

Korkeimman oikeuden vastinepyyntö / rakennuslupa / Redstone Aero Oy

Tekltk 03.03.2020 § 26
167/10.03.00.01/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Tekniikkalautakunta päätti 30.9.2019 § 53, että Pyhtään kunta hakee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 19/0178/3 valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta oheismateriaalina olevalla valituslupahakemuksella. Korkein hallinto-oikeus on 24.2.2020 saapuneella kirjeellä pyytänyt Pyhtään kunnalta vastaselitystä Redstone Aero Oy:n, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen sekä Luonnollisesti Pyhtää Ry:n asiassa antamiin selityksiin ja lausuntoihin. Vastaselitys on toimitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle viimeistään 20.3.2020.

Pyhtään kunnan vastaselitys:

Pyhtään kunta toteaa vastaselityksensä, että kunnan kanta on asiassa yhteneväinen Redstone Aero Oy:n antaman selityksen kanssa. Asiassa on keskeistä huomioida, että alueelle ei ole jo tehtyjen, Pyhtään kunnan lausunnoissaan puoltamien luvitusten ja esimerkiksi alueelle määrätyn liikkumisrajoituksen vuoksi osoitettavissa lentopaikkatoiminnan kanssa kilpailevaa maankäyttöä. Alueen osayleiskaavoitus on käynnissä ja sekä osayleiskaavaehdotuksessa että nähtävillä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa alue on varattu lentotoimintaan jo tosiasiallisesti toteutuneen maankäytön mukaisesti nykyisessä laajuudessaan.

Kunnan näkemyksen mukaan myönnetty rakennusluvut ovat sekä vireillä olevan osayleiskaavaratkaisun mukaista, että pinta- alaltaan ja vaikutuksiltaan vähäisiä, jolloin erilliseen suunnittelutarpeen arviointiin ei ole päätöksentekohetkellä ollut tarvetta. Koska kunta kuitenkin on ottanut ja ottaa kantaa kyseisen kiinteistön rakentamiseen rakennusluvilla säilyy viranomaisella päätösvalta toiminnan nykyisessä laajuudessa tapahtuvaan rakentamiseen.

Kunta toteaa, että Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksessä on mahdollisesti oletettu hankkeella olevan jo tässä vaiheessa todellisuutta suurempi vaikutus. Rakennusluvut on myönnetty tilanteessa, jossa lentotoiminta on voimassa olevien aiheeseen liittyvien erityislupien mukaista ja rakennusluvut näin ollen liittyvät nimenomaisesti tälle toiminnalle välttämättömiin lentoturvallisuusseikkoihin, eikä kyse ole alueellisesti tai maakunnallisesti merkittävästä toiminnan laajentamisesta, joka vaatisi erityistä maankäytön suunnittelua olemassa olevaan tilanteeseen nähden.

Pyhtään kunta esittää edelleen kohteliaimmin korkeimmalle hallinto-oikeudelle, että se kumoaa Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen

19/0178/3 ja hyväksyy Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaoston päätöksen 1.10.2018 § 52 mukaiset rakennusluvat.

Pyhtään kunnan hallintosäännön mukaisesti tekniikkalautakunta käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää antaa asiassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle selostusosassa esitetyn vastaselityksen.
Päätös	Hyväksyttiin.