

## **Kaunissaaren kyläalueen asemakaava**

Kaatmk 27.01.2020 § 3

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Maankäyttöinsinööri Pirjo Kopra p. 040 832 1321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               | <p>Kaunissaaren kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 5.8.-3.9.2019. Kaavaehdotuksesta saatiin yhdeksän lausuntoa ja 15 muistutusta. Nähtävillä ollut kaavaehdotus sekä kaavoittajan laatimat yhteenveto ehdotusvaiheen palautteiden vastineista on oheismateriaalina.</p> <p>Mikäli kaavaehdotusta päivitetään saadun palautteen pohjalta, on kaavaehdotus syytä asettaa uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaisesti.</p> |
| Päätösehdotus | Kaavoitustoimikunta päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi saadun palautteen pohjalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Kaatmk 25.03.2020 § 8

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495                                                                                                                                                                                                                                                         |
|               | <p>Kaunissaaren kyläalueen asemakaavaehdotusta on päivitetty saadun palautteen pohjalta. Päivitetty kaavaehdotus liitteineen on oheismateriaalina.</p> <p>Kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia ei voida pitää vähäisinä, joten kaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen nähtäville MRA 32§:n mukaisesti.</p> |
| Päätösehdotus | Kaavoitustoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kaunissaaren kyläalueen päivitetty asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.                                                                                                                                                                 |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Khall 20.04.2020 § 67

|               |                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495                                                       |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että Kaunissaaren kyläalueen päivitetty asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville. |
| Päätös        | Hyväksyttiin.                                                                                           |

Kaatmk 23.11.2020 § 17

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 050 345 6495

Kaunissaaren kyläalueen 2. asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.5.-3.8.2020. Kuulemisen aikana jätettiin 12 lausuntoa ja 11 muistutusta. Kaavaehdotus viimeisteltiin ottaen huomioon 2. kaavaehdotuksesta saatu palaute.

Kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset eivät olleet sellaisia, jotka olisivat edellyttäneet kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kiinteistöjen 624-406-878-2 ja 624-406-1-14 omistajia ja naapureita kuultiin kuitenkin erikseen (MRA 32 §). Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset ja korjaukset:

- katumerkintöjä on yhtenäistetty
- olemassa olevan tietoliikennemaston haruksille on osoitettu ohjeellinen alueen osa
- AT1-kortteliin 16 on osoitettu uusi tontti
- Pitkäniemen AT-1/s-tontti on muutettu RM-1/s-tontiksi ja tontin rajausta on tarkistettu

Viimeistelty kaavaehdotus on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kaunissaaren kylän asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kaunissaaren kylän asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 07.12.2020 § 191  
64/10.02.03/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunissaaren kylän asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.