

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin 029 56 42500
Faksi 029 56 42501
Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

LÄHETE

7811/20

26.10.2020

02355/20/4102

Pyhtään kunnanhallitus
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ

Vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

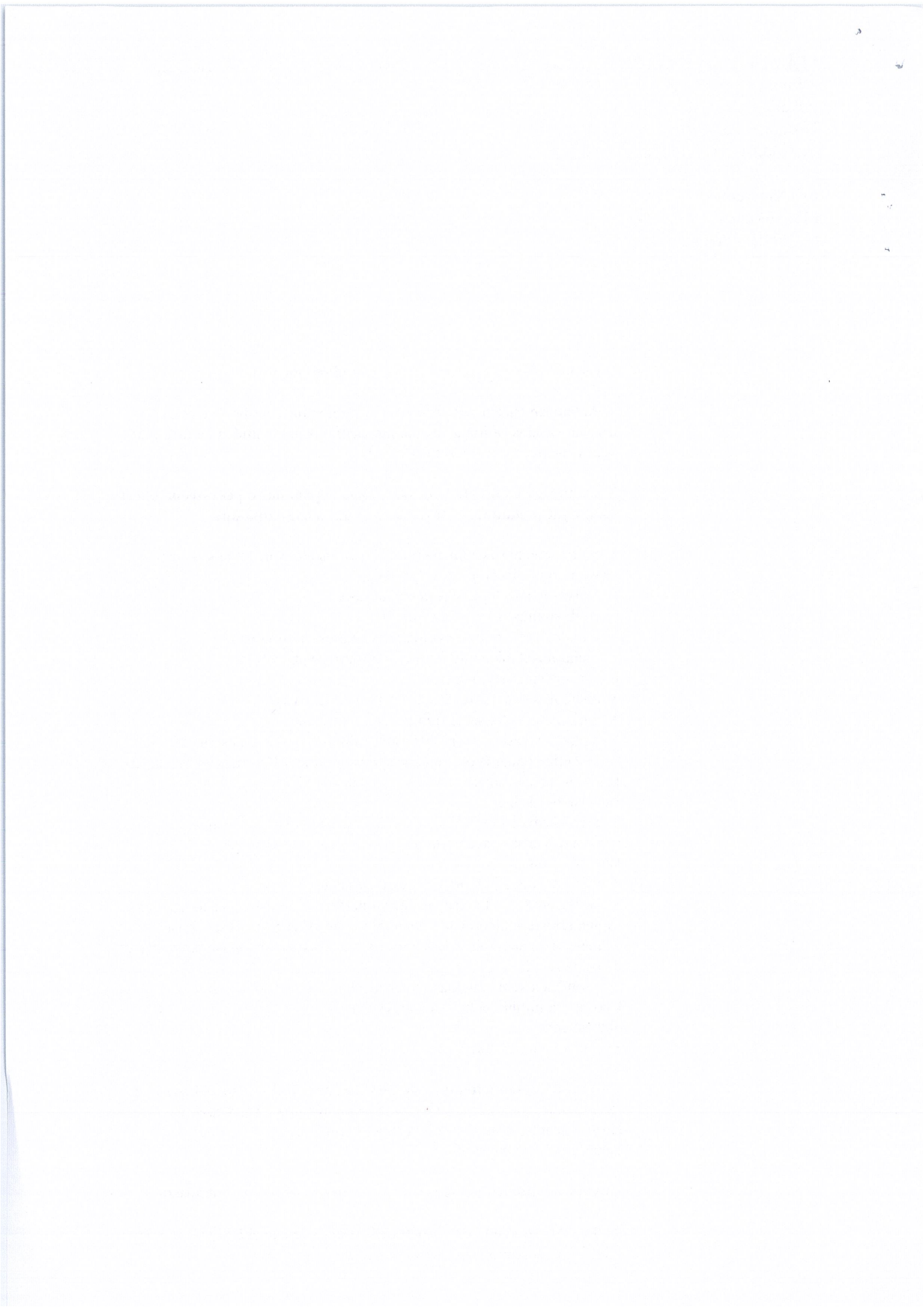
2. Toimittamaan **kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin:**


- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- mahdolliset luonto- ja ympäristövaikutusselvitykset
- mahdolliset rakennushistoria-, kulttuuriympäristö- ja muinaisjäännösselvitykset
- mahdolliset melu- ja tärinä- sekä liikenneselvitykset
- kaikki muistutukset ja niihin annetut vastaukset
- kaikki kaavasta sen eri valmisteluvaiheissa annetut lausunnot
- alueella voimassa oleva hyväksymismerkinnöillä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen, kaavamääräyksineen ja kaavaselostuksineen
- asemakaavoissa hyväksymismerkinnöillä varustettu värillinen yleiskaavakartta kaavamerkintöineen, kaavamääräyksineen ja kaavaselostuksineen
- yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa mitoitustaulukko
- karttaselvitys valituksenalaisten alueiden sijainnista, maanomistajista, tilojen rekisterinumeroista sekä niihin kohdistuvista aluevarauksista
- maanomistajan toimesta laadituissa kaavoissa maanomistajan tai hänen edustajansa yhteystiedot
- valituksen kohdistuessa kaava-alueella olevien rakennusten kaavamerkintöihin ja kaavamääräyksiin rakennusten omistajien yhteystiedot
- sekä muun tarvittavan selvityksen.

