

Tekniikkalautakunta

AIKA 01.12.2020 klo 17:15 - 19:28

PAIKKA Sähköinen kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viinanen Jari	Puheenjohtaja	
	Piispa-Jespars Seija	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Arvila Tuija	Jäsen	
	Huhtinen Erkki	Jäsen	
	Tamminen Lea	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Vintervik Thomas	Jäsen	
	Yrjölä Reijo	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Kunnanhallituksen edustaja	
	Leppänen Samu	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	

ASIAT §:t 96 - 107

ALLEKIRJOITUS

Jari Viinanen
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 3.12.2020.

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

Tekniikkalautakunta

01.12.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 98	Tiedoksi-asiat lautakunnat ja toimikunnat	5
§ 99	Tekniikkalautakunnan kokousaikataulu 2021	6
§ 100	Tiennimen asettaminen / Heinlahti	7
§ 101	Lausunto Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta	8
§ 102	Tekniikkalautakunnan talousarvion muutokset vuodelle 2020	10
§ 103	Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen	10
§ 104	Kaunissaaren sataman ja satama-alueen kehittäjäkumppanihaun tarjouspyyntömateriaalin hyväksyminen	11
§ 105	Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun järjestämisestä Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa	14
§ 106	Ruotsinkieliset tien- ja kadunnimet	15
§ 107	Pyhtään kunnan omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot	17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 01.12.2020 § § 96

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 01.12.2020 § § 97

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Tekltk 01.12.2020 § § 98

1. Kymenlaaksoon ollaan perustamassa luonnonsuojelualueita. Suojeltaviksi suunnitellut alueet ovat valtion omistamia, jo aikaisemmin luonnonsuojelutarkoituksiin osoitettuja maita. Alueet kuuluvat pääosin eri suojeluohjelmiin, Natura 2000 -verkostoon ja METSO-ohjelmaan. Tiedote oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Tekniikkalautakunta merkitsee edellä olevan asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan kokousaikataulu 2021

Tekltk 01.12.2020 § 99
723/00.01.02.02/2020

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §).

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista, vähintään 4 päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 121 §).

Tekniikkalautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tiistaisin kunnanviraston kokoushuoneessa tai vaihtoehtoisesti koronatilanteen vaatiessa etäyhteydellä seuraavasti:

- 2.2.
- 2.3.
- 30.3.
- 27.4.
- 1.6.
- 24.8.
- 28.9.
- 2.11.
- 30.11.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina. Tekniikkalautakunnan puheenjohtaja voi kiireellisessä tapauksessa kutsua tekniikkalautakunnan muullakin tavoin koolle ilmoittamalla samalla esille tulevat asiat. Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuilla.

Tekniikkalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, jollei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan internet-sivuilla heti, kun se on valmistunut.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun esityksen tekniikkalautakunnan toiminnasta vuodeksi 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiennimen asettaminen / Heinlahti

Tekltk 01.12.2020 § 100
619/10.02.06/2020

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 710 4698

Heinlahden kylässä, moottoritien pohjoispuolella sijaitsee yksityistie, jolle ei ole asetettu tiennimeä. Tie alkaa Suolinnantieltä ja päättyy Kotkan rajalle, Heinsuolle. Tien varren maanomistajat ovat lähestyneet kuntaa ja anoneet tiennimen asettamista, sillä vaikka alueella ei ainakaan vielä sijaitse rakennuksia, maiden käyttö varastoalueena on luonteeltaan sellaista, että tiennimi helpottaisi liikenteen ohjaamista yksityistielle. Anomuksen liitteenä ollut kartta, jolle nimettävä tie on merkitty keltaisella, on liitteenä.

Maanomistajat antoivat tielle nimiehdotuksina Kivitie, Louhostie ja Ruudinsavu. Kivitie löytyy jo kunnan alueelta. Louhostie ja Ruudinsavu ovat käyttämättömiä Pyhtään kunnassa.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta asettaa liitteen mukaiselle yksityistielle anomuksen mukaisesti nimeksi Louhostie / Stenbrottsvägen.

