

Kaunissaaren satama-altaan muutostöiden urakkasopimuksen purkaminen

Tekltk 08.01.2020 § 6
5/02.08.00/2020

Valmistelija

Työpäällikkö Ari Lonka p. 040 7676781

Tekniikkalautakunta valtuutti työpäällikön purkamaan sopimuksen urakkasopimuksen Kaunissaaren urakoitsijan kanssa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti, mikäli urakoitsijan antamat selvitykset ja urakoitsijan toiminta työkohteessa ei vakuuta tilaajaa siitä, että kohde valmistuu kohtuullisella lisäajalla (tekla 11.6.2019 § 39).

Muutostyöt eivät ole edenneet sopimuksen mukaisesti. Urakka-aika on umpeutunut 30.4.2019 ja työt ovat edelleen kesken. Tilaaja on reklamoinut kahdesti (19.6.2019 ja 9.12.2019). Näissä reklamaatioissa tilaaja on pyytänyt selvitystä siitä, miten urakoitsija aikoo tehdä työt valmiiksi. Saatujen selvityksien ja käytyjen neuvottelujen perusteella urakoitsija on havaittu olevan siinä tilassa, ettei sen voida odottaa täyttävän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, eikä urakoitsija ole pyynnöstä toimittanut luotettavaa selvitystä siitä, miten suoriutuisi urakasta eikä työ ole muutenkaan edennyt sekä urakoitsija toimii suunnitelmien vastaisesti. Urakoitsija ilmoitti 27.12.2019 pidetyssä kokouksessa, ettei suostu tekemään urakkaa loppuun urakkasopimuksen mukaisilla suunnitelmissa.

Urakkasopimuksessa on mainittu tilaajan urakan purkuoikeudesta YSE 1998 §78 ja §79 mukaisesti.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta työpäällikkö on päätöksellään 1/2020§ purkanut Kaunissaaren satama-altaan muutostöitä koskevan sopimuksen Rapinsto Oy:n kanssa. Päätös laitetaan käytäntöön mahdollisesta muutoshakemuksesta huolimatta (hallintolaki 49 f § toinen momentti). Päätös on nähtävillä sähköisessä kokouksessa sekä kunnan nettisivuilla.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Merkittiin asia tiedoksi.