3. **Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista,** jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Tarvittaessa lisätietoja asiasta antaa lähetteen allekirjoittanut henkilö.

Kaikki tämän lähetteen liitteet (**alkuperäisenä**) sekä edellä pyydyt asiakirjat on palautettava viimeistään 25.11.2020.




Sauli Hakkarainen
lainkäyttösihteeri

Sähköinen asiointipalvelu (muut kuin viranomaiset):
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Puhelujen hintatiedot:

029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

LIITTEET

asiakirjat (palautettava postitse)



Itä-Suomen hallinto-oikeus
ita-suomi.hao@oikeus.fi

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

12. 10. 2020

SAAPUNUT

Valitus yleiskaavapäätöksestä, Yleiskaava, Pyhtää, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos. Kunnanvaltuusto 7.9.2020/34.

VALITUS YLEISKAAVAPÄÄTÖKSESTÄ

Yleiskaava, Pyhtää, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos.
yleiskaavapäätös, kunnanvaltuusto 7.9.2020/§ 34.

Muutoksenhakija

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 1041,
45101 KOUVOLA
Puh. 0295 029 000
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Päätös, jota valitus koskee

Pyhtään kunnanvaltuusto § 34, 7.9.2020.
Päätös on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa 10.9.2020.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt 4.6.2020 oikaisukehotuksen po. kirkonkylän osayleiskaavasta, jonka Pyhtään kunnanvaltuusto hyväksyi § 14, 27.4.2020.
Pyhtään kunnanvaltuusto teki asiassa uuden kaavapäätöksen (7.9.2020) mutta ei muuttanut tekemäänsä kaavapäätöstä (27.4.2020) oikaisuvaatimuksen johdosta.

Vaatus

Osayleiskaava on kumottava osittain, koska sen MRL:n mukaiset sisältövaatimukset eivät täyty:
- Yleiskaavassa olevat kaavan osa-alueet LL-1 ja LL-2 on kumottava.
- Yleiskaavaan kuuluva kaavamääräys MRL 44 §:n mukaisesti

rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 - alueella on kumottava.

Kaavan vaikutuksia Natura-alueisiin ja Strukan METSO luonnonsuojelualueeseen ei ole arvioitu MRL 9 §:ssä ja MRA 1 §:ssä edellytetyssä laajuudessa, jolloin ei ole voitu pois sulkea sitä, että kaavan LL-1 ja LL-2 mukainen maankäyttö ei merkittävästi heikennä Santaniemenselkä-Tyyslahden Natura 2000 -alueen suojelun perusteina olevia luonnonarvoja tai että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjeavot eivät ylitä Strukan METSO luonnonsuojelualueella.

Perustelut vaatimuksille

1. ELY-keskuksen tehtävät

MRL 18 § (21.4.2017/230), Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävät

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä.

Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista 3 § (13.12.2013/933)

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset hoitavat niille erikseen säädettyjä tehtäviä seuraavilla toimialoilla: 1) yrittäjyyden ja elinkeinotoiminnan edistäminen; 2) innovaatiot ja kansainvälistyvä liiketoiminta; 3) työmarkkinoiden toimivuus, työvoiman saatavuus ja työllisyys; 4) koulutus, osaaminen ja kulttuuri; 5) maahanmuutto, kotouttaminen ja hyvät etniset suhteet; 6) maatilatalous, kalatalous, maaseudun kehittäminen, eläintunnistusjärjestelmä sekä maa- ja metsätalouden tuotantotarvikkeiden turvallisuus ja kasvinterveys; 7) energia ja sen tuotanto; 8) liikennejärjestelmän toimivuus, liikenneturvallisuus, tie- ja liikenneolot, maanteiden pito sekä julkisen liikenteen järjestäminen; 9) ympäristönsuojelu, alueiden käyttö, rakentamisen ohjaus, kulttuuriympäristön hoito, luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö sekä vesivarojen käyttö ja hoito; 10) palkkaturva-asiat; 11) eräät edellä mainittuihin tehtäviin liittyvät rakennerahasto- ja aluekehitystehtävät.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten tehtävänä on lisäksi: 1) ohjata ja valvoa 3 luvussa tarkoitettuja työ- ja elinkeinotoimistoja; 2) valmistella liikenteen peruspalvelujen alueellisen saatavuuden arviointia; 3) valvoa

9.10.2020

yleistä etua ympäristö- ja vesiasioissa, tuottaa ja jakaa ympäristöä koskevaa tietoa sekä parantaa ympäristötietoutta, ehkäistä ja torjua ympäristövahinkoja ja -haittoja, huolehtia valtion vesitaloudellisista luvista ja yksityisoikeudellisista sopimuksista sekä huolehtia ympäristö-, vesihuolto- ja vesistöiden toteuttamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 22- 24 §.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 24 § (21.4.2017/230)