Tekniikkalautakunnan päättämän linjauksen mukaisesti (tekla 11.10.2016 § 82) yksityistien nimikilven hankinnasta, sijoittamisesta ja ylläpidosta vastaa yksityistien pitäjä.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1] Karttaselvitys / Heinlahdessa sijaitsevan tien nimeäminen

Lausunto Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta

Tekltk 01.12.2020 § 101
767/00.04.01/2020

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Uudenmaan liitto pyytää 18.1.2021 mennessä kunnan lausuntoa Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman raporttiluonnoksesta. Lausuntopyyntö ja raporttiluonnos ovat oheismateriaalina.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on kokonaisvaltainen, strateginen ja pitkän tähtäimen liikenteen suunnitelma, jossa käsitellään eri liikennemuotoja, liikenteen osa-alueita ja liikenteeseen vaikuttavia tekijöitä. Suunnitelman lähtökohdaksi on laadittu 8.6.2020 valmistunut Uudenmaan liikenteen kokonaistarkastelu, jossa on tarkasteltu mm. Uudenmaan liikennejärjestelmän kansainvälisiä ja valtakunnallisia kytkentöjä sekä muodostettu yhteiset liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet.

Suunnitelman keskeiset kehittämisperiaatteet:

Suunnitelman keskeisimpiä kehittämisperiaatteita ovat mm. kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen, alueiden saavutettavuuden ja elinvoimaisuuden parantaminen sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksien tukeminen. Tavoitteena on lisätä liikkumisen ja liikenteen turvallisuutta, parantaa liikkumisympäristön laatua, sekä ohjata erityisesti pääkaupunkiseudulle suuntautuvaa henkilöautoliikennettä joukkoliikenteeseen.

Liikenneverkon maakunnallisesti merkittävien kehittämishankkeiden joukkoon kuuluu myös lentoradan ja siihen kytkeytyvän Itäradan toteutuminen vähintään Porvooseen saakka. Itäradan jatkuessa aikanaan joko Kotkaan tai Kouvolaan on tunnistettu tarve kaukojunaliikennettä täydentävälle lähijunaliikenteelle vähintään Porvooseen saakka. Mikäli Itärata linjattaisiin Kotkan kautta, syntyisi mahdollisuudet myös Loviisaa palvelevalle lähijuna-asemalle.

Arvioidut vaikutukset:

Suunnitelmalla arvioidaan olevan vähäisiä välillisiä vaikutuksia Pyhtäälle. Mikäli Itärata jatkuisi Kotkaan, vaikutukset alueelle olisivat merkittävät; kunnan saavutettavuus sekä elinvoimaisuus kehittyisivät voimakkaasti.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan talousarvion muutokset vuodelle 2020

Tekltk 01.12.2020 § 102
79/02.02.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

Hallintosäännön 58 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Tekniikkalautakunnan tulosalueiden talousarviossa ja investointisuunnitelmassa 2020 tarvitaan liitteen mukaiset muutokset.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset vuoden 2020 talousarviomuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2] Talousarvion 2020 tarkistus tekninen 11 11 2020

Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen

Tekltk 01.12.2020 § 103
773/10.03.01.00.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kaunissaaren sataman laajennus ja aallonmurtaajan siirto kuuluivat vuoden 2020 hyväksytyyn investointisuunnitelmaan. Urakan valmistuttua käyttäjiltä saadun palautteen perusteella tuli ilmi, että satamasuunnitelmaa ja aallonmurtaajan rakennetta tulisi täydentää sataman sisääntulon osalta. Lisäksi Kaunissaaren sataman sijoittajahaun mukana tuli ilmi, että tässä vaiheessa olisi järkevää lisätä syvemällä uiville aluksille tarkoitettujen vierasvenepaikkojen määrää alkuperäisestä. Sen vuoksi satama-altaan syvää päätyä tulisi laajentaa ruoppaamalla.

Tekninen osasto on tilannut Kaunissaaren sataman täydennysrakentamissuunnitelmat Kymen Sipti Oy:ltä. Yleissuunnitelmat ovat liitteenä. Suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä on tarkoitus saada satama-altaan ”pumppaus kuriin” sekä lisättyä suuremmille aluksille tarkoitettuja venepaikkoja.

