

Kunnanhallitus

AIKA 20.04.2020 klo 17:00 - 19:03

PAIKKA Huutjärven koulu

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Metsola Jyrki	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Liimatainen Mervi	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Kallio Osmo	Kvalt pj	
	Vanhala Toni	Kvalt I vpj	
	Cederlund Freddie	Kvalt II vpj	
	Kansikas Jari	elinvoimapäällikkö	Läsnä § 63-73

ASIAT §:t 63 - 82

ALLEKIRJOITUS

Jyrki Metsola
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 23.4.2020.

TODISTAA

Ilmoitustaulunhoitaja

Tiina Sundgren

Kunnanhallitus

20.04.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 65	Hartikantien tonttien hinnoittelu	5
§ 66	Joukkoliikennesuunnittelijan tehtävän perustaminen henkilökuljetusyksikköön	6
§ 67	Kaunissaaren kyläalueen asemakaava	8
§ 68	Kirkonkylän osayleiskaava	9
§ 69	Kaavoituskatsaus 2020	12
§ 70	Tontin takaisinlunastus / Sammalkallio K165T5	12
§ 71	Verssonkankaan matkailualueen asemakaava	13
§ 72	Siltakylän E18-liittymän asemakaavan päivittäminen	15
§ 73	Selityspyyntö / Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n valituslupahakemus, valitus Långön ranta- asemakaavan muutoksesta	16
§ 74	Talouskatsaus 3/2020	17
§ 75	Toimistosihteerin virkanimikkeen muuttaminen hallintoasiantuntijaksi	18
§ 76	Hallintosäännön muuttaminen 1.5.2020 alkaen	19
§ 77	Esitykset kunniamerkeistä vuonna 2020	20
§ 78	Aloitteet vuodelta 2019	22
§ 79	Välirahoituslainan myöntäminen Pyhtään vesiensuojeluyhdistykselle	23
§ 80	Kymenlaakson Jäte Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2020	24
§ 81	Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.4.	25
§ 82	Tiedoksi-asiat khall	26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 20.04.2020 § § 63

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimitilin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 20.04.2020 § § 64

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastaminen hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että alkuperäisestä käsittelyjärjestyksestä poiketen lisälistalla jaettu asia käsitellään kokouksen 11. asiana.

Hartikantien tonttien hinnoittelu

Khall 20.04.2020 § 65
204/02.07.03/2020

Valmistelija Toimistos sihteeri Taija Paju p. 040 710 4698

Pyhtään kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.4.2019 Siltakylän-Heinlahden asemakaavamuutoksen Huutjärven liikuntapuiston osalta. Kaavamuutoksella Hartikantien alueelle tuli kahdeksan uutta omakotitonttia kortteleihin 114C ja 114D. Nämä Hartikantien tontit on tarkoitus saada myyntiin kesällä 2020. Tonttien koot vaihtelevat n. 1200 m²:stä 2850 m²:in. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Asemakaavakartta alueesta on oheismateriaalina.

Sammalkallion tonttien hinnat vaihtelevat 10 ja 15 euron välillä per neliömetri. Alle olevassa taulukossa on laskettu hinnat pinta-ala-arvion perusteella. K114DT1 rajautuu kahdelta sivulta tiehen, joten sen hinnaksi esitetään 12€/m² ja muiden tonttien 15€/m².

Tontti	Koko (noin)	Hinta
K114CT1	1 525 m ²	22 875 €
K114CT2	1 150 m ²	17 250 €
K114CT3	1 553 m ²	23 295 €
K114CT4	1 483 m ²	22 245 €
K114DT1	2 852 m ²	34 224 €
K114DT2	1 553 m ²	23 295 €
K114DT3	1 527 m ²	22 905 €
K114DT4	1 549 m ²	23 235 €

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hinnoitella Hartikantien tontit yllä olevan taulukon mukaisesti. Tonttien hinta perustuu pinta-ala-arvioon eikä sitä tarkenneta enää lohkomistoimituksen yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Joukkoliikennesuunnittelijan tehtävän perustaminen henkilökuljetusyksikköön

Tekltk 31.03.2020 § 34

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kotkan kaupunki on liikennepalvelulain mukainen toimivaltainen viranomaisena, joka järjestää joukkoliikenteen Kotkan, Haminan ja Pyhtään alueella. Joukkoliikenteen ja henkilökuljetusten järjestäminen on sovittu järjestettäväksi yhteisen Etelä-Kymenlaakson henkilökuljetusyksikön avulla.