Tavoitteiden toteuttaminen ja huomioon ottaminen

Valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia aluerakenteen ja alueiden käytön kannalta. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Luonnonsuojelulaki (20.12.1996/1096)

6 § Luonnonsuojelun hallinto

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ja valvoa luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan. (22.12.2009/1587)

Ympäristönsuojelulaki (27.6.2014/527),

3 luku, Viranomaiset ja niiden tehtävät,

21 § Valtion viranomaiset

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ohjaa ja edistää tässä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettujen tehtävien hoitamista alueellaan, valvoo näiden säännösten noudattamista sekä käyttää osaltaan ympäristönsuojelun yleisen edun puhevaltaa tämän lain mukaisessa päätöksenteossa siten kuin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetussa laissa (897/2009) ja sen nojalla säädetään. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tukee kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimintaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintolainkäyttölaki (26.7.1996/586),

6 § Valittaja

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

2. Tilannekuvaus

Maankäytön suunnittelutilanne

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaavassa on Pyhtään lentopaikkaa osoittava lentoliikenteen aluevarausmerkintä. Kaavan hyväksymispäätöksestä on tehty neljä valitusta. Mm. Pyhtään lentopaikasta ja kirkonkylän työpaikka-alueesta on valitettu. Maakuntakaava on määrätty tulemaan voimaan 24.8.2020. Maakuntakaava 2040 ei ole lainvoimainen.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Pyhtään kunta on aloittanut kirkonkylän alueella, nyt puheena olevan osayleiskaavan päivityksen v. 2017 alkupuolella. Kaavoitettavaa aluetta on laajennettu käsittämään ns. lentopaikan alue ja alueita Korkiaharjun, Hevossuon, ampumaradan ja Strukan alueilta (Pyhtään khall 26.2.2018 § 47). Tämä yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja uudelleen 7.9.2020.

Yleiskaavassa on kohdealueelle varattu laaja lentoliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen alue, kaavamerkintä LL-1. Kaavamääräyksen mukaan alueelle on mahdollista sijoittaa lentotoimintaa, lento- ja yritystoimintaan liittyvää rakentamista sekä virkistykseen, matkailuun, tutkimus- ja kehitystoimintaan liittyviä palveluita.

Lisäksi yleiskaavassa on ilmailutoiminnoille toinen aluevaraus, kaavamerkintä LL-2, ilmailutoiminnan alue. Sen mukaan alue on ensisijaisesti tarkoitettu droneliiketoiminnalle, miehittämättömien ilma-alusten ja maakulkuneuvojen testaukselle, näihin liittyvälle toimitilarakentamiselle sekä erilaisille ilmailuun ja ilmailuhistoriaan liittyville toiminnoille.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040:ssa on esitetty lentoliikenteen aluumerkintä kyseiselle paikalle. Hyväksytyyn yleiskaavan perusteella tavoiteltua toimintaa ja maankäyttömuutosta voi pitää vaikutuksiltaan vähintään maakunnallisesti merkittävänä.

Rakennus- ja ympäristölupatilanne

Pyhtään kunnan valvontajaosto on myöntänyt Redstone AERO Oy:lle rakennusluvan kolmen kalustosuojan, a´ 324 k-m2, yht. 972 k-m2, rakentamiseksi kiinteistölle RN:o 624-404-53-126 (§ 52, 1.10.2018). Rakennusluvasta on valitettu ja asian käsittely on kesken korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Tämä rakennuslupa kohdistuu po. osayleiskaavan LL-1 -alueelle.

Uudella, tilapäisellä rakennusluvalla 29.4.2020 luvitetut lentokoneiden kalustosuojat ovat samanlaisia kuin 1.10.2018 rakennusluvalla luvitetut kalustosuojat. Tämäkin lupa kohdistuu yleiskaavan LL-1 -alueelle.

9.10.2020

Aiemmin Pyhtään kunnan valvontajaosto on myöntänyt alueelle rakennusluvan kahdelle maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettulle varastorakennukselle, yht. 1679 k-m², § 37, 13.12.2017. Päätös on saanut lainvoiman.

Kotkan ympäristölupaviranomainen on myöntänyt ympäristöluvan lentopaikkatoiminnalle, §113, 21.9.2017. Päätös on valituksenalainen.

Rakentamistilanne

Alueelle on rakennettu vuosina 2017 - 2018 päällystetty kiitotie, jonka pituus on noin yksi (1) kilometri. Pyhtään kunnasta saadun tiedon (9.11.2018) mukaan rakennusluvan (Pyhtään kunnan valvontajaoston päätös § 52, 1.10.2018) mukaisia kalustovajoja rakennettiin, kunnes työt keskeytettiin. Maankäytön muutosta ja kiitotien toteuttamista varten ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maankäyttöä ohjaavia päätöksiä (kaava, suunnittelutarve) joiden perusteella alueen toteutus olisi mahdollistettu. Alueen po. yleiskaavoitus aloitettiin, kun kiitotie oli jo olemassa.

