

Kunnanhallitus

AIKA 26.10.2020 klo 17:00 - 20:11

PAIKKA Huutjärven koulu

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Metsola Jyrki	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Liimatainen Mervi	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Kallio Osmo	Kvalt pj	
	Vanhala Toni	Kvalt I vpj	
	Cederlund Freddie	Kvalt II vpj	
	Kaulio Janne	Tekninen johtaja	Läsnä § 166
	Hakulinen Sari	Rehtori	Läsnä etäyhteydellä § 166 ja 167

ASIAT §:t 164 - 171

ALLEKIRJOITUS

Jyrki Metsola
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 29.10.2020.

TODISTAA

Toimistos sihteeri

Tiina Tura

Kunnanhallitus

26.10.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 165	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 166	Vuoden 2021 talousarvion valmistelu	5
§ 167	Pyhtään lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2021 - 2024	7
§ 168	Vanhan kunnanviraston myynti	9
§ 169	Selvityspyyntö Pyhtään terveyskeskuksen toiminnasta	11
§ 170	Seudullisen kaupunkiseutusunnittelun yhteistyön jatkaminen (KASSU)	12
§ 171	Tiedoksi-asiat khall	14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 26.10.2020 § § 164

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimitilin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 26.10.2020 § § 165

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuoden 2021 talousarvion valmistelu

Khall 12.10.2020 § 159

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2021 talousarvion laadintaohjeen 10.8.2020 § 125. Ohjeen mukaisesti kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 12.10.2020. Valtuusto käsittelee valmiin talousarvioehdotuksen joulukuun kokouksessaan. Ohjeen mukaisesti lautakuntien tulee pyrkiä yleisesti 0%:n menojen kasvuun.

Talousarvion laadinnassa on ollut jonkin verran tuotannollisia ongelmia syksyllä 2020. Kunnan talouspalvelut tuottava Sarastia ei ole saanut palkkakuluja ajettua budjetointijärjestelmään vaaditussa aikataulusta, mistä johtuen lautakuntien talousarviokäsittelyjen aikataulua on ollut pakko viivästyttää. Viivästys ei vaikuta merkittävästi koko talousarvion laadinta-aikatauluun. Lautakuntien esitykset tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 26.10.2020. Hallitukselle esitellään lisäksi 12.10. kokouksessa sen hetkinen versio tuloslaskelmaehdotuksesta. Valtuustolle toimialojen talousarvioesityksiä esitellään seminaarissa 14.10.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valmistelun tilanteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 26.10.2020 § 166
464/02.02.00/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Talousarvioluonnosta on esitelty hallitukselle kokouksessa 12.10. ja valtuustolle seminaarissa 14.10. Tekniikka- ja hyvinvointilautakunnat ovat käsitelleet talousarvioesityksensä 20.10.2020. Lautakuntien esitykset ovat oheismateriaalina. Hyvinvointilautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Tekniinnalautakunnan osalta esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että Hirvikosken kerrostalon ikkunoiden uusiminen siirrettiin vuodelle 2021 ja Keihässalmen aidan rakentaminen vuodelle 2022. Lisäksi tekniikkalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli investointisuunnitelmaa on tarpeen karsia, investointisuunnitelma palautetaan tekniikkalautakunnan käsiteltäväksi.

Yleishallinnon osalta talousarvioon on tehty kunnanhallituksen edellisen kokouksen jälkeen henkilöstökuluihin ja palvelujen ostoihin liittyviä varauksia, mistä johtuen yleishallinnon talousarvioesitys on noin 31 600

euroa edellisessä kokouksessa esitettyä korkeampi. Tehdyt lisävaraukset liittyvät vuoden 2021 aikana mahdollisesti tapahtuvia valmisteluvaiheessa ennalta arvaamattomia muutoksia. Talousarvioluonnoksen mukainen tulos on tällä hetkellä koko kunnan osalta noin 328 000 euroa positiivinen. Talousarvion valmisteluun saattaa loppuvuoden aikana vielä vaikuttaa esimerkiksi verotuloennusteiden ja valtionosuuksien muuttuminen. Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion joulukuun kokouksessaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion valmistelun tilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Janne Kaulio ja Rehtori Sari Hakulinen (etäyhteys) osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ajan.

