

PYHTÄÄN

RAKENNUSVALVONNAN

VIRANOMAISTEHTÄVIEN

MAKSUPERUSTEET v. 2020

**SUOMENKUNTALIITTO RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEIDEN SUOSITUS 1999**

Sisällysluettelo:

| | | |
|------|--|----|
| 1 § | Yleistä | 2 |
| 2 § | Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta | 2 |
| 3 § | Suunnittelutarveratkaisu | 3 |
| 4 § | Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta | 3 |
| 5 § | Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta | 4 |
| 6 § | Purkamiseen liittyvä valvonta | 4 |
| 7 § | Maisematyöluja | 4 |
| 8 § | Tilapäinen rakennuslupa | 4 |
| 9 § | Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista | 5 |
| 10 § | Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset | 5 |
| 11 § | Aloituskokous ja katselmukselut sekä tarkastukset | 5 |
| 12 § | Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen | 5 |
| 13 § | Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio | 6 |
| 14 § | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen | 6 |
| 15 § | Rakennusrasitteet | 6 |
| 16 § | Aidan rakentaminen | 6 |
| 17 § | Rakennustyön haittojen välttäminen | 7 |
| 18 § | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen | 7 |
| 19 § | Kiinteistöjen yhteisjärjestely | 7 |
| 20 § | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä | 7 |
| 21 § | Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot | 7 |
| 22 § | Aloittamisoikeus | 8 |
| 23 § | Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito | 8 |
| 24 § | Rakennuttajavalvonta | 8 |
| 25 § | Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut | 9 |
| 26 § | Kokoontumistilojen tarkastus | 9 |
| 27 § | Pelastustoimilain mukaiset tehtävät | 9 |
| 28 § | Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella | 10 |
| 29 § | Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan | 10 |
| 30 § | Ylimääräinen kokous | 10 |
| 31 § | Maksun suorittaminen | 10 |
| 32 § | Maksun palauttaminen | 11 |
| 33 § | Kokonaisalan laskenta | 12 |
| 34 § | Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo | 12 |

MAKSUPERUSTEET

PYHTÄÄN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten (kts) nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

| | |
|--|--------------------------|
| rakennusta kohti | 300,00€ |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4,50 €/ k/m ² |

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen sekä alle 300 m² teollisuus- ja varastohallit

| | |
|---|-----------------------|
| *rakennusta kohti | 350,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 3,50 €/m ² |
| *varastoa/talousrakennusta tai katosta kohti | 200,00 € |
| lisäksi varaston, talousrakennuksen tai katoksen kokonaisalan mukaan / maatalouden varastot | 3,50 €/m ² |

2.3 Katoksen rakentaminen

| | |
|---|--------------------------|
| rakennelmaa kohti | 200,00 € |
| lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,50 €/ k/m ² |

2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| *rakennusta kohti | 250,00 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 3,00 €/m ² |

(3)

2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

*rakennusta kohti 300,00 €

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125,3 §)

*rakennusta kohti 300,00 €

lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

2.7 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa 250,00 €

2.10 Rakennushanketietolomakkeiden täyttö/hakemus 33 €

2.11 Tuulivoimalaitos 2500 €/yksikkö
- kokonaiskorkeus yli 30 m

2.12 Maalämpökaivo 250 €

3 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU

(rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella)

myönteinen päätös 300 €

kielteinen päätös 150 €

Vähäisen poikkeamisen myöntäminen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä (MRL §175) 100 €

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

a) Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja) 100,00 €

4.1 Rakennelma 100,00 €

4.2 Yleisörakennelma 100,00 €

4.3 Liikuteltava laite 100,00 €

| | | |
|-------|--|----------|
| 4.4 | Erillislaitte | 100,00 € |
| 4.5 | Vesirajalaite | 100,00 € |
| 4.6 | Säilytys- tai varastointialue | 100,00 € |
| 4.7 | Julkisivutoimenpide | |
| 4.7.1 | Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide - rakennusta kohti | 100,00 € |
| 4.7.2 | Muu julkisivutoimenpide | 100,00 € |
| 4.8 | Mainostoimenpide | 100,00 € |
| 4.9 | Aitaaminen (luvanvaraiset aidat) | 150,00 € |
| 4.10 | Kaupunkikuvajärjestely | 100,00 € |
| 4.11 | Huoneistojärjestely | 100,00 € |

