

Valvontajaosto

AIKA 09.12.2020 klo 18:00 - 18:30

PAIKKA Sähköinen kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vintervik Thomas	Puheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Hokkanen Raimo	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Setälä Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kahila Satu	Esittelijä	

Poissa Pykäläinen Vesa

ASIAT §:t 45 - 53

ALLEKIRJOITUS

Thomas Vintervik
PuheenjohtajaSanna Setälä
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

9.12.2020

Pöytäkirja on luettu ja tarkastettu kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 16.12.2020. Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla päätöksen antamispäivänä 16.12.2020

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Sanna Setälä

Valvontajaosto

09.12.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 47	Tiedoksi-asiat	5
§ 48	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 49	Valvontajaoksen kokousajat vuonna 2021	7
§ 50	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 6.9.2019/01489/18/4111 jatkotoimet koskien Hevossaarella sijaitsevaa venevajaa	9
§ 51	Asia poistettiin esityslistalta	13
§ 52	Päätöksen valjaos.1.10.2018 § 51 kumoaminen	14
§ 53	Poikkeamislupa; Käyttötarkoituksen muutos/ Pyhtää- Itäkirkonkylä	15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valjaos 09.12.2020 § § 45

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valjaos 09.12.2020 § § 46

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Valjaos 09.12.2020 § § 47

1. Luonnollisesti Pyhtää ry:n selvityspyyntö 5.11.2020 koskien Redstone Aero Oy:n loppukatselmusta.

Rakennustarkastaja on tehnyt loppukatselmuksen 23.6.2020 Redstone Aero Oy:n kalustohallille

Selvityspyyntö on oheimateriaalina.

2. Rakennustarkastajan vastaus 17.11.2020 Luonnollisesti Pyhtää ry:n selvityspyyntöön 5.11.2020

Rakennustarkastajan vastaus/selvitys on oheimateriaalina.

Päätösehdotus: Valvontajaosto merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Valjaos 09.12.2020 § 48
89/10.03.00.01/2020

Valmistelija Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p, 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 4.11.2020, 11.11.2020, 18.11.2020 sekä 25.11.2020.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

Valvontajaoksen kokousajat vuonna 2021

Valjaos 09.12.2020 § 49
737/00.01.02.02/2020

Valmistelija

Valmistelusihteeri Sanna Setälä, p. 040 710 4709

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §),

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Estyslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä, Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen toimielimen päättämällä tavalla vähintään (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (Hallintosääntö 121 §).

Valvontajaoston vuoden 2021 varsinaiset kokoukset pidetään keskiviikkoisin klo 18:00 kunnanviraston kokoushuoneessa ellei yksittäistapauksissa tulla toisin päättämään tai vaihtoehtoisesti koronatilanteen vaaliessa etäyhteydellä seuraavasti:

- 17.2.2021
- 21.4.2021
- 9.6.2021
- 6.10.2021
- 8.12.2021

Lisäksi valvontajaosto ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina.

Valvontajaoksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ellei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastolla kokousviikkoa seuraavan viikon keskiviikkona sekä julkaistaan yleiseen tietoverkkoon

Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuille.

Lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva julkipanoilmoitus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla päätöksen antamispäivänä.

Päätösehdotus	Valvontajaosto päättää hyväksyä edellä mainitun esityksen valvontajaoksen toiminnaksi vuodeksi 2021.
Päätös	Hyväksyttiin.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 6.9.2019/01489/18/4111 jatkotoimet koskien Hevossaarella sijaitsevaa venevajaa

Valjaos 19.02.2020 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Mikkela, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnan tekniikkalautakunnan valvontajaos on päätöksellään 23.05.2018 §21 myöntänyt MRL §171 nojalla hakijalle hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan venevajan rakentamiseksi vanhan tilalle kiinteistölle Rno 624-405-1-19. Itä- Suomen hallinto- oikeus on päätöksellään Dno 19/0176/3 (liite 2) kumonnut valvontajaoksen myöntämän poikkeamislupapäätöksen. Asiasta ei ole saadun selvityksen perusteella haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen joten hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen. Venevajan rakennustyöt on suoritettu ennen lupaprosessin käynnistämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain §125 mukaan rakennuksen rakentamiselle on oltava rakennuslupa. MRL §126 mukainen toimenpidelupa voidaan edellyttää sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Koska poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät em hankkeen osalta ole täyttyneet; ei venevajalle voida myöntää MRL §125 mukaista rakennuslupaa tai §126 mukaista toimenpidelupaa. Koska venevaja on rakennettu ennen lupaprosessin käynnistämistä; on rakennus poistettava ja ympäristö ennallistettava.