Pohjavesitilanne

Hankealue sijoittuu Pyhtään Korkiaharjun vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen länsipuolelle. Lentokentän kiitotie sijoittuu pääasiassa pohjavesialuerajauksen ulkopuolelle, kiitotiealueen eteläosat (mahdollisesti varoalueita tms.) sijoittuvat pohjavesialueen reunavyöhykkeelle. Korkiaharjun pohjavesialueella sijaitsee Kymen Vesi Oy:n Korkiaharjun varavedenottamo. Vedenottamalla on Itä-Suomen vesioikeuden päätökseen (23.4.1981) perustuva vesilain mukainen suoja-alue. Lentokentän mahdollisiin pohjavesivaikutuksiin ELY-keskus on aiemmin ottanut kantaa lentokentän YVA-harkintaan ja ympäristölupahakemukseen liittyvissä päätöksessä/lausunnossa.

Luonto ja Natura

Suunniteltu lentopaikka sijaitsee 1-2 km koilliseen Natura 2000 – verkostoon kuuluvasta Santaniemenselkä-Tyyslahden alueesta FI0416007 (lintudirektiivin mukainen SPA-alue) ja Kymijoen alueesta FI0401001 (luontodirektiivin mukainen SAC-alue) sekä Strukan METSO –nimisestä luonnonsuojelualueesta. Lentopaikan vaikutuksia Natura-alueisiin ja muihin luontoarvoihin on tarkasteltu FCG:n raportissa Pyhtään lentopaikka: vaikutukset Natura-alueisiin ja muihin luontoarvoihin sekä pohjaveteen (28.5.2017).

3. Suunnittelun tarve

Nykyinen lentopaikka on toteutunut vuodesta 2017 lähtien nopealla aikataululla ilman MRL:n mukaista suunnittelua ja ohjausta. Alueella ei ole sellaista oikeusvaikutteista maankäytön suunnitelmaa tai kaavaa, jota voi

9.10.2020

käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ilmailutavoitteen toteuttamisen kanssa samanaikaisesti kunta on ohjannut alueen maa- ja metsätaloutta tukevaa toimintaa luvittamalla alueelle merkittävän kokoisia maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Yleiskaavasta ei käy ilmi, miten alueelle osoitettu maa- ja metsätalousrakentaminen ja siihen liittyvä toiminnanharjoittaminen yhteensovitetään tavoitellun ilmailutoiminnan kanssa.

Yleiskaavan perusteella lentoliikennepaikalla on toteutuessaan paikallisten vaikutusten ohella merkittäviä maakunnallisia ja valtakunnallisia vaikutuksia. Lentopaikan sijainnista johtuen toteutuksen ja toiminnan vaikutuksia tulee arvioida mm. Natura-2000- luonnonsuojelualueeseen, hulevesien hallintaan ja paikalliseen luokiteltuun pohjavesialueeseen. Ympäristövaikutusten merkittävyyden arvioimiseksi alueen rakentaminen edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lentopaikkaan liittyvän rakentamisen suunnittelutarvetta ei voi, eikä ole kokonaan ratkaistu suoraan yleiskaavan perusteella.

4. Kaavamääräys

Yleiskaavassa on annettu seuraava yleiskaavamääräys:

LL-1, LENTOLIIKENTEEEN JA SIIHEN LIITTYVIEN TOIMINTOJEN ALUE. Alueella sijaitsee lentokoneiden liikennealue. Alueelle voidaan rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja muita toiminnan edellyttämiä alueita. Alueella voidaan myös toteuttaa tarpeelliset liikennealueet, alueen toimintoihin liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä palvelu- ja toimistotiloja.

Edellisistä täydentää yleiskaavassa annettu yleinen määräys:

MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 -alueella.

Hallituksen esityksen HE251/2016 vp perusteluissa todetaan annetun yleiskaavamääräyksen perusteena olevasta lainkohdasta mm. seuraavaa. MRL 44 §. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena.

Pykälää ehdotetaan muutettavaksi sisällöllisesti siten, että yleiskaavaa olisi mahdollista käyttää nykyistä laajemmin rakennusluvan perusteena.

Pykälässä olevaa rakennuksen määritelmää väljennettäisiin siten, että yleiskaava voisi olla perusteena muunkin kuin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämiselle. Säännös voisi ehdotuksen mukaan koskea omakoti- ja paritalojen lisäksi myös muuta pienimuotoista asuinrakentamista ja myös mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle soveltuvaa työpaikka- ja palvelurakentamista.

9.10.2020

Pykälään ehdotetaan myös lisättäväksi säännös, jonka mukaan määräys kaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena ei voisi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Tämä rajaisi esimerkiksi kerrostalorakentamisen, tiiviisti ja tehokkaasti toteutettavat pientaloalueet sekä kunnallistekniikan ja liikennejärjestelyjen toteuttamisen kannalta vaikutuksiltaan merkittävemmän työpaikka- ja palvelurakentamisen tämän säännöksen soveltamisen ulkopuolelle.

