

Aika ja Paikka

Keskiviikko 17.1.2020 klo 11.00
Pyhtään Kaunissaari vierasvenesatama

Läsnä

Ari Lonka	Pyhtään kunta
Aleksei Kyllenen	Sipti Oy
Janne Weckman	Omapper Oy
Timo Tervala	RAPinsto Oy
Lars Jespars	Jespars Oy

Muistion rakennuskohde

Pyhtään kunnan 0162798-0 ja RapInsto Oy:n Y-0489197-1 30.08.2019 välillä solmitun "Kaunissaaren satama-altaan muutostyöt 2018" työmaan haltuunoton katselmuksen muistio.

Työmaan valmuisaste

Työmaalla tehtiin katselmus, jossa dokumentoitiin valokuvin sekä gps mittauksilla satama-altaan muutostöiden valmuisaste. Valmuisaste arvion tuleksi käytetään myös syksyllä 2019 tehdyn viistokaikuluotauksen tuloksia.

Valokuvat tehdystä työstä

Aallonmurtajan alkupää katsottuna etelään

17.1.2020

sivu 2/15



Aallonmurtajan pitkäsiivu keskeltä kuvattuna etelään



Aallonmurtajan pitkäsiivu kuvattuna loppupään 1/3 etelään



Aallonmurtajan pitkäsivu kuvattuna puolivälistä pohjoiseen



Helikopterikentän pohjoispää



Helikopterikentän eteläsivu



Revennyttä suodatinkangasta



Aallonmurtajan itäpää



Aallonmurtajan lyhytsivu kuvattuna puolivälistä itään



Aallonmurtajan lyhytsivu kuvattuna puolivälistä länteen



Aallonmurtajan putka kuvattuna lyhyen sivun juuresta länteen



Aallonmurtajan mutka kuvattuna pitkänsivun eteläpäästä

Tarketiedot tehdystä työstä

Yleistä

Perjantaina 17.01.2020 tilaajan edustajan kanssa Pyhtään Kaunissaassa tehdystä katselmuksesta tarkasteltiin keskeytetyn aallonmurtajan ja satama-alueurakan tilannetta urakan haltuunoton yhteydessä. Katselmuksesta tehtiin havainnot urakan aikana toteutuneista rakenteista.

Havainnot

Pengertäyttö

- Yleishavaintona aallonmurtajan pengeroikkileikkaus ei ole miltään osin rakennettu suunnitelmien mukaisen poikkileikkauksen mukaisesti täysin valmiiksi. Keskenäinen penger on jatkuvasti altis rakennuspaikan merenkäynnille ja talven jääolosuhteille. Eroosiovaikutus kuluttaa keskenäistä pengertä.
 - penger arvioitiin olevan pääosin korossa n. +0,6...+1,2 ja eroosio kuluttaa rakennetta. Lyhyen sivun penger oli rakennettu korkeammaksi +1,5...+2. Lyhyellä sivulla ulkolaidalla oli penkereen luiskassa järjestämätön isoista kivistä tehty kiviläjitys ja tällä sivulla eroosiovaikutus oli pienempi.
 - Merenkäynnin eroosiovaikutus kuluttaa jatkuvasti keskenäistä pengertä etenkin ulkopuolen lohokareverhouksen, suojarahkareiden ja suodatinkankaan puuttuessa. Aallonmurtajan pengertäyte on sopimuspiirustusten mukaisesti tarpeen suojata eroosiovaikutuksilta suodatinkankaalla N5 ja järjestetyllä lohokareverhoilulla, joiden ala- ja yläreunat tulee ulottaa suunnitelmissa esitettyyn tasoon.
 - suodatinkankaita ei ole asennettu suunnitelmien mukaisesti, kankaat ovat osin näkyvissä ja rikkoutuneet. Penkereen keskellä ei ole havaittavista suodatinkangasta ollenkaan.