Pyhtään kunnan hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää suunnitelmien hyväksymisestä ja niihin liittyvien hankintojen tekemisestä, hyväksytyyn taloussuunnitelmaan perustuvien yli 100 000 euron investointihankkeiden osalta.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä Kymen Sipti Oy:n laatimat suunnitelmat Kaunissaaren sataman täydennysrakentamisesta, joiden pohjalta tekninen osasto pyytää hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat luvat ja kilpailuttaa urakan vuoden 2021 toteutusta varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[3] Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen 8740-Y1_Yleissuunnitelmakartta
- Liite[4] Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen 8740-Y2_Leikkaukset
- Liite[5] Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen Kaunissaari_ilmakuva
- Liite[6] Kaunissaaren sataman täydennysrakentaminen Vuokra-aluekartta

Kaunissaaren sataman ja satama-alueen kehittäjäkumppanihaun tarjouspyyntömateriaalin hyväksyminen

Khall 31.08.2020 § 136

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Pyhtään kunnan strategiassa matkailu on yksi painopistealue. Kaunissaarella on paljon toteutumattomia potentiaalia matkailun ja veneilyn osalta. Jotta kaikki potentiaali saataisiin hyödynnettyä tulisi löytää kehittäjä kehittämään, investoimaan ja operoimaan satamaa ja satama-alueita. Kartta liitteenä.

Pyhtään kunta on pyrkinyt systemaattisesti kehittämään Kaunissaarta ja sen satamaa sekä satama-alueita houkuttelevammaksi investointikohteeksi kehittäjille ja investoreille kaavoituksella, ostamalla maa- ja vesialueita satama-alueelta sekä rakentamalla aallonmurtajan, joka mahdollistaa n. 200 venepaikan sijoittamisen satamaan.

Pyhtään kunnan palvelustrategian peruseriaatteissa on linjattu, että haetaan kumppaneita palvelutuotantoon silloin, kun se palvelujen turvaamisen, tehokkuuden ja laadun kannalta on perusteltua ja tuo etua. Arviointi suoritetaan aina muutostilanteessa. Varmistetaan, että henkilökohtainen palvelu on asiantuntevaa, ystävällistä ja ripeää riippumatta palvelun tuottajasta.

Nyt Kaunissaaren sataman ja satama-alueen osalta on kyseessä palvelustrategian mukainen muutostilanne. Maa- ja vesialueet ovat kunnan omistuksessa, aallonmurtaja on valmis ja vanhat palvelurakennukset ovat alimitoitettut ja alkavat olla teknisesti tiensä päässä. Lisäksi palvelutarjonta on puutteellista.

Jotta Kaunissaaren potentiaali saataisiin hyödynnettyä täysin tulisi saareen rakentaa Itäisen Suomenlahden laadukkaimmat veneily- ja matkailupalvelut (Itäisen Suomenlahden saaristomatkailun helmi). Matkailu-, veneily- ja satamapalveluiden järjestäminen ei ole kunnan ydintoimintaa, joten sen puolesta kumppanin haku on strategian mukaista. Toisaalta pienellä kunnalla ei ole resursseja riittävän laadukkaan palveluinfraan rakentamiseen eikä niiden operointiin ja markkinointiin, eikä satamatoiminnan operoinnin matkailupalveluineen voida katsoa olevan kunnan perustehtäviä.

Kumppanihakua tarkoittaa juridisesti käyttöoikeussopimuksen solmimista. Hankintalain mukaisesti yli 500 000 euron arvoiset käyttöoikeussopimukset tulee kilpailuttaa. Prosessi käynnistyy markkinakartoituksella, jonka jälkeen on tarkoitus kilpailuttaa hanke neuvottelumenettelynä. Hakuprosessin tarkoituksena on selvittää löytyisikö yhteistyössä kunnan ja kehittäjän kesken malli, jolla Kaunissaaren satamasta ja satama-alueesta luotaisiin

sekä viihtyisä ajanviettopaikka että kehittyvien palveluiden myötä työllistävää liiketoimintaa synnyttävä veneily- ja matkailupalveluiden kohde, joka osaltaan parantaa koko Kaunissaaren vetovoimaa. Lisäksi tavoitteena olisi siirtää kaikki sataman ja satama-alueen toiminta ja siihen liittyvä huolto ja ylläpito uudelle toimijalle. Ainoastaan aallonmurtaajan ja tiealueen kunnossapito säilyisi kunnalla.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Kaunissaaren sataman ja satama-alueen kehittäjäkumppanin haun selostusosassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekltk 01.12.2020 § 104
513/02.08.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Tekninen toimi on kunnanhallituksen päätöksen Khall 31.08.2020 § 136 mukaisesti valmistellut kumppanihakua.