Myös olemassa olevien asemakaava-alueiden laajentaminen edellyttäisi pääsääntöisesti asemakaavan laatimista. Yleiskaavan käyttö rakennusluvan myöntämisen perusteena ei soveltuisi siis jatkossakaan mittakaavaltaan ja vaikutuksiltaan kaupunkimaiseen rakentamiseen.

Mainittua yleiskaavamääräystä ei ole tarkoitettu yleiskaavassa osoitetun lentoliikenteen alueella tapahtuvaan ns. suorien rakennuslupien käsittelyyn. Rakennuslupaa ei voi myöntää suoraan yleiskaavan LL-1 -alueelle MRL 44 §:n perusteella.

5. Vaikutusten arviointi Natura-alueisiin sekä äänitasomallinnus

Kaavan Natura 2000 -alueisiin ja Strukan METSO luonnonsuojelualueeseen kohdistuva vaikutusten arviointi perustuu Pyhtään lentopaikan ympäristölupaa varten tehtyihin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Yleiskaava mahdollistaa haettua ympäristölupaa huomattavasti laajemman lentotoiminnan sekä alueellisesti että konetyypeiltään. Tämän vuoksi ympäristölupaa varten tehty vaikutusten arviointi ei anna riittävän luotettavasti kuvaa kaavan mahdollistaman toiminnan vaikutuksista Natura-alueisiin. Santaniemenselkä-Tyyslahti FI0416007 on lintudirektiivin mukainen SPA-alue, jonka suojelun perusteina ovat erityisesti alueen pesimälinnusto ja siellä muuton aikoina levähtävä linnusto. Kaavan mukaisen lentotoiminnan vaikutukset liittyvät erityisesti alueella tai sen ylitse lentävien ilma-alusten melusta ja muusta häiriöstä sekä törmäysriskistä. Näitä on asianmukaisesti tarkasteltu FCG:n raportissa Pyhtään lentopaikka: vaikutukset Natura-alueisiin ja muihin luontoarvoihin sekä pohjaveteen, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy 28.5.2017 P32743. Raportti ei kuitenkaan ole riittävä kaavan vaikutusten arviointiin, sillä raportissa ja sen meluvaikutusten perusteena olevassa Windcraft Oy:n tekemässä äänitasomallinnuksessa ei ole käytetty kaikkia kaavan mukaisten lentoliikenteen alueiden mahdollistamia ilma-alustyyppisiä mm. turbiinimoottorilliset lentokoneet ja helikopterit puuttuvat. Äänitasomallinnuksen perusteena oleva lasku- ja nousukiertokuvio on tehty kaavaratkaisun mahdollistamaa kiitotietä lyhyemmälle kiitotielle (1200 m). Kaavan mahdollistama pidempi kiitotie (n. 1800 m) tuo suunnasta riippuen nousevat tai laskeutuvat koneet lähemmäs Santaniemenselkä-Tyyslahden Natura-alueetta ja Strukan METSO luonnonsuojelualueetta, jolloin melutasot näillä alueilla ovat raportissa esitettyjä suuremmat. Em.

9.10.2020

vaikutusten arviointi raportti ei myöskään sisällä arviota suunnitellun drone-toiminnan mahdollisista vaikutuksista Natura-alueelle. Siitä on lyhyt kuvaus kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa, mutta se ei ole riittävä yleiskaavaratkaisun perusteeksi. Lisäksi vaikutusten arvioinnissa ei ole otettu huomioon LL-1 alueen ja em. suojelukohteen välissä sijaitsevan ampumarata-alueen EA melusta aiheutuvia yhteisvaikutuksia. Lisäksi vaikutusten arvioinneissa ei ole käsitelty yleiskaavan LL-2 -alueelle mahdollistaman poikittaiskiitotien vaikutuksia.

6. Yhteenveto

E18 valtavyölin varrella sijaitseva Pyhtään Kirkonkylän alue on kunnalle tärkeä tulevaisuuden kehitysalusta, mistä ELY-keskus on samaa mieltä.

MRL 44 §:n perusteella ja lainkohtaa selittävän hallituksen esityksen mukaisesti suoran rakennusluvan myöntämisen käsittävää yleiskaavamääräys ei koske lentoliikennealueen rakentamista. Yleiskaavalla ei voida ratkaista yleiskaavassa osoitetun LL-1-alueen suunnittelutarvetta.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Hyväksytyssä yleiskaavassa ei ole ratkaistu LL-1 alueen yksityiskohtaisempaa maankäyttöä, kulkuyhteyksiä, hulevesien hallintaa, pohjavesien suojelun toteutusta, rakentamisen laatua, rakentamisen määrää ja rakentamisen sijoittumista. Alueelle tavoitellun toiminnan ohjaus edellyttää haetun maankäytön ja toteutuksen suunnitelmaa ja niihin perustuvien vaikutusten arvioita. Sitä yleiskaavalla ei pysty ratkaisemaan

Yleiskaavamääräys johtaisi alueen rakentamiseen ja maankäyttöön ilman vuorovaikutusta, vaikutusten arviointia ja tietoa alueen soveltuvuudesta aiottuun käyttöön. Alueen tavoitellun maankäytön ja toiminnan vaikutukset tulee yleiskaavaa toteutettaessa arvioida MRL:n edellyttämällä tavalla mm. Natura-2000 alueeseen ja pohjavesiolosuhteisiin sekä hulevesien hallintaan mikä tapahtuisi asemakaavoituksen tai suunnittelutarvemenettelyn yhteydessä.

