

PYHTÄÄN KUNTA
SILTAKYLÄN E18
LIITTYMÄN ASEMAKAAVA

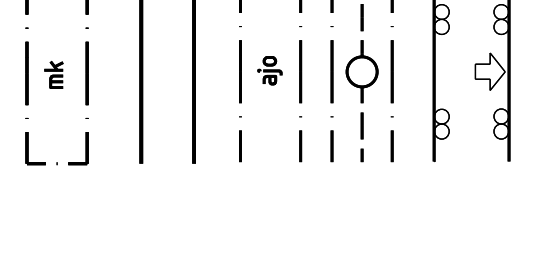
Asemakaavan muutos koskee Siltakylän asemakaavan korttelia 203A, 250 sekä erityis- ja katualueita. Asemakaavalla muutostuivat kortteilit 203A, 250 sekä special-, gatu- ja maantien alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

KM Liikeraennusten ja matkailupalvelujen korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
 Alueelle saa sijoittaa seuvoitettuja vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan myymälöiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 25 000 k-m². Päivittäistavarakauppa saa olla yhteensä enintään 4000 k-m².

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
LT Maantien alue.
ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja latosten alue.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Kortteilin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
203A Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MALMINKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa mittari- kentän polttoaineen jakelua varten.
Katu.
Ajoyhteys.
 Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijaointi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Muu vedenhankinnan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 §, ympäristösuojelun 16 § (maaperän pilaantumiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjavesialueelle toteutettavilta pysäköintipaikoilta hulevedet tulee johtaa tiivissäputkissa tai avojoissa vedentottona lähtuajaa-alueen ulkopuolelle.
 Kaukusoja-alueella on kielletty myrkyllien varastointien, huolto-aseman perustaminen ja leirintä-alueen pitäminen.

Alueella on kielletty sellainen soran ja muun maa-aineksen ottaminen ja sellainen maaleikkauksen tekeminen, lukuunottamatta rakennusten tai rakennelmien perustamista varten kaivettavia perustonttuja, jotka ulottuvat 1 m lähemmäksi pohjaveden ylintä pintaa.
 Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisällä olevaan öljysäiliö-tilaan tai maan päälle katettuun suoja-alaaseen. Säiliön on oltava suurempi kuin niissä varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
 Alueella on kielletty muiden kuin edellisessä kohdassa mainittujen öljyuroten, tiestöerästen ja polttoainelaisten, tiestöerästen ja tiestöerästen aineiden varastointi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
 Alueelle saa sijoittaa mainospylöneja. Mainospylönien korkeus saa olla enintään 40 metriä.
ALMÄNNÄ BESTÄMMELSER
 Reklamplöner får placeras på området. Reklamplönernas höjd får vara högst 40 meter.

Byggnadsyta inom vilken man får placera matarnt för bränsledistribution.
Gata.
 Körförbindelse.
 Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
 Ungerfärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 Övrigt grundvattenområde som lämpat sig för vattenförsörjning. Byggnade och andra åtgärder inom området begränsas på vattenlagrens tredje kapitel i 2. miljöskyddslagens § 16 (förbud att förorena jordman) samt § 17 (förbud att förorena grundvatten).

Dagvattnet från parkeringsplatser som byggs inom grundvattenområdet bör ledas med hjälp av tät rör eller öppet dike utanför vattentagets närskyddsområde.
 Inom distansskyddsområdet är det förbjudet att uppbevvara gifter, grunda en servicestation och upprätthålla ett campingområde.

Inom området är sådant tagande av grus eller annan jordart och sådan jordschaktning, förutom för grävandet av sådana fundamentschakt som behövs för grundläggningen av byggnader eller konstruktioner, som sträcker sig närmare än en meter från grundvattnets översta yta förbjudet.
 Cisterner för eldningsolja skall placeras i ett utrymme för oljecisterner inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt skyddsbehållning. Cisternen skall vara större än den maximala mängden av lagrad olja.

Det är förbjudet att inom området lagra andra oljeprodukter, flytande bränslen, vägsalter eller ämnen som innehåller fenoler än de nämnda i den följande punkten.
ALMÄNNÄ BESTÄMMELSER
 Reklamplöner får placeras på området. Reklamplönernas höjd får vara högst 40 meter.

