

Hartikantien tonttien hinnoittelu

Khall 20.04.2020 § 65
204/02.07.03/2020

Valmistelija

Toimistos sihteeri Taija Paju p. 040 710 4698

Pyhtään kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2019 Siltakylän-Heinlahden asemakaavamuutoksen Huutjärven liikuntapuiston osalta.

Kaavamuutoksella Hartikantien alueelle tuli kahdeksan uutta omakotitonttia kortteleihin 114C ja 114D. Nämä Hartikantien tontit on tarkoitettu saadaan myyntiin kesällä 2020. Tonttien koot vaihtelevat n. 1200 m²:stä 2850 m²:in. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Asemakaavakartta alueesta on oheismateriaalina.

Sammalkallion tonttien hinnat vaihtelevat 10 ja 15 euron välillä per neliömetri. Alle olevassa taulukossa on laskettu hinnat pinta-ala-arvion perusteella. K114DT1 rajautuu kahdelta sivulta tiehen, joten sen hinnaksi esitetään 12€/m² ja muiden tonttien 15€/m².

Tontti	Koko (noin)	Hinta
K114CT1	1 525 m ²	22 875 €
K114CT2	1 150 m ²	17 250 €
K114CT3	1 553 m ²	23 295 €
K114CT4	1 483 m ²	22 245 €
K114DT1	2 852 m ²	34 224 €
K114DT2	1 553 m ²	23 295 €
K114DT3	1 527 m ²	22 905 €
K114DT4	1 549 m ²	23 235 €

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hinnoitella Hartikantien tontit yllä olevan taulukon mukaisesti. Tonttien hinta perustuu pinta-ala-arvioon eikä sitä tarkenneta enää lohkomistoimituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.