

**KAUNISSAAREN SATAMA-ALTAAN MUUTOSTYÖT**

Aika 27.12.2019

Paikka Kokoustila, Pyhtään kunta  
Motellikuja 4, 48220 Siltakylä

## Läsnä

Ari Lonka	Pyhtään kunta
Janne Kaulio	Pyhtään kunta
Jaakko Tervala	Rapinsto Oy
Timo Tervala	Rapinsto Oy

## 1 Kokouksen avaus

Ari Lonka avasi kokouksen

## 2 Kokouksen toimihenkilöt

Janne Kaulio toimi puheenjohtajana ja Ari Lonka sihteerinä

## 3. Tilaajan reklamaatio

Tilaaja on lähettänyt 9.12.2019 Rapinsto Oy:lle reklamaation Kaunissaaren satama-altaan muutostöiden urakan etenemisestä.

Reklamaation asiakohdat:

- Työmaapäiväkirjat, joita ei ole toimitettu,
- Työnaikaista takausta, joka on voimassa 31.12.2019 loppuun ei ole jatkettu. Pohjois-Karjalan Op on laittanut sähköpostin, jossa mainitaan "takausta on jatkettu".
- Verhouskiven ajo ei etene siten, että satama olisi valmis keväällä 2020
- Urakoitsija ei ole antanut selvitystä työn loppuun saattamisesta.
- Resurssien mitoitusta ei ole tehty oikein
- Aliurakoitsijoiden saatavat, joista on erillinen sopimus, on riitautettu urakoitsijan toimesta.

Urakoitsija ei ole toimittanut pyydettyä kirjallista selvitystä reklamaation mukaisesti. Eikä sataman muutos työt ole edenneet suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista tehtävät reklamaatiot olisi pitänyt antaa ajoissa.

27.12.2019

sivu 2/3

## 4. Urakoitsijan vastine reklamaatioon

Kirjallista selvitystä ei ole toimitettu 27.12.2019 klo 8.00 mennessä.

Työmaapäiväkirjat hävinneet veneen uppoamisen yhteydessä. Joitakin kirjauksia on tallella. Mm. valokuvia on tallella ja urakoitsijan näkemyksen mukaan kokonaiskuva voidaan osoittaa myöhemmin.

Urakoitsija ilmoittaa, ettei laaditulla suunnitelmilla pysty toteuttamaan urakkaa.

Urakoitsija vaatii suunnitelmien muuttamista sellaiseksi, joilla työn pystytään tekemään loppuun.

Urakoitsija vaatii suunnitelmien tarkastamista Ril rakennusohjeiden mukaiseksi.

Helikopterikentän suunnitelmat toimitettu urakoitsijan mukaan myöhässä ja urakoitsija katsoo, ettei rakennekerrokset kuulu urakkaan. Kyseistä työtä ei ole vielä toteutettu.

Louhetta viety Kotkan Merityö Oy:n toimesta ja omalla kalustolla.

Urakoitsijan ilmoittaa, että saarella oleva materiaali riittää 2 metrin korkeuteen.

Urakoitsija haluaa käydä neuvottelua töiden jatkamisesta.

Urakoitsija ilmoittaa käyttävänsä kaikki kuljetukseen soveltuvat ajankohdat tehokkaasti hyväkseen.

Kiviainesta on jätetty saarekkeeseen (suunnitelmiin merkitty leikattava kohta) 500 kuutiota. Kyseinen kiviaines voidaan myydä tilaajalle. Tällä kiviainekaupan toteuduttua urakoitsija lupaa maksaa Kotkan Merityö Oy:n saatavat.

Verhouskiveä on ajettu 1000 kuutiota ja tämä määrä riittää murtajan toteuttamiseen suunnitelmien mukaiseksi.

Aallonmurtaja on ylileveä ”mutkan” kohdalta. Urakoitsijan näkemyksen mukaan murtaja tulee jättää tästä kohdasta leveämmäksi, jotta se kestää merenkäyntiä. Kyseistä kohtaa rasittaa jokaisesta ilmansuunnasta tuleva merenkäynti.

Mikäli tilaaja irtisanoo urakan, tulee urakoitsija riitauttamaan urakan.

Urakoitsija on tehnyt väärän valinnan aliurakoitsijan kiven ajoon, joka on aiheuttanut viivästyksen toteutukseen.

Valmistunut kivi penkka on painunut työn aikana. Jonka takia työlle ei voi myöntää sopimuksen mukaista kahden vuoden takuuta.

Urakoitsijan tärkein vaatimus on, että suunnitelmat tulee muuttaa toisenlaiseksi. Työt tulisi tehdä louheella +3.0 m korkeuteen, eikä hienoja aineksia tulisi käyttää ollenkaan.

Urakoitsijan mielestä aallonmurtaja ei sovellu jalankulkuun.

## 5. Töiden loppuunsaattaminen

Tilaaaja harkitsee tarvittavat toimenpiteet, joilla varmistetaan Kaunissaaren satama-altaan muutostöiden loppuunsaattaminen.

Urakoitsija ilmoittaa, että huhtikuussa on otolliset sääolosuhteet, jolloin työtä saadaan tehtyä tehokkaasti. Urakoitsija esittää lisätyönä tehtäväksi aallonmurtajan leveyttä ja yli

kolmen metrin korkoon (+3.00).

Tammikuussa on mahdollista viedä 500 t lisämassoja. Urakoitsijalla on uusi kone, jolla olisi tarkoitus jatkaa työtä.

Urakoitsija hakee neuvottelutulosta hankkeen eteenpäin viemiseen. Näihin neuvottelujen pohjaksi tarvitaan uudet suunnitelmat. Toinen vaihtoehto on, että urakoitsija tekee työn aiemmin laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Siinä tapauksessa urakoitsija ei anna sopimuksen mukaista kahden vuoden takuuta. Ja tässä tapauksessa kohde luovutetaan osissa valmistumisen mukaan.

Jos työtä tehdään laadittujen suunnitelmien mukaan, laatii urakoitsija aikataulun, johon on selkeästi merkitty kohteen valmistuminen.

6. Muut asiat
7. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 12.16

Tätä kokousasiakirjoja laadittiin kaksi saman sanaista kappaletta, jotka molemmat osapuolet allekirjoittivat.



JANNE KAULIO  
Pyhtään kunta  
Puheenjohtaja



JAAKKO TERVALA  
Rapinsto Oy



ARI LONKA  
Pyhtään kunta  
Sihteeri



TIMO TERVALA  
Rapinsto Oy