Kohdealueella on MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarve, minkä johdosta joko alueelle laadittu asemakaava tai suunnitteluratkaisun tekeminen vasta oikeuttaa LL-1 alueen maankäytön toteutuksen ja rakentamisen.

Edellä todetun perusteella yleiskaavamääräys on lainvastainen ja vaikutusarvioinneiltaan puutteellinen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 39 §, 44 §, ja 191 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 1 §

Luonnonsuojelulaki 6 § ja 64 a §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista 993/1992, 2 §

9.10.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut ylijohdaja Leena Gunnar.

Liitteet

Pyhtään kunnanvaltuuston päätös

Tiedoksi

Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto

Tämä asiakirja KASELY/631/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/631/2018 har godkänts elektroniskt

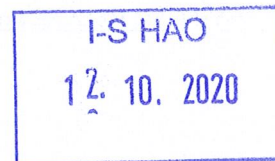
Pyysaari Antti 09.10.2020 17:13

Gunnar Leena 09.10.2020 17:20

Kunnanvaltuusto

AIKA 07.09.2020 klo 18:00 - 18:27

PAIKKA Huutjärven koulu



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kallio Osmo	Puheenjohtaja	
	Vanhala Toni	I varapuheenjohtaja	
	Cederlund Freddie	II varapuheenjohtaja	Esteellinen § 34
	Halme Seija	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Hokkanen Raimo	Jäsen	
	Huhtinen Erkki	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Lakso-Adamsson Riitta	Jäsen	
	Lehto Heli	Jäsen	
	Lehto Raul	Jäsen	
	Liimatainen Mervi	Jäsen	
	Metsola Jyrki	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Saarinen Sami	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Tamminen Lea	Jäsen	
	Tjeder Sari	Jäsen	
	Tuomala Kirsi	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Viinanen Jari	Jäsen	
	Vintervik Thomas	Jäsen	
	Yrjölä Reijo	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Varajäsen	Esteellinen § 34
	Karlsson Pekka	Varajäsen	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hakulinen Sari	Asiantuntija	
	Kaulio Janne	Asiantuntija	
	Nordling Jaakko	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa Aksels Tuulikki
Klami Jaana
Paavola Erja

ASIAT §:t 32 - 34

ALLEKIRJOITUS

Osmo Kallio
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

USUS 07 51

9.9.2020

Thomas Vintervik

Reijo Yrjölä

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 10.9.2020 klo 9.00-15.00.
Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 10.9.2020.

TODISTAA

Ilmoitustaulunhoitaja

Tiina Sundgren

02355/20/4/02

3



"Pyysaari Antti (ELY)" <antti.pyysaari@ely-keskus.fi> aika 09.10.2020 17.44.13

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

12. 10. 2020

SAAPUNUT

Vastaanottaja: "ita-suomi.hao" <ita-suomi.hao@oikeus.fi>
Kopio: "kirjaamo@ym.fi" <kirjaamo@ym.fi>
Aihe: Valitus yleiskaavapäätöksestä

Tässä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen valitus sekä liiteasiakirjat
(valtuustopäätökset)

Yleiskaava, Pyhtää, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos.
yleiskaavapäätös, kunnanvaltuusto 7.9.2020/§ 34.

Ystävällisin terveisin

Antti Pyysaari
ylitarkastaja
antti.pyysaari@ely-keskus.fi<mailto:antti.pyysaari@ely-keskus.fi>
0295 029 274, vaihde 0295 029 000
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Salpausselänkatu 22, PL 1041, 45101 KOUVOLA
www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi<http://www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Valitus.pdf 202096.PDF ote kvalt 27.4.2020 § 14 Kirkonkylän osayleiskaava.pdf

Kunnanvaltuusto

07.09.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 34	Kirkonkylän osayleiskaava	6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 07.09.2020 § § 32

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (hallintosääntö 81 §).

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa (hallintosääntö 81 §).

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettava säädetyn tavan lisäksi Pyhtäänlehti-Pyttisbladet -nimisessä paikallislehdessä kokouksen aika ja paikka sekä milloin ja missä paikassa kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen tullaan pitämään yleisesti nähtävänä (kv:n päätös 7 § 10.2.2020).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 82 §).

Tästä kokouksesta on annettu yleisesti tieto hallintosäännön 81 §:n ja kunnanvaltuuston päätöksen 7 § 10.2.2020 mukaisesti julkaisemalla kokousta koskeva kuulutus kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehti-Pyttisbladetissa 1.9.2020.

Kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä 2.9.2020.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kvalt 07.09.2020 § § 33

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 102 §).