Maankäyttö ja rakennuslain 182 §: säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Saman lain 185 §: ssa säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetty tai määrätty rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Sovelletut lainkohdat: MRL.n §125, §126, §171, §182, §185

Päätösehdotus

Valvontajaos kehottaa kiinteistön Rno 624-405-1-19 omistajia poistamaan rakentamansa venevaja ja ennallistamaan rakennuksen ympäristön kohtuullisessa määräajassa, jonka valvontajaos katsoo olevan 30.09.2020 mennessä. Mikäli kehoitusta ei noudateta määräaikaan mennessä; ryhtyy valvontajaos asiassa MRL §182 mukaisiin hallintopakkotoimiin asettamalla uhkasakon tai teettämisuhan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valjaos 07.10.2020 § 38

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Tekniikkalautakunnan valvontajaosto myönsi päätöksellään 23.05.2018 § 21 poikkeamisluvan venevajan rakentamiselle kiinteistölle Rno 624-405-1-19. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi poikkeamisluvan päätöksellään Dno 19/0176/3. Hallinto-oikeuden päätöksen myötä valvontajaosto päätti 19.2.2020 § 7 kehottaa omistajia poistamaan rakentamansa venevajan ja ennallistamaan venevajan ympäristön 30.9.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt 7.9.2020 sähköpostitse jatkoaikaa 12 kk päätöksen toimeenpanolle. Omistaja on suullisesti perustellut pyyntöä aikomuksellaan pyrkiä selvittämään muita mahdollisia vaihtoehtoja rakennuksen poistamiselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL:n §125, §126, §171, §182, §185

Päätösehdotus

Valvontajaosto ei näe, että jatkoajan myöntäminen aiheuttaisi haittaa tai vaikuttaisi kielteisesti ympäristön olosuhteisiin. Valvontajaosto päättää myöntää pyydetyn jatkoajan ja kehottaa kiinteistön Rno 624-405-1-19 omistajia poistamaan rakentamansa venevajan ja ennallistamaan venevajan ympäristön viimeistään 30.9.2021 mennessä. Mikäli kehoitusta ei noudateta määräaikaan mennessä, ryhtyy valvontajaos asiassa MRL 182 §:n mukaisiin hallintopakkotoimiin asettamalla uhkasakon tai teettämisuhan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti Thomas Vintervikin kannattamana, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä siten, että ne jotka kannattavat Tuulikki Akselisin vastaesitystä vastaavat EI ja ne, jotka kannattavat päätösehdotusta vastaavat JAA,

Äänestystapa-ja esitys hyväksyttiin.

Seuranneessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin neljä (4) EI-ääntä ja yksi (1) JAA -ääni. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena vastaesityksen tulleen valvontajaoksen päätökseksi 4-1.

Äänestyspöytäkirja on liitteenä.

Valvontajaosto päätti, että venevaja on purettava 31.3.2021 mennessä MRL § 182 mukaisen uhkasakon suuruudeltaan 10 000 € uhalla.

Valjaos 09.12.2020 § 50
108/10.03.00.01/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila. p. 044 767 6831

Valvontajaosto päätti kokouksessaan 07.10.2020 § 38, että kiinteistöllä Rno 624-405-1-19 sijaitseva venevaja on asetetun sakon uhalla purettava määräaikaan mennessä. Uhkasakon asettamista ennen on uhkasakkolain 22 §:n mukaan varattava tilaisuus selityksen antamiseen, mitä ei tässä tapauksessa oltu tehty. Näin ollen on tapahtunut muotovirhe ja koska viranhaltijalla on oikeus itseoikaisuun, päätös 07.10.2020 § 38 kumotaan ja asia käsitellään uudelleen.

Kiinteistön Rno 624-405-1-19 omistajalle on lähetetty 13.10.2020 selvityspyyntö, jossa pyydetään kuulemista uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti liittyen valvontajaoston 19.2.2020 § 7 antamaan kehoitukseen poistaa kiinteistöllä sijaitseva venevaja ja uhasta, joka kehotuksen tehosteeksi mahdollisesti asetetaan.