Henkilökuljetusyksikön tehtäviä ja resursseja on nähty tarpeelliseksi järjestellä uudelleen muuttuvan toimintaympäristön ja tehtävien monipuolisuuden vuoksi. Yksikköön ehdotetaan perustettavaksi joukkoliikenneasiantuntijan tehtävä ja muutoksien johdosta yksikössä on käynnistetty tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvät YT-neuvottelut.

Toimenpiteillä pyritään varmistamaan riittävät resurssit yksikön toiminnan kehittämiseen sekä mm. kesällä käynnistyvän paikallisliikenteen kilpailutuksen valmisteluun. Lisäresurssin avulla voidaan myös vähentää konsulttipalveluiden käyttöä.

Tehtävien uudelleen järjestely liittyy joukkoliikenteen yhteistyösopimuksen uudistamiseen, jota valmistellaan virkamiestyönä.

Yhteistyösopimuksen perusteella järjestelyistä johtuva lisäkustannus jakaantuu maksettavaksi Kotkan, Hamina ja Pyhtään kesken. Kustannusvaikutus Pyhtään osalta on vähäinen ja on siksi todennäköistä, että vuoden 2020 osalta lisäkulu voidaan kattaa joukkoliikenteen jo myönnetystä budjetista. Mahdollisen lisämäärärahaopyynnön tarve tarkastellaan myöhemmin.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi tekniikkalautakunta merkitsi tiedokseen joukkoliikennejaoston päätöksen 26.3.2020 § 6 Joukkoliikenteen ja kuljetusten tilanne korona-epidemian aikana.

Khall 20.04.2020 § 66
232/08.01.00.01/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kotkan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt esityksen (§25/30.3.2020).

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaunissaaren kyläalueen asemakaava

Kaatmk 27.01.2020 § 3

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Pirjo Kopra p. 040 832 1321

Kaunissaaren kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 5.8.-3.9.2019. Kaavaehdotuksesta saatiin yhdeksän lausuntoa ja 15 muistutusta. Nähtävillä ollut kaavaehdotus sekä kaavoittajan laatimat yhteenveto ehdotusvaiheen palautteiden vastineista on oheismateriaalina.

Mikäli kaavaehdotusta päivitetään saadun palautteen pohjalta, on kaavaehdotus syytä asettaa uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaisesti.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi saadun palautteen pohjalta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 25.03.2020 § 8

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kaunissaaren kyläalueen asemakaavaehdotusta on päivitetty saadun palautteen pohjalta. Päivitetty kaavaehdotus liitteinen on oheismateriaalina.

Kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia ei voida pitää vähäisinä, joten kaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen nähtäville MRA 32§:n mukaisesti.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kaunissaaren kyläalueen päivitetty asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 67
64/10.02.03/2020

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Kaunissaaren kyläalueen päivitetty asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaatmk 25.03.2020 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnistetty v. 2017 ja sitä on laajennettu koskemaan E18-tien eteläpuolen työpaikka-aluetta sekä lentopaikan aluetta v. 2018.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2019 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa 21.8.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä yhdeksän lausuntoa ja 15 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa on lisäksi käyty neuvotteluja ja keskusteluja lausuntoon liittyen.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty tarkennuksia ja muutoksia kaava-aineistoon. Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty seuraavasti:

- Rantarakennusoikeuksien muodostumista on tarkasteltu alkuperäisen mitoituksen laatijan toimesta ja kaavakarttaa, sekä määräyksiä on selkeytetty tältä osin.
- Moottoritien melualueena on kaavakartalla osoitettu parhaiten nykytilannetta kuvaava melualue, jossa on huomioitu mm. melusuojaukset. Ehdotusvaiheessa melualueena oli alue, jossa oli huomioitu arvio tilanteesta vuonna 2040.
- Muinaisjäännöskohteita on tarkistettu ehdotusvaiheen jälkeen.
- Meluun liittyviä yleismääräyksiä on tarkistettu.
- P-2 -alueen määräyksestä on poistettu viittaus maakuntakaavoitukseen.
- LL-1 alueelle on lisätty rakentamisalueen rajaukset, jotka ohjaavat riittävästi rakentamista alueen sisällä.
- Stockforsin alueella E-1 alue on yhdistetty P-1/s -alueeseen. Tällä mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä on linjattu kulkemaan Ulkokyläntietä pitkin Pyhtääntien ja moottoritien välisellä osuudella.
- Mutankylän alueelle on lisätty veneenlaskupaikka.
- Pappilantien varrelle osoitettu uusi asuntoalue on muutettu asuntoalueen reservialueeksi.
- Kirkon alueen PY-aluetta on hieman laajennettu.
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys on muutettu ohjeelliseksi.
- HELI -ratavaraus on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi.

- Paikallisesti arvokkaan harjualueen rajausta ja kaavamääräystä on muutettu.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty useilta osin.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin yksittäisiä muutoksia maanomistajien toiveiden perusteella mm. rakennusalueiden rajaukseen liittyen tai muita pieniä teknisiä korjauksia.

Sekä lentopaikka että sen yhteydessä oleva työpaikka-alue on osoitettu myös parhaillaan nähtävillä olevassa Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksessa (kymenlaakso.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040).

Päivitetty kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 68
169/10.02.02/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 oli ehdotuksena nähtävillä 24.2.-27.3.2020. Käsittelyssä olevan osayleiskaavan osalta maakuntakaavasta oli jätetty määräaikaan mennessä lentopaikkaa ja työpaikka-aluetta koskeva muistutus. Muistutuksen vastineessa on todettu, että merkinnät vastaavat maakunnan tahtotilaa, niiden vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja että tarvetta kaavamerkintöjen muuttamiselle ennen kaavan hyväksymismenettelyä ei ole.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen muistutukset ja niiden vastineet ovat nähtävissä osoitteessa:

http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteko/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&eventId=1199

Koska muutoksia maakuntakaavaan ei ole tehty, osayleiskaavan ll- ja tp-merkinnät ovat yhteneväisiä maakuntakaavan kanssa ja näin ollen myös MRL:n mukaisesti linjassa suhteessa ylempään kaavatasoon.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2020

Kaatmk 25.03.2020 § 11

Valmistelija Toimistos sihteeri Taija Paju p. 040 7104698

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireilletulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus on oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus. Lisäksi kaavoituskatsaus tulee saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontalautakunnalle.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan vuoden 2020 kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontajaokselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 69
230/00.01.02.00/2020

Valmistelija Toimistos sihteeri Taija Paju p. 040 710 4698

Kunnan hallintosäännön mukaisesti kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus. Lisäksi kaavoituskatsaus tulee saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontalautakunnalle. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus on liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontajaokselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1] Kaavoituskatsaus 2020

Tontin takaisinlunastus / Sammalkallio K165T5

Khall 20.04.2020 § 70
236/10.00.01.05.00/2020

Valmistelija Toimistos sihteeri Taija Paju p. 040 710 4698

Pyhtään kunta on myynyt vuonna 2017 Sammalkallion asuinalueelta tontin K165T5 26.500 € hintaan.

Ostajat ovat anoneet kuntaa lunastamaan tontin takaisin 23.3.2020 päivätyllä kirjeellään.

Pyhtään kunnanhallitus on päättänyt 30.11.2009/370 §, että allekirjoitettujen kauppojen jälkeen takaisin kunnalle luovutettujen tonttien kauppahinnoista pidätetään kunnalle 10 %.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen ratkaisultaan kuuluvat asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden ostamista, vaihtamista tai lunastamista.