Pyhtään lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2021 - 2024

Hvltk 06.10.2020 § 47

Valmistelija

Koulukuraattori Tytti Eriksson, 040 751 8346

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman laatiminen kuntaan perustuu 1.1.2008 voimaan tulleeseen lastensuojelulakiin (417/2007) ja valtakunnalliseen ohjeistukseen

Maakunnallinen Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on annettu tiedoksi Pyhtään kunnan Hyvinvointilautakunnalle (1.9.2020 § 32). Maakunnallinen suunnitelma on kuntien yhteisesti työstämä strateginen asiakirja jonka pohjalta on laadittu Pyhtään kunnan oma hyvinvointisuunnitelma. Suunnitelman sisältöä ovat olleet työstämässä lasten ja nuorten kanssa työskentelevät tahot, Pyhtään kunnan nuorisovaltuusto sekä Hyvinvointilautakunnan jäseniä. Pyhtään kunnan Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Hyvinvointisuunnitelman seuranta ja arviointia varten käytetään mittareina mm. Terveyden- ja hyvinvointilaitoksen (THL) kouluterveyskyselyjä ja TEA-viisaria (terveydenedistämiskiivisyys kunnassa). Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma kytketään osaksi kunnan sähköistä hyvinvointikertomusta.

Pyhtään kunnan Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (liitteinen) vuosille 2021-2024 on liitteenä.

Päätösehdotus

Pyhtään hyvinvointilautakunta hyväksyy Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2021-2024, sekä esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 26.10.2020 § 167
28/12.01.03.00/2020

Valmistelija

Koulukuraattori Tytti Eriksson, 040 751 8346

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2021-2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rehtori Sari Hakulinen osallistui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite[1]	Pyhtään Lasten ja Nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2021 - 2024
Liite[2]	Liite 1_Pyhtää LANU päätavoitteet
Liite[3]	Liite 2_Pyhtää LANU indikaattorit
Liite[4]	Liite 3_Pyhtää LANU vuosikello

Vanhan kunnanviraston myynti

Khall 26.10.2020 § 168
567/02.07.00/2020

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Pyhtään vanha kunnanvirasto on jäänyt tyhjilleen kunnan toimintojen siirryttyä Motellinrannan vuokratiloihin joulukuussa 2019.

Koska vanhan kunnanviraston tiloille ei ole kunnan oman palvelutuotannon mukaista käyttöä ja rakennuksen ylläpitäminen aiheuttaa kustannuksia, vaikka se olisi tyhjillään. Lisäksi tilat vaatisivat remonttia. Näillä perusteilla kunnanhallitus päätti laittaa vanhan kunnan viraston myyntiin tarjouskaupalla.

Kiinteistöllä sijaitsee seuraavat rakennukset:

- Kunnanvirasto / Alarakennus, kerrosala 113 m², rv. 1952, kiinteistötunnus 624-417-6-9
- Kunnanvirasto / Ylärakennus, kerrosala 829 m², rv. 1924, kiinteistötunnus 624-417-6-9

Lisäksi pysäköintialueet ja kiinteistölle ajo sijaitsee kiinteistön 624-417-6-5 alueella.

Kunnan perustama tammimetsä sijaitsee osin kiinteistöllä 624-417-6-9, joten kaupan yhteydessä on päätetty erotettavaksi tammimetsään kuuluva n. 600m² alue ja liitetään se kiinteistöön 624-417-6-61.

Kiinteistöstä 624-417-6-9 myytäisiin 4660 m² - n. 600 m² eli noin 4060 m².

Kiinteistön 624-417-6-5 pinta-ala on 1430 m².

Täten myytävä pinta-alat ovat yhteensä n. 4060 m² + 1430 m² = 5490 m².

Koska rakennukset ovat vanhoja olisi niistä järkevää teettää kuntoarviot, joissa ostajille selvitetäisiin rakennuksen tekniset ominaisuudet, rakenteiden ja laitteiden kunnot. Selvitysten avulla voi arvioida myös mahdollista myyntihintaa.