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Valittiin Thomas Vintervik ja Reijo Yrjölä.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaatmk 25.03.2020 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnistetty v. 2017 ja sitä on laajennettu koskemaan E18-tien eteläpuolen työpaikka-aluetta sekä lentopaikan aluetta v. 2018.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2019 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa 21.8.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä yhdeksän lausuntoa ja 15 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa on lisäksi käyty neuvotteluja ja keskusteluja lausuntoon liittyen.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty tarkennuksia ja muutoksia kaava-aineistoon. Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty seuraavasti:

- Rantarakennusoikeuksien muodostumista on tarkasteltu alkuperäisen mitoituksen laatijan toimesta ja kaavakarttaa, sekä määräyksiä on selkeytetty tältä osin.
- Moottoritien melualueena on kaavakartalla osoitettu parhaiten nykytilannetta kuvaava melualue, jossa on huomioitu mm. melusuojuukset. Ehdotusvaiheessa melualueena oli alue, jossa oli huomioitu arvio tilanteesta vuonna 2040.
- Muinaisjäännöskohteita on tarkistettu ehdotusvaiheen jälkeen.
- Meluun liittyviä yleismääräyksiä on tarkistettu.
- P-2 -alueen määräyksestä on poistettu viittaus maakuntakaavoitukseen.
- LL-1 alueelle on lisätty rakentamisalueen rajaukset, jotka ohjaavat riittävästi rakentamista alueen sisällä.
- Stockforsin alueella E-1 alue on yhdistetty P-1/s -alueeseen. Tällä mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä on linjattu kulkemaan Ulkokyläntietä pitkin Pyhtääntien ja moottoritien välisellä osuudella.
- Mutankylän alueelle on lisätty veneenlaskupaikka.
- Pappilantien varrelle osoitettu uusi asuntoalue on muutettu asuntoalueen reservialueeksi.
- Kirkon alueen PY-aluetta on hieman laajennettu.
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys on muutettu ohjeelliseksi.
- HELI -ratavaraus on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi.

- Paikallisesti arvokkaan harjualueen rajausta ja kaavamääräystä on muutettu.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty useilta osin.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin yksittäisiä muutoksia maanomistajien toiveiden perusteella mm. rakennusalueiden rajaukseen liittyen tai muita pieniä teknisiä korjauksia.

Sekä lentopaikka että sen yhteydessä oleva työpaikka-alue on osoitettu myös parhaillaan nähtävillä olevassa Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksessa (kymenlaakso.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040).

Päivitetty kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 68

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 oli ehdotuksena nähtävillä 24.2.-27.3.2020. Käsittelyssä olevan osayleiskaavan osalta maakuntakaavasta oli jätetty määräaikaan mennessä lentopaikkaa ja työpaikka-aluetta koskeva muistutus. Muistutuksen vastineessa on todettu, että merkinnät vastaavat maakunnan tahtotilaa, niiden vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja että tarvetta kaavamerkintöjen muuttamiselle ennen kaavan hyväksymismenettelyä ei ole.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen muistutukset ja niiden vastineet ovat nähtävissä osoitteessa:

http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteke/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&eventId=1199

Koska muutoksia maakuntakaavaan ei ole tehty, osayleiskaavan II- ja tp-merkinnät ovat yhteneväisiä maakuntakaavan kanssa ja näin ollen myös MRL:n mukaisesti linjassa suhteessa ylempään kaavatasoon.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 27.04.2020 § 14

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan.

Päätös Hyväksyttiin.

Freddie Cederlund poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Khall 31.08.2020 § 135

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 4.6.2020 päivätyllä kirjeellään lähettänyt Pyhtään kunnalle liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 195§:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä § 14 /27.4.2020 Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymisestä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus vaatii, että yleiskaavaan kuuluva kaavamääräys *MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 -alueella* on kumottava, vaikutusarviointia Natura-alueisiin tulee parantaa sekä tehtyä äänitasomallinnusta tulee päivittää.

Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotukseen. Pyhtään kunta esittää kantanaan, että Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 (MRA) mukaisesti eikä Pyhtään kunnanvaltuuston 27.4.2020 tekemää osayleiskaavan hyväksymispäätöstä ole tarpeen kumota eikä laadittua osayleiskaavaa tarpeen muuttaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 196§:n mukaan kunnan on ilmoitettava kirjallisesti oikaisukehotuksen johdosta tehdystä uudesta päätöksestä hallinto-oikeudelle sekä aiemmasta kaavapäätöksestä valituksen tehneille tahoille.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotuksen ja esittää, että kunnanvaltuusto pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että vastineeseen tehdään seuraavat lisäykset: Viittaukset ilmailulakiin sekä uuden maakuntakaavan voimaantuloon. Kunnanjohtaja oikeutettiin laatimaan tarkemmat muotoilut liitteeseen.
Kvalt 07.09.2020 § 34 169/10.02.02/2020	
Valmistelija	Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020
Päätös	Hyväksyttiin. Freddie Cederlund ja Seija Piispa-Jespars poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Kuntalaki 97.1 §).
Liitteet	Liite[1] 2020_08_31_Vastine_ELY_oikaisukehotus

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 32, § 33

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 32 ja 33

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehdystä päätöksestä § , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § , ei saa hakea muutosta.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehdystä päätöksestä § , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).