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

| | |
|--|-------|
| Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 100 € |
|--|-------|

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

| | | |
|-----|---|--------------------|
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 200,00€ 71,00 € |
| 6.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 71,00 € |

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

| | | |
|-----|---|-------|
| 7.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tasaus, louhiminen, puiden kaataminen | 120 € |
|-----|---|-------|

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

| | | |
|--|--|--|
| Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi - rakennusta kohti | 83,00 € | |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,22 €/m ² | |
| 8.1 | Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi - Puolet §2:n mukaisesta maksusta | |
| 8.2 | Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen sekä tilapäisen luvan muuttaminen pysyväksi - Puolet §2:n mukaisesta maksusta | |

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

| | |
|-----------------------------|--------------|
| poikkeuksen myöntäminen | 400 €/päätös |
| kielteinen poikkeamispäätös | 200 €/päätös |

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti 100,00 €

lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta (0,85-1,5€)

10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 100,00 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 100,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 *Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 100,00 €

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)

-katselmus 73,00 €

-tarkastus 73,00 €

11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) 73,00 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €

Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €

Ilmoituksen käsittely 50,00 €

Hyväksynnän peruuttaminen 50,00 €

**13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO
TAI ARVIO**

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):
-lausunto tai arvio 99,00 €

**14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

- 14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset
- 14.1.1 asemakaava-alueella 500,00 €
- 14.1.2 haja-asutusalueella 250,00 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 71,00 €
- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)
- a) rakennusrasitteen perustaminen 71,00 €
- b) rakennusrasitteen muuttaminen 71,00 €
- c) rakennusrasitteen poistaminen 71,00 €
- 15.3 Rasitejärjestely 71,00 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

- Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken
-päätös 83,00 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

-määräys 91,00 €

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 71,00 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 71,00 €/päätös

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

-määräys 83,00 €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai 91,00 €

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

- 21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti 53,00 €
- 21.2 Kunnallisen ilmoituksen laatiminen / julkaiseminen (lisäksi peritään todelliset ilmoituskulut) 53,00 €
- 21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 78,00 €
- 21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)
- 21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen 54,00 €
- 21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 54,00 €

(lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut)

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150,00 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 67,00 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 67,00 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 91,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- valvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

| | | |
|------|---|----------|
| 25.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 132,00 € |
| 25.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) | 132,00 € |
| 25.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 132,00 € |
| 25.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 132,00 € |
| 25.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) | 132,00 € |
| 25.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) | 132,00 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

| | |
|---|---------|
| Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | 98,00 € |
|---|---------|

**27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

poikkeamisluvat myöntää pelastusviranomainen.

| | | |
|------|---|----------|
| 27.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). *poikkeamispäätös | 175,00 € |
| 27.2 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 175,00 € |

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

| | | |
|------|---|----------|
| 28.1 | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | |
| | 1-2 asunnon asuinrakennukset | 71,00 € |
| | muut asuinrakennukset | 71,00 € |
| | tuotantorakennukset | 71,00 € |
| | varasto- ja muut rakennukset | 71,00 € |
| 28.2 | Arviointitehtävät | |
| | 1-2 asunnon asuinrakennukset | 118,00 € |
| | muut asuinrakennukset | 118,00 € |
| | tuotantorakennukset | 118,00 € |
| | varasto- ja muut rakennukset | 118,00 € |

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Maksun määrääminen korotettuna
 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä kaksinkertaisesti korotettuna sekä ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu
 Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin kulloinkin voimassa olevassa korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

- asiakkaan pyynnöstä pidettävä ylimääräinen lautakunnan kokous 800,00 €

31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

111,00 €

muiden lupien osalta

65,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

111,00 €

muiden lupien osalta

71,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä

otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pyhtään valvontajaoksen 19.02.2020 § xx hyväksymät ja tulevat voimaan 1.5.2020 lukien.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.