Rakennuksesta tehtiin kuntoarvio ja kuntoarviossa todettiin remontointitarpeita. Kauppakirjassa tullaan huomioimaan tarkasti rakennusten kunto ja se, että ostaja on tietoinen mahdollisista puutteista ja esimerkiksi sisäilmamittausten tuloksista. Voidaan katsoa, että alhainen myyntihinta indikoi puolin ja toisin yhteistä näkemystä rakennusten kunnosta.

Kiinteistö on ollut myynnissä joulukuusta 2019 saakka ja kuntaan saapui ensimmäinen ostotarjous 20.10.2020. Tarjous liitteineen esitellään

kokouksessa. Kyseessä on ehdollinen ostotarjous, joka on sidottu hakijan hakemaan rahoitukseen. Tarjottu kauppahinta vanhasta kunnanvirastosta on 32 500 euroa.

Rakennusten tasearvo on 122 491,17 euroa ja maapohjan arvo on 8560,77 euroa eli yhteensä 131 051,94 euroa. Vanhan kunnanviraston käyttökustannukset ovat olleet vuosittain n. 40.000 euroa. Vuonna 2020 vanhan kunnanviraston kustannukset 21.10. mennessä ovat olleet n. 30.000 euroa. Korkeiden käyttökustannusten vuoksi on perusteltua myydä kiinteistö, vaikka kauppahinta olisi tasearvoa alhaisempi. Lisäksi on otettava huomioon, että vanhan kunnanviraston saaminen hyötykäyttöön tuo jo itsessään lisäarvoa alueelle verrattuna siihen, että rakennukset seisovat tyhjillään.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pyhtään kulttuuritalo oy:n 20.10.2020 tekemän ehdollisen ostotarjouksen ja myydä n. 4060 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 624-417-6-9 rakennuksineen sekä kiinteistön 624-417-6-5, pinta-alaltaan on 1430 m² tarjouksen mukaiseen hintaan 32 500 euroa sekä hyväksyä osaltaan tarjouksessa määritellyt ehdot.

Kunnanjohtaja oikeutetaan hyväksymään lopullinen kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Selvityspyyntö Pyhtään terveyskeskuksen toiminnasta

Khall 26.10.2020 § 169
694/06.09/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Varavaltuutettu Jyrki Malinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 24.8.2020 kunnalle selvityspyynnön Pyhtään terveyskeskuksen toiminnasta. Selvityspyynnön keskeisenä sisältönä oli, että kunnan tulee selvittää terveyskeskuspalvelujen sopimustuottajan toteutuneen henkilöstömitoituksen sopimustenmukaisuus. Selvityspyynnössä todetaan, että esimerkiksi henkilöstön vaihtuvuudesta ja mitoitukselta johtuen eräissä palveluissa on esiintynyt hoitopääsyn tai esimerkiksi todistusten saamiseen liittyvää viivettä.

Terveystalo on antanut asiasta oheismateriaalina olevan vastineen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi Kunnanvaltuustolle

Päätös Hyväksyttiin.

Seudullisen kaupunkiseutusuunnittelun yhteistyön jatkaminen (KASSU)

Khall 26.10.2020 § 170
680/00.04.01/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kotkan - Haminan seudulla on ollut kuntien kaupunkiseutusuunnittelun yhteistyöryhmä vuodesta 2008, joka on edistänyt seudullisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) suunnittelun yhteistyötä.

Vuodesta 2010 lähtien työhön on varattu erillinen budjetti, johon kaikki seudun kunnat ovat osallistuneet asukaslukujen suhteella. Budjetti on ollut osana seutubudjettia, ja sen suuruus on päätetty vuosittain. Ajoittain osana työn rahoitusta on ollut myös hankerahoitusta (mm. SELL-hanke vuosina 2015-2017). Työtä on toteuttanut kaupunkiseutusuunnittelutyöryhmä KASSU, jossa on kaikkien kuntien maankäytön suunnittelun edustus sekä Kymenlaakson liiton aluesuunnittelun sekä Cursor Oy:n edustus. Cursor on toiminut koordinaattorina ja hallinnoijana.