- lohkarerverhoilu ei ole sopimuspiirustusten mukainen
- penkereen luiskakaltevuudet poikkeavat sopimuspiirustuksista, luiskakaltevuudet on monin paikoin jätetty suunniteltua jyrkemmiksi
- penkereeseen sijoitetuista massoista puuttuu sopimuksen mukainen selvitys määrä- ja laatutietoineen
- Helikopterin laskeutumiskentän maanrakennustyöt ovat kesken

Penkereen varustelut

- asennettu kaapelikaivo oli rikkoutunut ja putkien alus- ja ympärystätteet ovat alttiina eroosiolle, katselmuksessa rakenteita ei enää ollut havaittavissa
- kaapelikaivo ja kaapelisuojuputkia oli asennettu suunnitelmista poiketen liian alas rakenteeseen, katselmuksessa rakenteita ei enää ollut havaittavissa
- Sopimuksen mukaisia päällysrakennekerroksia ei ole tehty
 - sitä ei voida toteuttaa, ennen kun täyttö päällysrakenteiden alapintaan on rakennettu, ja suunnitelmien mukaiset eroosiosuojaukset rakennettu
- Keskeneräisten rakennusosien eroosiosuojaukset on rakennettava suunnitelmien mukaisiksi eroosion estämiseksi
 - mikäli eroosiosuojauksia ei saada tehtyä, on ilmeisenä riskinä keskeneräisen penkereen vaurioituminen ja massojen huuhtoutuminen

Ruoppaukset

- Tehdyssä katselmuksessa urakka-alueen ruoppaustöiden toteutuneista leikkaustasoista ei voitu tehdä havaintoja
- Satama-altaaseen on uponnut kuormalava, joka täytyy poistaa
- ruoppaustöiden valmiusasteen todentamiseksi tarvitaan urakoitsijan toimittamana urakkasopimuksen mukaiset luovutusluotaukset ja luovutusharaukset, jotka ovat suorittamatta
- urakoitsija vastaa satamaan johtavan vesiväylän käyttöturvallisuudesta
- Vesiväyliä käyttöturvallisuuden varmistamiseksi on ehdottomasti kiirehdittävä sopimuksen mukaisia luovutusluotauksia ja luovutusharauksia

Tarkemittaukset

- Työmaalla suoritettiin tarkemittaukset Omapper Oy:n toimesta (liite 1). Mittaustuloksiin perustuen Sipti Oy laati kartan kohteen valmiusasteesta (liite 2).

**Työmaalta urakoitsijan
poistettavaksi määrätyt
koneet ja laitteet**

Tilaja velvoittaa urakoitsijaa poistamaan työmaa-alueelta seuraavat koneet ja laitteet:



1. Kaivinkoneet 2 kpl
2. Lautat 2 kpl, joista toinen uponnut osittain
3. Uponneen lautan alla, kokonaan vedenalla oleva kuorma-auton lava

17.1.2020

sivu 10/15



4. Asunto-auto
5. Trammeri
6. Polttoainesäiliöt



7. Verkkoniemen rannassa kivillä oleva harauslautta

17.1.2020

sivu 11/15



8. Poravaunu



9. Teräslavetti Siltakylän kivikentällä

17.1.2020

sivu 12/15



10. Työmaakoppi Siltakylän kivikentällä

**Tilaaajan omaisuudeksi
katsottu rakennusmateriaali**

Haltuunottokatselmuksessa tilaaajan omaisuudeksi katsotut rakennusmateriaalit:



1. Suodatinkankaat kaksi täyttä ja yksi vajaa rulla



2. Betoniset tekniikka kaivot 9 kpl
3. Tekniikkakaivojen kansien kehukset 10 kpl



4. Tekniikkakaivojen teräskannet 10 kpl



5. Tekniikkaputket (PE TUPLAKAAP 110/95 SN 16/A 6m KELT) 206 kpl yht. 236 metriä.



6. Sorakasa 0...16 (arvio määrä 10 t)

17.1.2020

sivu 15/15

Urakkasopimuksen purku Tilaaaja on purkanut urakkasopimuksen 07.01.2020 tehdyllä viranhaltiapäätöksellä (liite 2).

Pyhtäällä 17.1.2020



Pyhtään kunta
Ari Lonka

LIITTEET Kartta työmaan valmiusasteesta
Tarkemittaustulokset