

Lausuntopyyntö / Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori-nimisen yhtiön vapauttaminen aravarajoituksista

Khall 17.02.2020 § 31
95/00.04.02/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori -nimisen yhtiön koko osakekannan omistaja, AL-vuokratalot Oy on pyytänyt kunnalta lausuntoa liitettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle toimitettavaan hakemukseen, jolla omistaja hakee kohteen vapauttamista aravarajoituksista. Kohteen määräaika olisi ilman vapautuksen myöntämistä umpeutumassa vuonna 2036. Asunto Oy Pyhtään Kokkovuori muodostuu kahdeksan asunnon rivitalosta osoitteessa Kanahaukantie 19, 49220 Siltakylä.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Aravarajoitusten alkuperäisellä rajoitusajalla olevien kohteiden vapauttamishakemukseen tarvitaan kohteen sijaintikunnan lausunto.

Hakija perustelee rajoituksista vapauttamista koskevaa hakemusta sillä, että yhtiön omistamien kolmen asunto-osakeyhtiön tuotot eivät kata niistä aiheutuvia kuluja. Hakemuksen kohteena olevan asunnon myyntituotolla yhtiö voisi kattaa kahden muun yhtiön tuottamia tappioita sekä tulevia remonttikustannuksia. AL-vuokratalot Oy toteaa lausuntopyyntönsä, että mahdollinen kauppa toteutettaisiin siten, että kohteen nykyisten vuokralaisten asema turvataan.

Ehdotus Pyhtään kunnan lausunnoksi:

Pyhtään kunta toteaa, että edellä mainitut taloudelliset tekijät puoltavat aravarajoituksista vapauttamista kahden jäljelle jäävän yhtiön ja niiden asukkaiden näkökulmasta. Aravarajoituksen ajatuksena on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista. Näin ollen Pyhtään kunta toteaa, että rajoitteista vapauttamisen edellytyksenä on, että kohteen nykyisten vuokralaisten asema ja vuokratason kohtuullisuus turvataan myös mahdollisen kaupan tapahtuessa. Lausuntonaan kunta toteaa siis, että kunta puoltaa Asunto Oy Pyhtään Kokkovuoren vapauttamista aravarajoituksista sillä edellytyksellä, että nykyisten vuokralaisten asema ja kohtuullinen vuokrataso turvataan mahdollisen kaupan toteutuessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa selostusosassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.