

Uppdatering av detaljplan om Broby E18 anknötning

Kstyr 20 april 2020 § 72
279/10.02.03/2020

Beredare

Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495

På området söder om Broby E18 anknötning har år 2014 utarbetats detaljplan som möjliggör handels- och turismsverksamhet. Med markanvändnings- och bygglagens reform blev möjlighet att öka storlek av stora detaljhandelsenheter och planförändring inleddes på området på hösten 2018. Planförändring var som förslag till påseende från 5 augusti till 3 september 2019. Fullmäktigen returnerade planförslaget för att beredas på nytt på hösten 2019 (18 november 2019 § 44).

Broby E18 anknötningssområde ingår i Kymmenedalens landskapsplan 2040 som har varit till påseende som förslag i februari-mars och håller på att gå till behandling att godkännas. I landskapsplanen har anknötningssområdets planbestämmelser bearbetats att motsvara nuvarande MBL:s krav. I planbestämmelser av den uppdaterade planändringen kan på området placeras enligt bestämmelser i landskapsplanen regionalt betydande stora detaljhandelsenheter. Detaljhandels affärsutrum kan byggas 25 000 v-m² därav detaljhandels del kan vara maximalt 4 000 v-m².

Till planen har gjorts tekniska korrigeringar enligt följande:

- Planutmärkning till området för handel och service har ändrats i form KM ("Kvarter för affärsbyggnader och turismservice där kan placeras detaljhandels stor enhet").
- I Kvarter 203A liggande privatägda industrifastighet har ändrats som T-område för att motsvara områdets nuvarande syfte och således likadant med vid sidan liggande kvarter 203 och 202A.
- Byggrätt i KM-områden har ändrats till effektivitetstal istället av kvadratantalet.
- Kvartersvisa begränsningar "del av utrymmeskrävande specialhandels affärsutrum" samt "affärsutrum för dagligvaruhandel" har tagits bort. För båda kvarter gäller nu gemensamma våningsytor som har satts i KM-områdets planbestämmelser.

Uppdaterade planmateriel är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ändringen av Broby E18 anknötningssområdets detaljplan och förslå fullmäktigen att godkänna planen.

Beslut

Godkändes.

Kfullm 27.04.2020 § 17
279/10.02.03/2020

Beredare	Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna ändringen av Broby E18 anknätningsområdets detaljplan.
Beslut	Godkändes.