Tekniikkapalvelut on valmistellut kauppakirjaluonnoksen solmittavaksi kiinteistön K165T5, kiinteistötunnus 624-401-8-321, takaisinlunastamiseksi. Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Pyhtään kunta lunastaa K165T5 -nimisen tilan, kiinteistötunnus 624-401-8-321, hintaan 23.850,00 € ja muutoin oheismateriaalina olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta. Kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten tulee olla purettu ennen kuin kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Verssonkankaan matkailualueen asemakaava

Kaatmk 27.01.2020 § 4

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Piro Kopra p. 040 832 1321

Verssonkankaan taustamaan asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 17.10.-15.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja kolme mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin vastineet. Vastineiden yhteenveto sekä kaavaehdotus ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää kaavoittajan valmistelemat vastineet Verssonkankaan taustamaan asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sekä esittää kunnanhallitukselle, että kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 03.02.2020 § 21

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet Verssonkankaan taustamaan asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä päättää, että kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Asian käsittelyn aikana kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen maininnan, että kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään liiteasiakirjojen ruotsinnoksiin teknisluontoisia korjauksia. Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä.

Kaatmk 25.03.2020 § 9

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Verssonkankaan taustamaan asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.2.-18.3.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin määräaikaan mennessä kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta. Kaavoittaja on laatinut kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet. Vastineiden yhteenveto sekä kaavaehdotus ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Verssonkankaan matkailualueen asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin. _____
Khall 20.04.2020 § 71 33/10.02.03/2020	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495 Kaava-aineisto on oheismateriaalina.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Verssonkankaan matkailualueen asemakaavan ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksytään.
Päätös	Hyväksyttiin.

Siltakylän E18-liittymän asemakaavan päivittäminen

Khall 20.04.2020 § 72
279/10.02.03/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Siltakylän E18-liittymän eteläpuoliselle alueelle on v. 2014 laadittu asemakaava, joka mahdollistaa kaupan ja matkailupalveluiden toimintoja. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä syntyi mahdollisuus kasvattaa vähittäiskaupan suuryksikön kokoa ja kaavamuutos alueelle käynnistettiin syksyllä 2018. Kaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä 5.8.-3.9.2019. Kunnanvaltuusto palautti kaavamuutoksen uudelleen valmisteltavaksi syksyllä 2019 (§44/18.11.2019).

Siltakylän E18-liittymäalue sisältyy Kymenlaakson maakuntakaavaan 2040, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä helmi-maaliskuussa ja on siirtymässä hyväksymiskäsittelyyn. Maakuntakaavassa on muokattu liittymäalueen kaavamääräyksiä vastaamaan nykyisen MRL:n vaatimuksia. Kaavamuutoksen päivitetyissä kaavamääräyksissä alueelle voi sijoittaa maakuntakaavan määräysten mukaisesti seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan myymälätiloja voidaan rakentaa 25.000 k-m2 josta päivittäistavarakaupan osuus voi olla enintään 4000 k-m2.

Kaavaan on lisäksi tehty teknisiä korjauksia seuraavasti:

- Kaupan ja palveluiden alueen kaavamerkintä on muutettu muotoon KM ("Liikerakennusten ja matkailupalvelujen korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön").
- Korttelissa 203A sijaitseva yksityisomistuksessa oleva teollisuuskiinteistö on muutettu T-alueeksi vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta sekä yhdenmukaiseksi viereisten korttelien 203 ja 202A kanssa.
- KM- alueiden rakennusoikeus on muutettu tehokkuusluvaksi neliömäärän sijaan
- Poistettu korttelikohtaiset rajoitukset "tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilojen osuus" sekä "päivittäistavarakaupan myymälätilat". Molempia kortteleita koskevat nyt yhteiset KM-alueen kaavamääräyksessä asetetut kerrosalat.

Päivitetty kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Siltakylän E18-liittymäalueen asemakaavan muutoksen ja esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Selityspyyntö / Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n valituslupahakemus, valitus Långön ranta-asemakaavan muutoksesta

Khall 20.04.2020 § 73
233/10.02.03/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Långön ranta-asemakaavamuutoksen v. 2018 (§7/12.2.2018). Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry valitti kaavasta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen päätöksellään 9.5.2019.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry on hakenut Korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus on toimittanut kunnalle selityspyynnön valituslupahakemuksen johdosta. Selitys tulee jättää Korkeimmalle hallinto-oikeudelle 30.4.2020 mennessä.