Pykälät:

§ 34

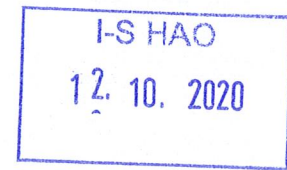
Aikaisemmasta päätöksestä tehtyjen valitusten katsotaan kohdistuvan uuteen hyväksymispäätökseen. Jos kunta pysyttää hyväksymistä koskevan päätöksen entisellään, muilla kuin valituksen jo tehneillä ei ole oikeutta muutoksenhakuun. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on kuitenkin valitusoikeus.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaatmk 25.03.2020 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

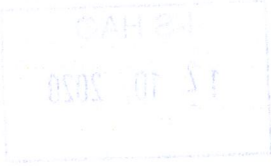


Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnistetty v. 2017 ja sitä on laajennettu koskemaan E18-tien eteläpuolen työpaikka-aluetta sekä lentopaikan aluetta v. 2018.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2019 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa 21.8.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä yhdeksän lausuntoa ja 15 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa on lisäksi käyty neuvotteluja ja keskusteluja lausuntoon liittyen.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty tarkennuksia ja muutoksia kaava-aineistoon. Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty seuraavasti:

- Rantarakennusoikeuksien muodostumista on tarkasteltu alkuperäisen mitoituksen laatijan toimesta ja kaavakarttaa, sekä määräyksiä on selkeytetty tältä osin.
- Moottoritien melualueena on kaavakartalla osoitettu parhaiten nykytilannetta kuvaava melualue, jossa on huomioitu mm. melusuojuukset. Ehdotusvaiheessa melualueena oli alue, jossa oli huomioitu arvio tilanteesta vuonna 2040.
- Muinaisjäännöskohteita on tarkistettu ehdotusvaiheen jälkeen.
- Meluun liittyviä yleismääräyksiä on tarkistettu.
- P-2 -alueen määräyksestä on poistettu viittaus maakuntakaavoitukseen.
- LL-1 alueelle on lisätty rakentamisalueen rajaukset, jotka ohjaavat riittävästi rakentamista alueen sisällä.
- Stockforsin alueella E-1 alue on yhdistetty P-1/s -alueeseen. Tällä mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä on linjattu kulkemaan Ulkokyläntietä pitkin Pyhtäätien ja moottoritien välisellä osuudella.
- Mutankylän alueelle on lisätty veneenlaskupaikka.
- Pappilantien varrelle osoitettu uusi asuntoalue on muutettu asuntoalueen reservialueeksi.
- Kirkon alueen PY-aluetta on hieman laajennettu.
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys on muutettu ohjeelliseksi.
- HELI -ratavaraus on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi.



- Paikallisesti arvokkaan harjualueen rajausta ja kaavamääräystä on muutettu.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty useilta osin.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin yksittäisiä muutoksia maanomistajien toiveiden perusteella mm. rakennusalueiden rajaukseen liittyen tai muita pieniä teknisiä korjauksia.

Sekä lentopaikka että sen yhteydessä oleva työpaikka-alue on osoitettu myös parhaillaan nähtävillä olevassa Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksessa (kymenlaakso.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040).

Päivitetty kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 68

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 oli ehdotuksena nähtävillä 24.2.-27.3.2020. Käsittelyssä olevan osayleiskaavan osalta maakuntakaavasta oli jätetty määräaikaan mennessä lentopaikkaa ja työpaikka-aluetta koskeva muistutus. Muistutuksen vastineessa on todettu, että merkinnät vastaavat maakunnan tahtotilaa, niiden vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja että tarvetta kaavamerkintöjen muuttamiselle ennen kaavan hyväksymismenettelyä ei ole.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen muistutukset ja niiden vastineet ovat nähtävissä osoitteessa:

http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteko/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&eventId=1199

Koska muutoksia maakuntakaavaan ei ole tehty, osayleiskaavan II- ja tp-merkinnät ovat yhteneväisiä maakuntakaavan kanssa ja näin ollen myös MRL:n mukaisesti linjassa suhteessa ylempään kaavatasoon.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 14

27.04.2020

Kvalt 27.04.2020 § 14
169/10.02.02/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Freddie Cederlund poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

4.5.2020

Tiina Tura
toimistos sihteeri

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 14**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64,
PL 1744
70101 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanvaltuusto

§ 14

27.04.2020

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1383/2018) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Motellikuja 4, 49220 SILTAKYLÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: +358 5 460 15 600

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

Puhelin 029 56 42500

Faksi 029 56 42501

Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

12.10.2020

Dnro: 02355/20

3. osasto

Saapunut: 12.10.2020

Vireille: 12.10.2020

Kokonaiskäsittelyn

alkamispäivä: 12.10.2020

THE

Asia 4102 Yleiskaava
Valitus

Kunta Pyhtää

Asian kuvaus

Pyhtään Kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Muutoksenhaunalainen päätös

Pyhtään kunnanvaltuusto

07.09.2020 nro:34

Muutoksenhakija

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

