverk, allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för fastigheter som är ägda av allmännyttiga samfund och som används huvudsakligen till allmännyttig verksamhet 0,00.

Beslut

Godkändes.

Kfullm 16.11.2020 § 39
464/02.02.00/2020

Beredare

Förvaltningschef Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att fastighetsskatteprocenter för 2021 bestäms enligt följande:

- allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för byggnader som används för stadigvarande boende 0,62
- skatteprocent för andra bostadsbyggnader 1,55
- skatteprocent för kraftverk 3,10
- skatteprocent för små kraftverk, allmän fastighetsskatteprocent 1,30
- skatteprocent för fastigheter som är ägda av allmännyttiga samfund och som används huvudsakligen till allmännyttig verksamhet 0,00.

Beslut

Godkändes.