Viime vuosien keskeisiä toiminnan tuloksia on seudun yhteinen näkemys maankäytön kehittämisestä seudun strategisena vaiheyleiskaavana (lainvoimainen kaava seudun muissa kunnissa paitsi Pyhtäällä). Vuonna 2020 toiminnan painopisteinä ovat olleet strategisen yleiskaavan pohjalta tehtävä karttapohjainen yritysaluepalvelu sijoittuville yrityksille sekä seudun asumisen kehittämisen toimenpiteiden valmistelu.

Vuoden 2020 jälkeen seutubudjetti lakkaa ja seudullista kaupunkiseutusuunnittelutyötä ei ole määritelty kuntien ja Cursor Oy:n palvelusopimukseen. Toiminnan jatkaminen nähdään kuitenkin tarpeellisena myös vuoden 2020 jälkeen. Seudullisen maankäytön suunnittelun yhteistyön rooli on nousemassa valtakunnallisella tasolla vahvemmaksi MRL:n uudistusprosessin myötä.

KASSU-työryhmä ehdottaa seudullisen MAL-yhteistyön jatkamista vuonna 2021 samalla periaatteella kuin aiemmin ja sen rahoitusta samalla rahoitustasolla kuin 2020: 0,60 € / asukas, vuosi. Yhteistyössä on kuntien lisäksi Kymenlaakson Liiton sekä Cursor Oy:n edustus. Cursor toimii toiminnan koordinaattorina ja hallinnoijana. Asiasta on tarkoitus tehdä erillinen sopimus kuntien ja Cursor Oy:n kesken. Lisäksi KASSU-ryhmä ehdottaa, että vuoden 2021 aikana laaditaan sopimus seudullisen MAL-yhteistyön pitkäjänteisestä jatkumisesta.

Seutuneuvottelukunta päätyi kokouksessaan 8.9.2020 esittämään lausuntonaan seudun kunnille, että kaupunkiseutuneuvontatyötä jatketaan vuonna 2021 samalla periaatteella kuin 2020 ja sen rahoitusta samalla periaatteella eli 0,60 €/asukas. Samalla neuvottelukunta ehdottaa, että vuoden 2021 aikana tehdään sopimus kaupunkiseutusuunnittelun pitkäjänteisestä jatkamisesta.

- Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kaupunkiseutuneuvontatyötä jatketaan vuonna 2021 samalla periaatteella kuin 2020 ja sen rahoitusta samalla periaatteella eli 0,60€/asukas. Vuoden 2021 aikana tehdään sopimus kaupunkiseutusunnittelun pitkäjänteisestä jatkamisesta.
- Päätös Asian käsittelyn aikana Raul Lehto esitti, että kaupunkiseutuyhteistyötä ei jatketa.
- Mervi Liimatainen esitti Kari Huovilan kannattamana, että rahoitusta jatketaan vuonna 2021 päätösehdotuksen mukaisesti, mutta sopimukseen ei sitouduta toistaiseksi.
- Puheenjohtaja totesi, että Raul Lehdon esitystä ei ollut kannatettu ja se raukeaa.
- Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Mervi Liimataisen esitys hyväksyä yksimielisesti. Todettiin, että Mervi Liimataisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Kunnanhallitus päätti, että kaupunkiseutuyhteistyön rahoitusta jatketaan vuonna 2021 0,6 eurolla per asukas.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 26.10.2020 § § 171

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- Kårkulla samkommun fullmäktige 14.10.2020
- [Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 1.10.2020](#)

2. Kotkan-Haminan seudun seutuneuvottelukunnan pöytäkirjat

Ei tiedoksi saatettavia pöytäkirjoja.

3. Toimielinten pöytäkirjat

- Hyvinvointilautakunta 4/6.10.2020
- Valvontajaosto 6/7.10.2020
- Tarkastuslautakunta 7/12.10.2020
- Nuorisovaltuusto 11/15.10.2020

4. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä on kokoontunut 12.10.2020.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 169, § 171

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 168, § 170**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.