

## Kaunissaaren sataman muutostöiden hankinta

Tekltk 31.03.2020 § 30  
135/02.08.00/2020

Valmistelija

Työpäällikkö, Iikka Voutilainen p.044 7676 654

Työpäällikkö on pyytänyt tarjouksia kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymään investointisuunnitelmaan vuosille 2018-2020 kuuluvasta kesken jääneestä Kaunissaaren satama-altaan muutostöistä. Kaunissaaren satama-altaan muutostöiden aikaisempi urakkasopimus on purettu.

Kaunissaaren satama-alue toimii Kaunissaaren vakituisten asukkaiden sekä loma-asukkaiden kulkuväylänä ja satamana. Lisäksi sen rannalla on veteen yhteydessä olevia historiallisesti kallisarvoisia rakennuksia, rakennelmia ja alue kokonaisuudessaan on valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltua maisema-aluetta. Aallonmurtajan tarkoitus on satama-alueen, yhteysalusliikenteen, yhteysaluslaiturin ja sataman ranta-alueen rakenteiden suojaaminen merenkäynniltä.

Vallitseva tilanne, eroosiolle altis ja keskeneräinen aallonmurtaja vaarantaa alueen turvallisen käytön, yhteysalusliikenteen ja alueella sijaitsevat muut rakenteet. Tästä johtuen Pyhtään kunnan oli pakko purkaa urakkasopimus ja saada satama turvallisesti käyttöä välittömästi. Asia on luonteeltaan sellainen, ettei sataman rakentamista ei voida jättää keskeneräiseksi yleisen turvallisuuden takia.

Hankkeeseen liittyen julkaistiin hankintailmoitus HILMA-järjestelmässä (pvm 14.02.2020). Tarjouspyyntö lähetettiin 26 urakotsijalle ja lisäksi tarjouspyyntö julkaistiin Sokopro-palvelussa sekä kunnan nettisivuilla.

Hankintamenettelynä oli hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoriutua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjouskilpailussa saatiin neljä tarjousta: Merikuriiri Oy – Ltd Sea Courier, GRK Infra Oy, RAPinsto Oy ja Jespars Oy.

Tarjousten käsittelyssä todettiin, että RAPinsto Oy oli urakoitsijana Kaunissaaren keskenjääneessä aallonmurtajaurakassa, joka alkoi 1.8.2018 ja sen piti olla valmis urakkasopimuksen mukaan 30.4.2019.

Kaunissaaren aallonmurtajaurakan työt eivät edenneet sopimuksen mukaisesti. Urakka-aika umpeutui 30.4.2019 ja työt ovat edelleen kesken. Tilaaaja reklamoi kahdesti (19.6.2019 ja 9.12.2019). Näissä reklamaatioissa tilaaaja pyysi selvitystä siitä, miten urakoitsija aikoo tehdä työt valmiiksi.

Saatujen selvityksien ja käytyjen neuvottelujen perusteella urakoitsijan havaittiin olevan siinä tilassa, ettei sen voinut odottaa täyttävän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, eikä urakoitsija pyynnöistä huolimatta toimittanut luotettavaa selvitystä siitä, miten suoriutuisi urakasta eikä työ muutenkaan edennyt sekä urakoitsija toimi suunnitelmien vastaisesti. Urakoitsija ilmoitti 27.12.2019 pidetyssä kokouksessa, ettei suostu tekemään urakkaa loppuun urakkasopimuksen mukaisilla suunnitelmilla. Urakkasopimuksessa oli mainittu tilaajan urakan purkuoikeudesta YSE 1998 §78 ja §79 mukaisesti. Edellä mainittujen seikkojen johdosta työpäällikkö päätöksellään 1/2020 § purki Kaunissaaren satama-altaan muutostöitä koskevan sopimuksen Rapinsto Oy:n kanssa. Päätös laitettiin käytäntöön mahdollisesta muutoshakemuksesta huolimatta (hallintolaki 49 f § toinen momentti). Purkuilmoitus annettiin tiedoksi 8.1.2020.

Kyseisen, aiemman hankintasopimuksen toteuttamisessa, esille tulleiden ongelmakohtien vakavuuden vuoksi, hankintayksikkö käyttää hankintalain 81 § mukaista harkintavaltaansa ja sulkee RAPinsto Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta. RAPinsto Oy on sittemmin toimittanut tekniikkalautakunnalle oikaisuvaatimuksen koskien urakan purkamista ja edelleen valittanut asiasta hallinto-oikeuteen.

Kolmella muulla tarjoajalla katsottiin olevan tekniset ja taloudelliset edellytykset suoriutua urakasta. Tarjousvertailu liitetään pöytäkirjaan.

#### Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hankkia Kaunissaaren sataman muutostyöt Merikuriiri Oy Ltd Sea Courierilta perusteena alhaisin hinta.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella. Tarjouskilpailun voittaja kutsutaan sopimuskatselmukseen erillisellä kutsulla.

Tekniikkalautakunta päättää valtuuttaa työpäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Tällä hankintapäätöksellä ei ole vaikutusta tarjousten voimassaoloon. Tarjousten voimassaolo päättyy hankintasopimuksen allekirjoittamiseen, josta ilmoitetaan tarjoajille sähköpostitse.

#### Muutettu päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää sulkea RAPinsto Oy:n n tarjouksen pois tarjouskilpailusta käyttämällä hankintalain 81 § mukaista harkintavaltaansa aiemman hankintasopimuksen toteuttamisessa esille tulleiden ongelmakohtien vakavuuden vuoksi.

Tekniikkalautakunta päättää hankkia Kaunissaaren sataman muutostyöt Merikuriiri Oy Ltd Sea Courierilta perusteena alhaisin hinta.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella. Tarjouskilpailun voittaja kutsutaan sopimuskatselmukseen erillisellä kutsulla.

Tekniikkalautakunta päättää valtuuttaa työpäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Tällä hankintapäätöksellä ei ole vaikutusta tarjousten voimassaoloon. Tarjousten voimassaolo päättyy hankintasopimuksen allekirjoittamiseen, josta ilmoitetaan tarjoajille sähköpostitse.

Tämä päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hallintolaki 49 f § toinen momentti.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Seija Piispa-Jespars poistui kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ajaksi hallintolain 28.1 § 1 kohdan perusteella (osallisuusjäävi).

---