

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

Khall 09.11.2020 § 175
464/02.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2021 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2020:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Rakentamattomien tonttien osalta tilanne on selvitetty vuonna 2001. Selvityksen mukaan Pyhtään kunnassa ei löydy selkeästi rakentamattomien tonttien alueita, missä kaikki kiinteistöverolain mukaiset edellytykset täyttyisivät. Uutta selvitystä ei ole tehty.

Vuoden 2021 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2020 tasolla. Vuonna 2021 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2 111 000 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.