Kiinteistön omistaja on vastannut selvityspyyntöön 24.11.2020. Vastauksessaan kiinteistön omistaja pyytää valvontajaostolta venevajain poistamiselle jatkoaikaa ainakin 31.12.2021 saakka ja esittää, että hallintopakkotoimia ei tässä vaiheessa määrätä. Pyyntö perustellaan sillä, että kiinteistön omistaja on samalla päivämäärällä toimittanut kunnalle hakemuksen Hevossaaren osayleiskaavan muuttamiseksi. Kunta on vastaanottanut hakemuksen ja se otetaan käsittelyyn.

Selvityspyyntö ja vastaus selvityspyyntöön on liitteenä.

Kaavanmuutoshakemuksessa esitetään, että kiinteistön Rno 624-405-1-19 osoittaminen Hevossaaren osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (MU) on perustunut virheellisiin lähtötietoihin, on yleiskaavan tavoitteiden kannalta tarpeeton ja perusteettomasti asettaa tilan maanomistajan alueen muihin maanomistajiin verrattuna epätasa-arvoiseen asemaan. Kaavanmuutoshakemuksen esitetään olevan ilmeisen perusteltu ja sen

odotetaan johtavan hakijan pyytämään osayleiskaavan muuttamiseen hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös, jolla Pyhtään kunnan myöntämä poikkeamislupa venevajalle on kumottu, on perustunut siihen, että MU-aluevaraus estää rakentamisen alueelle eikä poikkeamislupaa siten ole voitu myöntää. Haettu kaavanmuutos poistaisi toteutuessaan käytännössä kokonaan ne syyt, jotka ovat johtaneet hallinto-oikeuden kumoamaan kunnan poikkeamislupapäätöksen.

Maanomistajan velvoittaminen purkamaan venevaja tässä tilanteessa johtaisi mahdollisesti täysin tarpeettomasti merkittäviin menetyksiin ja vahinkoon maanomistajalle.

Päätösehdotus

Jatkoaika venevajan purkamiselle myönnetään 31.12.2021 saakka. Mikäli kiinteistöön kohdistuvat kaavamääräykset säilyvät ennallaan kaavamutoshakemuksesta huolimatta ja mikäli purkamiskehoitusta ei noudateta määräaikaan mennessä, ryhtyy valvontajaosto asiassa MRL 182 §:n mukaisesti hallintopakkotoimiin asettamalla uhkasakon tai teettämishuhan. Mikäli kaavamutoshakemuksen myötä kiinteistöön kohdistuvat kaavamääräykset tulevat mahdollistamaan kiinteistölle rakentamisen, tulee kiinteistön omistajan hakea määräajan puitteissa venevalle uusi rakennuslupa normaalin lupaprosessin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[1] Vastaus selvityspyyntöön, Malmström (venevajan purku)
- Liite[2] Selvityksen liite 6. Kiinteistörekisterin karttaote Rantapelto 624-401-6-150, Malmström (venevajan purku)
- Liite[3] Selvityksen liite 5. Kiinteistörekisteriote Rantapelto 624-401-6-150, Malmström (venevajan purku)
- Liite[4] Selvityksen liite 3. Kiinteistörekisterin karttaote Solö I 624-405-1-19, Malmström (venevajan purku)
- Liite[5] Selvityksen liite 2. Kiinteistörekisteriote Solö I 624-405-1-19 (venevajan purku)
- Liite[6] Selvityksen liite 1, Kaavamutoshakemus 24112020, Malmström
- Liite[7] Kaavamutoshakemus 24.11.2020, Hevossaaren osayleiskaava, Malmström
- Liite[8] Liite 5. Kiinteistörekisterin karttaote Rantapelto 624-401-6-150, kaavamutoshakemus, Hevossaari
- Liite[9] Liite 4. Kiinteistörekisteriote Rantapelto 624-401-6-150, kaavamutoshakemus, Hevossaari
- Liite[10] Liite 2. Kiinteistörekisterin karttaote Solö I 624-405-1-19, kaavamutoshakemus, Hevossaari
- Liite[11] Liite 1. Kiinteistörekisteriote Solö I 624-405-1-19, kaavamutoshakemus, Hevossaari
- Liite[12] Selvityspyyntö liittyen venevajan purkamiseen, Malmström

Asia poistettiin esityslistalta

Valjaos 09.12.2020 § 51

102/10.03.00.07/2020

Esittelijä poisti asian esityslistalta

Päätöksen valjaos.1.10.2018 § 51 kumoaminen

Valjaos 09.12.2020 § 52
616/10.03.00.02/2020

Valmistelija Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Valvontajaoston päätökset 07.10.2020 § 36 ja 01.10.2018 § 51 koskevat kumpikin kiinteistön Rno 624-417-15-146 ranta-alueen maisemointia ja luvattomasti kaadetun puuston ja maaperän ennallistamista. Päätökset eivät kaikilta osin ole yhtenevät. Suurin eroavuus päätösten välillä koskee tulvapengertä, jonka rakentaminen päätöksen 07.10.2020 § 36 myötä sallittiin.

