

**SILTAKYLÄN E18 LIITTYMÄALUEEN ASEMAKAAVA**

Asemakaavan muutos koskee Siltakylän kortteleita 203A, 250 sekä katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä (MRL 62 §, MRA 30 §) 18.10.-31.10.2018.

YHTEENVETO OSALLISTEN KUULEMISESTA SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA SAATUIHIN MIELIPITEISIIN JA LAUSUNTOIHIN

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus	1.1. Asemakaavaluonnoksessa pohjavesialueen rajausta on virheellisesti piirretty väärään paikkaan. Pohjavesialuerajauksen korjaamisen vaikutukset polttoainemittarikentän sijoittumiseen tulee kaavassa tarkastella uudestaan.	Esitys tarkistuksesta kaavaluonnokseen: Tarkistetaan pohjavesialueen rajausta sekä siirretään mittarikentän sijainti pohjavesialueen ulkopuolelle.
	1.2. Maankäyttö- ja rakennuslain §:issä 54a, 54b ja 54 c on säädetty asemakaavan pohjakartasta. KASELYn havainto oli, että otsikossa mainittu asiakokonaisuus ei näissä tapauksissa ole kunnossa (havaittu selviä puutteita). Pyhtään kunta korjaa asemakaavojen pohjakartat, niiden ajantasaisuuden ja hyväksymismerkinnät ensi tilassa.	Esitys tarkistuksesta kaavaluonnokseen: Ehdotukseen liitetään ajantasainen ja hyväksytty pohjakartta.
2. Kymenlaakson Sähköverkko Oy	2.1. Kymenlaakson Sähköverkko Oy:lla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
3. Elisa Oyj	3.1. Elisa Oyj:lla ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään, pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.</p>	
4. Kymeenlaakson museo	4.1. Kymeenlaakson museolla ei ole huomautettavaa Pyhtään Siltakylän E18-liittymän asemakaavanmuutoksesta.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
5. Museovirasto	5.1. Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnon osalta ei tarvita lisäselvityksiä. Museovirastolla ei ole jatkossa tarvetta seurata kaavahankkeen etenemistä. Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Kymeenlaakson museo.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
6. Pyhtään kunta / Hyvinvointilautakunta	6.1. Hyvinvointilautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa Siltakylän E18-liittymän asemakaavamuutokseen. Toiminnan laajentuessa tulee huomioida turvallisuus kulkureitillä.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
7. Kymeenlaakson Liitto	7.1. Kaava-asiakirjoissa on osoitettu maakuntakaavatilanne. Selvyyden vuoksi maakuntakaavatilanne tulee esittää yhdistelmäkartalla, joka on saatavissa Kymeenlaakson Liiton karttapalvelusta.	Esitys tarkistuksesta kaavaluonnokseen: Lisätään kaavaselostukseen maakuntakaavojen yhdistelmäkartta.



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	7.2. Kaupan mitoituksen osalta asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
8. Kymen Vesi Oy	8.1. Siltakylän vesihuolto on toteutettu Kymen Vesi Oy:n vesihuoltoverkoston kautta. Vesihuoltolinjat on rakennettu Malminkujalle ja liikenneympyrälle. Kaavoitettavien E18-liittymän alueen tonttien kaavan toteuduttua vesihuolto on mahdollista toteuttaa Kymen Veden verkoston kautta.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
	<p>Kaava-alueesta n. 100 metriä luoteeseen sijaitsee Kangasmäen pohjaveden-ottamo, jolle Itä-Suomen vesioikeus on päätöksellään määrännyt ja vahvistanut suoja-alueet sekä antanut luvan vedenottamiseen. Ottamo on aiemmin toiminut varavedenottamona. Nykyisin vedenottamon käytöstä on luovuttu johtuen huonosta laadusta ja antoisuudesta.</p> <p>Hulevedet tulee hallita siten, että ne eivät aiheuta vaaraa pohjavesille.</p>	<p>Kaavassa on annettu pohjavesialuetta koskevia määräyksiä, joissa on mm. edellytetty, että pysäköintipaikoilta on hulevedet johdettava vedenottamoon lähisuoja-alueen ulkopuolelle sekä määritelty kaukosuojavyöhykkeellä kielletty toiminta Itä-Suomen vesioikeuden päätöksen 1/YM I/82 mukaisesti.</p> <p>Kaavan vaikutusten arvioinnissa on käsitelty hulevesiä ja ohjeistettu hulevesien käsittelyä.</p> Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
9. Pyhtään kunta / valvontajaosto	9.1. Pyhtään kunnan valvontajaosto ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole valvontajaoston toiminnan kannalta huomauttamista Siltakylän E18 liittymän asemakaavan muutoksesta.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.
10. Pyhtään kunta / tekniikkalautakunta	10.1. Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavaluonnokseen.	Merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutosta kaavaluonnokseen.