

Pyhtään kunnan omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot

Tekltk 01.12.2020 § 107

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju 040 7104698

Pyhtään kunnan omakotitonttien varausehtoja päivitettiin toukokuussa 2020. Päätöksenteon yhteydessä nousi esille tarve tarkastella kunnan omakotitonttien myynti- ja varausehtoja kokonaisuutena.

Keskeisimpinä muutoksina sääntöihin lisättiin maininta kiinteistökaupan mahdollisesta luvanvaraisuudesta sekä linjaus lisämaan myymisestä. Takaisinlunastusta koskeviin ehtoihin kirjattiin, että takaisinlunastuksen yhteydessä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä.

Esitys Pyhtään kunnan omakotitonttien yleisiksi myynti- ja varausehdoiksi on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 07.12.2020 § 196
791/00.01.01.00/2020

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju, p. 040 7104698

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tonttien yleiset myynti- ja varausehdot liitteen mukaisesti.

Päätös

Asian käsittelyn aikana kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä seuraavat muutokset:

- Rakentamisvelvoitetta koskevaa kohtaa täsmennetään siten, että uudisrakennuksen tulee olla piirustusten mukaisen, pitkäaikaiseen asumiseen tarkoitettu uudisrakennus.

- Lisämaan ostamista koskevaa kohtaa täsmennetään siten, että kunnanhallitus voi myydä lisämaata myös muista perustelluista syistä.

Kunnanhallitus hyväksyi tonttien yleiset myynti- ja varausehdot ehdot edellä esitetyin muutoksin