Päätöksen 07.10.2020 § 36 yhteydessä olisi tullut selventää, että päätös korvaa päätöksen 01.10.2018 § 51.

Päätösehdotus Valvontajaoston päätös 07.10.2020 § 36 korvaa päätöksen 01.10.2018 § 51

Päätös Hyväksyttiin.

Poikkeamislupa; Käyttötarkoituksen muutos/ Pyhtää-Itäkirkonkylä

Valjaos 09.12.2020 § 53
785/10.03.00.02/2020

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 171 §:n nojalla lupaa poiketa Kirkonseudun rakennuskaavan (vahv. 25.2.1963) sekä Kirkonkylän osayleiskaavan (vahv. 14.4.2008) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön Rno 624-404-53-63. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Itäkirkonkylässä, jonka käyttöä ohjaa Kirkonseudun rakennuskaava. Kyseisen asemakaavan voidaan kuitenkin katsoa olevan vanhentunut, eikä sillä näin ollen ole samaa ohjausvaikutusta kuin ajantasaisella kaavalla. Maankäyttöä voidaankin siis tarkastella myös oikeusvaikutteisen Kirkonkylän osayleiskaavan avulla. Asemakaavan mukaan alue on TTV-aluetta, joka tarkoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelia. Osayleiskaavassa alueeseen kohdistuu RA-merkintä, joka kaavamääräysten mukaan on loma-asuntoaluetta.

Sijaintikartta on liitteenä.

Hakija haluaa muuttaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen pysyväksi asunnoksi. Kyseinen vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2020. Hakija käyttääkin perusteluna poikkeamisluvan myöntämiselle tahtotilaa muuttaa asumaan kyseiseen taloon, sillä talo on rakennettu asuinrakennuksen määräysten mukaisesti ja se täyttää esteettömän liikkumisen ja terveellisen sisäilman vaatimukset. Lisäksi hanketta perustellaan sillä, että myös lähin naapurikiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Naapurustossa on myös useita muita asuinrakennuksia.

Kaikki naapuruston asuinrakennukset kuitenkin sijaitsevat osayleiskaavan A-alueella. Lähiseudun ne kiinteistöt, joihin kohdistuu osayleiskaavan RA-merkintä, ovat kaavan mukaisessa loma-asuntokäytössä. Näin ollen, mikäli poikkeamislupa myönnetään, kyseinen kiinteistö on seudun ainoa loma-asuntokiinteistö, jonka käyttötarkoitus muutetaan pysyväksi asunnoksi.

Hakija on suorittanut MRL 133 §:n mukaiset naapurinkuulemiset kaikilta naapurikiinteistöjen omistajilta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Pääpiirustukset esitellään kokouksessa.

Poikkeamisen edellytysten arviointi:

Kiinteistön naapurikiinteistöllä ja lähiseudun usealla muullakin kiinteistöllä asutaan pysyvästi. Vaikka kyseiseen kiinteistöön kohdistuukin eri kaavamerkintä kuin asuinrakennusten kiinteistöihin, voidaan olosuhteiden kuitenkin katsoa olevan samat. Näin ollen poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle tai vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista tai johtavan merkittävään rakentamiseen MRL 171 §:n mom 1-4 mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §171, §173, §174

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle myönnetään. Alue on sekarakennetta pysyvän ja loma-asutuksen välillä.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 (kaksi) vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennuslupa. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä varmistetaan tarkemmin rakennuksen ja kiinteistön pysyvän asumisen edellytykset. Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle myönnetään. Alue on sekarakennetta pysyvän ja loma-asutuksen välillä.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 (kaksi) vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennuslupa. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä varmistetaan tarkemmin rakennuksen ja kiinteistön pysyvän asumisen edellytykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[13]

Sijaitikartta 53-63

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 52, § 53**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisen* tietoon silloin, kun se on annettu. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1383/2018) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15.45.