Kumppanihakua tarkoittaa juridisesti käyttöoikeussopimuksen solmimista. Hankintalain mukaisesti yli 500 000 euron arvoiset käyttöoikeussopimukset tulee kilpailuttaa. Prosessi käynnistyy markkinakartoituksella, jonka jälkeen on tarkoitus kilpailuttaa hanke neuvottelumenettelynä. Hakuprosessin tarkoituksena on selvittää löytyisikö yhteistyössä kunnan ja kehittäjän kesken malli, jolla Kaunissaaren satamasta ja satama-alueesta luotaisiin sekä viihtyisä ajanviettopaikka että kehittyvien palveluiden myötä työllistävää liiketoimintaa synnyttävä veneily- ja matkailupalveluiden kohde, joka osaltaan parantaa koko Kaunissaaren vetovoimaa. Lisäksi tavoitteena olisi siirtää kaikki sataman ja satama-alueen toiminta ja siihen liittyvä huolto ja ylläpito uudelle toimijalle. Ainoastaan aallonmurtaajan ja tiealueen kunnossapito säilyisi kunnalla.

Markkinakartoitusta varten teetettiin markkinointivideo ja nettisivut kumppanihauille. Haun tuloksena järjestettiin markkinakartoitustilaisuus asiasta kiinnostuneille. Tilaisuuden perusteella todettiin, että on olemassa asiasta kiinnostuneita toimijoita ja saatiin palautetta kilpailutusmateriaalin laatimista varten.

Em. markkinakartoituksen pohjalta on laadittu oheismateriaalina oleva kumppanihaun kilpailutusmateriaali liitteineen seuraavasti:

- Käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus 322191
- Vuokrasopimus maa-alueista
 - Kaunissaaren vuokra-alue sis. helikopterikenttä
- Vuokrasopimus kaunissaaren laitureista ja laituralueesta
 - Laitureiden vuokra-aluekartta

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä kilpailutusmateriaalin ja käynnistää kilpailutusprosessin oheismateriaalina olevan kilpailutusmateriaalin mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että tekniikkalautakunta päätti molemmissa vuokrasopimuksissa vuokra-ajan kestoksi 30 vuotta, vähimmäisvuokraksi 5000 € ja että maanvuokrasopimuksen umpeuduttua vuokralainen on velvollinen poistamaan alueelta kaikki rakennukset, rakennelmat ynnä muun vuokralaisen sinne sijoittaman omaisuuden.

Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun järjestämisestä Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa

Tekltk 01.12.2020 § 105
781/00.04.01/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kotkan kaupunki on 8.1.2013 ja 16.1.2013 päivätyllä yhteistoimintasopimuksella hoitanut vastuukuntana Pyhtään kunnan puolesta ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tehtävät 1.1.2013 alkaen liitteenä 1 olevassa sopimuksessa tarkemmin sovituin ehdoin. Nyt sopimusta on päivitetty vastaamaan tämän päivän tilannetta. Päivitetty sopimus liitteenä 2.

Kotkan kaupunki ja Pyhtään kunta muodostavat ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) mukaisen yhteistoiminta-alueen, jolla on käytettävissään em. lain tarkoittamat resurssit.

Sopimuksella sovitaan kuntalain 49 §:n mukaisesti kuntalain 51 §:n tarkoittaman kuntien yhteisen toimielimen perustamisesta hoitamaan tässä yhteistoimintasopimuksessa mainittuja viranomaistehtäviä.

