

## Vahingonkorvausvaatimus / ajosilta

Tekltk 03.03.2020 § 24  
162/03.06.02.00/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503

Kuntaan on lähetty reklamaatio. Se koskee kunnan hulevesijärjestelmänä toimivan ojan ylläpitotyön (ojan perkaus) yhteydessä siirrettyä yksityiselle kiinteistölle johtavaa tonttiliittymänä toimivaa kulku/ajosiltaa, sen paikalleen asentamista ja korjaamista siten, että sitä pitkin voi ajaa autolla takapihalle. Reklamaatio on nähtävillä kokouksessa.

Uudet tonttiliittymät, niiden rakentaminen ja vastuut sovitaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Reklamaation kohteena olevan liittymän lupaa lupaehdoineen ei löydy kunnan järjestelmistä.

Pyhtään kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen kohdan 27 § Tontin liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä mukaan;

*”Tontin tai rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle.*

*Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Lisäliittymästä on pyydettävä lausunto kunnan tekniseltä osastolta. Tontin ajoneuvoliittymästä on oltava riittävä esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan. Ajoneuvoliittymän leveys asuntokaduilla saa olla enintään 7 metriä. Muilla alueilla leveys määritellään liittymää käyttävien ajoneuvojen mukaan. Ajotien pituuskaltevuus ei saa ilman erityistä syytä olla jyrkempi kuin 1:8.”*

Laissa kadun ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 4 § todetaan seuraavasti: Tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.

Ko. liittymän rakentamisaikaisen hallintokäytännön mukaan lupa on voitu sopia suullisesti, mutta nyt luvasta ja sen ehdoista ei kuitenkaan ole tietoa.

Tässä tapauksessa kunta on yleisen edun nimissä huoltanut kunnan maalla hulevesijärjestelmänä toimivaa ojaa. Jotta kunnan korvausvastuusta voitaisiin keskustella, tulisi kiinteistönomistajan toimittaa kunnalle selvitys luvasta ja lupaehdoista, joiden perusteella kunta osoittautuisi korvausvelvolliseksi.

Toisaalta ko. rakenteelle myönnettyä ikaikaista lupaa voisi pitää hyvän hallinnon vastaisena, jossa yksityiselle kiinteistönomistajalle annetaan lupa rakentaa silta tonttiliittymäksi niin, että siitä aiheutuvat kustannukset ja vastuut jäisivät tämän jälkeen kunnalle.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää, että vahingonkorvausvaatimus hylätään perusteettomana.
Päätös	Hyväksyttiin.