Kaavakonsultti on valmistellut oheisen selityksen. Selitys on sisällöltään yhdenmukainen hallinto-oikeudelle aikanaan annetun vastineen kanssa ja linjassa myös hallinto-oikeuden päätöksen perusteluiden kanssa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan selityksen ja antaa sen lausuntonaan toimitettavaksi Korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2] 2020_04_17 Långön ranta-asemakaavan muutos /
Pyhtään_lausunto_KHolle

Talouskatsaus 3/2020

Khall 20.04.2020 § 74
281/02.02.02/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Talouskatsaus esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa, kun kirjanpito on maaliskuun tilanteen osalta valmistunut.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 3/2020

Päätös Hyväksyttiin.

Toimistosihteerin virkanimikkeen muuttaminen hallintoasiantuntijaksi

Khall 20.04.2020 § 75
260/01.01.03.13/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto- ja taloussihteerin viran tehtävien hoitaminen on tullut äkillisesti selvitettäväksi maaliskuun aikana. Hallinto- ja taloussihteerin sijaisena on voimassa olevan käytännön mukaisesti toiminut lyhyissä jaksoissa hallintojohtaja. Vallitsevassa tilanteessa asia tulee ratkaista toistaiseksi. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää virkanimikkeen muutokset alaisensa henkilöstön osalta.

Toimistosihteeri Taija Paju on hoitanut hallinto- ja taloussihteerin tiettyjä tehtäviä maaliskuu- huhtikuun ajan. Toimistosihteerin tehtävä on virkasuhteinen. Keskeisin sijaistettavista tehtävistä on hallinto- osaston toimistohenkilöstön esimiestehtävien hoitaminen. Kokonaisuus sisältää lisäksi henkilöstöhallinnon toteuttamiseen liittyvien tehtävien hoitoa. Talousasioiden sekä erinäisten merkittävämpien julkisen vallan käyttöä vaativien tehtävien osalta hallinto- ja taloussihteerin tehtäviä hoitaa jatkossa hallintojohtaja. Tehtävää hoitavan henkilön palkkausta on tarkistettu tehtävien vaativuuden muutosta vastaavasti hallintojohtajan päätöksellä 3§/2020.

Tehtävien muuttuessa on tarkoituksenmukaista muuttaa myös tehtävänimike toimistosihteeristä hallintoasiantuntijaksi, jolloin nimike vastaa tehtävien vaativuustasoa sijoittuen ns. asiantuntijatasolle.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää muuttaa toimistosihteeri Taija Pajun virkanimikkeen hallintoasiantuntijaksi 1.5.2020 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Hallintosäännön muuttaminen 1.5.2020 alkaen

Khall 20.04.2020 § 76
260/01.01.03.13/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto- ja taloussihteerin viran tehtävien hoitaminen on tullut äkillisesti selvitettäväksi maaliskuun aikana. Hallinto- ja taloussihteerin sijaisena on voimassa olevan käytännön mukaisesti toiminut lyhyissä jaksoissa hallintojohtaja. Vallitsevassa tilanteessa asia tulee ratkaista toistaiseksi.

Kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle ehdotetaan, että hallintosääntöön tehdään edellä esitetystä syystä muutokset, jotka on korostettu liitteeseen keltaisella värillä ja koskevat seuraavia pykäläiä:

- §30
- §35
- §147
- Liitteen 1 §4

Kaikkien muutosten keskeinen sisältö on hallinto- ja taloussihteerille delegoidun toimivallan muuttamista, siirtämistä tai mainintojen poistamista.