Ympäristöterveydenhuolto ja ympäristönsuojelu tulosalue kuuluu tekniikkalautakunnan alaisuuteen. Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun järjestämisestä Kotkan kaupungissa ja Pyhtään kunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[7] Luonnos Yhteistoimintasopimus Pyhtää ympäristöterveys ja ympäristönsuojelu (002)
Liite[8] Yhteistoimintasopimus

Ruotsinkieliset tien- ja kadunnimet

Tekltk 25.08.2020 § 79

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 710 4698

Pyhtää on kaksikielinen kunta ja se on yleisesti huomioitu myös tien- ja kadunnimissä. Nimistöselvityksessä kuitenkin ilmeni, että osa kadun- ja tiennimistä on ainoastaan suomen kielellä. Kielilain § 33 mukaan viranomaisten kaksikielisessä kunnassa asettamien kilpien, liikennemerkkien ja muiden yleisölle suunnattujen vastaavien opasteiden tekstien on oltava suomen- ja ruotsinkielisiä, jollei kansainvälisen käytännön mukaisesti käytetä pelkästään vierasta kieltä tai jollei ole kysymys yksikielisestä toimintayksiköstä. Näin ollen on perusteltua asettaa kunnan alueella kaikille teille ja kaduille nimi molemmilla kotimaisilla kielillä.

Hallintoasiantuntija on listannut yksikieliset tien- ja kadunnimet ja laatinut niille ehdotukset ruotsinkielisiksi versioiksi. Ehdotus on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää asettaa oheismateriaalina olevan ehdotuksen yksikielisten tiennimien ruotsinkielisistä versioista yleisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekltk 01.12.2020 § 106
492/10.02.06/2020

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 710 4698

Ehdotukset ruotsinkielisiksi kadun- ja tiennimiksi pidettiin julkisesti nähtävillä 1-18.9.2020. Tämän lisäksi palautetta keränneistä nimiehdotuksista pyydettiin lausuntoa Kotimaisten kielten tutkimuskeskukselta.

Palautteen perusteella nimilistaa on korjattu ja päivitetty. Päivitetty lista on liitteenä.

Palautteessa tuli useampi ehdotus, että gränd-päätteiset nimet olisivat epämääräisessä muodossa, mutta Kotimaisten kielten tutkimuskeskuksen suositus on, että se on määräisessä muodossa, gränden.

Lisäksi Käenkuja on nimeltään niin lähellä Purolassa sijaitsevaa Käkikujaa (Gökgränden), että jos se nimettäisiin Gökgränden, olisi sekaantumisen vaara ilmeinen.

Tiennimiselvityksen yhteydessä ilmeni myös, että kunnassa on myös katuja, joille on asetettu ruotsinkielinen nimi, mutta kyltissä on ainoastaan suomenkielinen nimi. Nämä olisi tehokkainta saattaa ajan tasalle nyt asetettavien teiden ja katujen kylttien päivittämisen yhteydessä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää asettaa ruotsinkieliset nimet oheisen listan mukaisesti. Lisäksi tekniikkalautakunta päättää, että aiemmin nimettyjen katujen kyltit, joista puuttuu ruotsinkielinen nimi, päivitetään tässä yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[9]

Tiennimiehdotukset teklaan

Pyhtään kunnan omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot

Tekltk 01.12.2020 § 107
791/00.01.01.00/2020

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Taija Paju 040 7104698
	<p>Pyhtään kunnan omakotitonttien varausehtoja päivitettiin toukokuussa 2020. Päätöksenteon yhteydessä nousi esille tarve tarkastella kunnan omakotitonttien myynti- ja varausehtoja kokonaisuutena.</p> <p>Keskeisimpinä muutoksina sääntöihin lisättiin maininta kiinteistökaupan mahdollisesta luvanvaraisuudesta sekä linjaus lisämaan myymisestä. Takaisinlunastusta koskeviin ehtoihin kirjattiin, että takaisinlunastuksen yhteydessä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa myyjä.</p> <p>Esitys Pyhtään kunnan omakotitonttien yleisiksi myynti- ja varausehdoiksi on liitteenä.</p>
Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	Liite[10] Pyhtään kunnan omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot - luonnos

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 101, § 102, § 104, § 107

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 103, § 105, § 106**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Tekniikkalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.