Alueella tulee huolehtia turvallisten kevyen liikenteen yhteyksien järjestämisestä.
 Pysäköintialueet tulee jakaa istutuskaistoin tai puurivein.
 Ulkoverastoitit korttelialueella on kielletty ilman rakenteellista näkösuojaa. Ulkoverastoitit tulee suojata aidoin tai muin rakentein.
 Huolto- ja lastauslaiturit tulee sijoittaa rakennukseen ja suojata siten, etteivät ne näy jalkankulku- ja pääväylille tai vieretsille asuintontteille.
 Alueen valaistus tulee toteuttaa siten, ettei se suuntaudu asutusta kohti.
 Korttelialueet tulee toteuttaa laadukkaasti ja korttein rakentamattomat osat tulee pitävähäluottelussa kunnossa.
 Itä-Suomen vesioikeuden päätös (17Ym 1/82) tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Pohjakartta on MRL-muutoksen 32/2014 mukainen ja tarkistettu 16.11.2018. Korkeusjärjestelmä N2000.
 Juhani Lempiäinen GIS-työntekijä Koivun kaupunki

Baskartan motsvarar ändringen av MBL 32/2014 och är granskad 16.11.2018. Höjdsystemet N2000.
 Juhani Lempiäinen GIS-työntekijä Koivun kaupunki

Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Kaavoituslautakunta	5.8-3.9.2019
Ehdotus nähtävillä	10.6.2019 § 110
Kunnanhallitus	3.6.2019 § 19
Kaavoituslautakunta	18.10.-31.10.2018
Luonnos nähtävillä	17.09.2018 § 42
Kaavoituslautakunta	29.6.2018 § 7
Kunnanhallitus, viirellitulo	Sisäilto
Kohde	Mittakaava
Siltakylän E18 liittymän asemakaava	1:2000
Detaljiplan för E18 anslutningen i Broby	Tarkistettu ehdotus
Ändring av detaljiplan	Granskad förslag
TEGNBOMB OY	Työ Nro P1ir. Nro
	717-13 03
Saleminkatu 17 A, 00100 HELSINKI +358 29 170 5800 www.tegnbom.fi	Päiväys Yht. henkilö
	1.4.2020 Maartt Suomenkorpi

Man bör sörga för ordnandet av trygga gång- och cykelbandoiser inom området.
 Parkeringsområdena bör delas upp med planeringsstråk eller trädrader.
 Lagring utomhus är inom kvartersområdet utan strukturellt synskydd förbjudet. Områdena för lagring utomhus bör skyddas med staket eller andra konstruktioner.
 Service- och lastningsbryggor skall placeras i byggnaden och skyddas så att de inte syns till gång- och cykelvägar och huvudlederna eller till de närliggande bostadsområdena.
 Områdets belysning skall genomföras såatt den inte riktar sig mot bostäderna.
 Kvartersområdena skall förverkligas på ett högklassigt sätt och kvarters ooberbyggda delar skall hållas i ett prydligt skick.
 Östra Finlands vattendomstols beslut (17Ym 1/82) bör iaktas i samband med områdets planering och förverkligande.

Baskartan motsvarar ändringen av MBL 32/2014 och är granskad 16.11.2018. Höjdsystemet N2000.
 Juhani Lempiäinen GIS-työntekijä Koivun kaupunki

Baskartan motsvarar ändringen av MBL 32/2014 och är granskad 16.11.2018. Höjdsystemet N2000.
 Juhani Lempiäinen GIS-työntekijä Koivun kaupunki

Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Kaavoituslautakunta	5.8-3.9.2019
Ehdotus nähtävillä	10.6.2019 § 110
Kunnanhallitus	3.6.2019 § 19
Kaavoituslautakunta	18.10.-31.10.2018
Luonnos nähtävillä	17.09.2018 § 42
Kaavoituslautakunta	29.6.2018 § 7
Kunnanhallitus, viirellitulo	Sisäilto
Kohde	Mittakaava
Siltakylän E18 liittymän asemakaava	1:2000
Detaljiplan för E18 anslutningen i Broby	Tarkistettu ehdotus
Ändring av detaljiplan	Granskad förslag
TEGNBOMB OY	Työ Nro P1ir. Nro
	717-13 03
Saleminkatu 17 A, 00100 HELSINKI +358 29 170 5800 www.tegnbom.fi	Päiväys Yht. henkilö
	1.4.2020 Maartt Suomenkorpi