

AL Vuokratalot Oy  
c/o AT Rautiainen Oy  
Yliopistonkatu 34 D 58  
40100 Jyväskylä

27.1.2020

Pyhtään kunta  
Motellikuja 4  
49220 Siltakylä

## Lausuntopyyntö

AL-Vuokratalot Oy pyytää Pyhtään kunnalta lausuntoa liitettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) toimitettavaan hakemukseen, joka koskee Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 1-10.000, jotka oikeuttavat hallitsemaan koko asunto-osakeyhtiön osakekantaa, vapauttamista aravarajoituksista. Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori muodostuu kahdeksan asunnon rivitalosta osoitteessa Kanahaukantie 19, 49220 Siltakylä.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Aravarajoitusten alkuperäisellä rajoitusajalla olevien kohteiden vapauttamiseen hakemusta varten tarvitaan aina kohteen sijaintikunnan lausunto.

Perustelemme vapauttamista aravarajoituksista seuraavasti. Tässä kohteessa tuotot ovat tällä hetkellä noin 30.000 euroa vähemmän vuodessa kuin kulut. AL- Vuokratalot Oy omistaa myös Kiinteistö Oy Kokkovuoreнкаiku -nimisen yhtiön ja Kiinteistö Oy Henrikintien -nimisen yhtiön Pyhtäältä. Yhdessäkään näistä yhtiöistä vuokrat eivät riitä kattamaan kuluja nykytilanteessa, jonka lisäksi jokaisessa yhtiössä on edessä lähivuosina mm. kylpyhuoneiden ja keittiöiden merkittäviä remontteja, joista syntyy lisää kuluja. Asunnot vaatisivat niin isoja remontteja, että nykyisillä vuokratuotoilla näiden remonttien tekeminen ei ole mahdollista. Jos Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori -nimisen yhtiön osakkeet saisi vapautettua Aran rajoituksista, niin kohteen voisi myydä ja myynnistä saaduilla varoilla pystyisi kattamaan kahden edellä mainitun muun Pyhtään yhtiön synnyttämiä tappiota ja tekemään jäljelle jääviin taloihin tarvittavia remontteja. Siksi pyydämme, että Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori -nimisen yhtiön asunnot voisi vapauttaa. AL-Vuokratalot Oy toteuttaisi mahdollisen kaupan vapautuksen jälkeen niin, että siinä joka tapauksessa turvattaisiin nykyisten vuokralaisten asema.

Jyväskylässä 27.1.2020

Tapani Rautiainen  
AL-Vuokratalot Oy

Pyydämme toimittamaan lausunnon osoitteeseen:

AL-Vuokratalot Oy  
c/o AT Rautiainen Oy  
Yliopistonkatu 34 D 58  
40100 Jyväskylä

Lisätietoja tähän lausuntopyyntöön liittyen antaa:

Janne Rautiainen  
puh. 0504617931  
janne.rautiainen@atr-group.fi