Kunnanhallitus on mm. kokouksessaan 9.3.2020 keskustellut kunnan toimialaan kuuluvan hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen järjestämisestä. Esimerkiksi tässä yhteydessä on havaittu, että vaikka tarvittavat rakenteet ovat käytännössä olemassa hyvinvointilautakunnan toimialalla, ei kyseistä lakisääteistä toimintoa ole huomioitu hallintosäännössä. Tästä johtuen liitteenä olevaan hallintosääntöluonnokseen ehdotetaan seuraavat keltaisella värillä korostetut lisäykset hyvinvointilautakunnan toimivaltaan ja tehtäviin:

- §16
- §23

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteessä esitetyt muutokset hallintosääntöön 1.5.2020 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esitykset kunniamerkeistä vuonna 2020

Khall 20.04.2020 § 77
224/01.02.03.01/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön hallinnonalan esitykset viimeistään 30.4.2020 valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti <https://vm.fi/hallinnonalan-kunniamerkit>

Aluehallintoviraston johdon tuelle tehdään esitykset henkilöistä, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluvat valtiovarainministeriölle. Kunnallisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden esityksiä tehtäessä noudatetaan samaa periaatetta. Muiden hallinnonalojen esityksiä pyydetään eri kirjeillä. Lomakkeella on tärkeää perustella tiivistetysti, miten henkilön ansiot nousevat keskitason yläpuolelle.

Kunniamerkkiä ei tule esittää henkilölle, joka seitsemän viimeisen vuoden aikana on saanut kunniamerkin tai arvonimen. Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10 - 15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkän ajan toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.

Ritarikuntien kotisivuilta www.ritarikunnat.fi löytyvät tarkemmat ohjeet kunniamerkin saamiseen edellytetyistä ansioista ja lomakkeen täyttämisestä.

Määräajan jälkeen saapuneita tai puutteellisesti täytettyjä esityksiä ei voida ottaa huomioon.

Päätösehdotus Kunnanhallitus tekee aluehallintovirastolle esityksen kunniamerkeistä.

Päätös Asian käsittelyn aikana Mervi Liimatainen ehdotti, että kunniamerkkejä haetaan seuraaville:

- Seija Halme
- Mervi Liimatainen
- Bengt Renlund
- Lea Tamminen
- Sari Tjeder
- Kirsi Tuomala

Kari Huovila ehdotti, että kunniamerkkejä haetaan seuraaville:

- Raimo Hokkanen
- Osmo Kallio
- Alpo Seppälä
- Pirkko Silta

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt ehdotukset.

Aloitteet vuodelta 2019

Khall 20.04.2020 § 78
280/00.02.00/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on kokouksuissa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle:

- että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevat aloitteet ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty niiden johdosta. Luettelo aloitteista liitetään valtuuston pöytäkirjaan.
- toteaa kulttuuristipendien myöntämistä koskevan aloitteen vuodelta 2017 loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Välirahoituslainan myöntäminen Pyhtään vesiensuojeluyhdistykselle

Khall 20.04.2020 § 79
282/02.05.03/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanvaltuusto on 17.6.2014 päättänyt, että välirahoitusta voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- lainaa myönnetään vain pienille hanketoimijoille
- lainan määrä on maksimissaan julkisen tuen (ELY-keskuksen ja valtion myöntämän tuen yhteismäärä) suuruinen, pääsääntöisesti kuitenkin enintään hakijan maksuvalmiuden turvaamiseksi tarvittava määrä
- laina on koroton ja laina-aika enintään kolme vuotta; laina on maksettava kokonaisuudessaan takaisin heti, kun yhdistys on saanut tililleen viimeisen maksuerän ELY-keskuksen ja/tai valtion myöntämästä julkisesta tuesta
- lainahakemus tehdään kunnanhallitukselle, joka myöntää lainan; hakemukseen on liitettävä Sepra ry:n puoltolausunto ja ELY-keskuksen rahoituspäätös.

Pyhtään vesiensuojeluyhdistys on saanut avustusrahoituksen ELY-keskukselta sekä Etelä-Karjalan säästöpankkisäätiöltä Veistämönlahden kunnostamissuunnitelman laatimiseen (päätökset liitteenä). ELY-keskuksen avustus maksetaan jälkikäteen avustuksen saajan osoittamien menojen mukaan, yhdessä tai useammassa erässä. Suunnitelman toteuttamiseksi yhdistys hakee Pyhtään kunnalta välirahoituslainaa, joka vastaa ELY-keskuksen myöntämää avustusrahoitusta (9300 euroa). Liitteenä on ELY-keskuksen päätös hankkeeseen myöntämisestä tuesta, joka toimii lainan vakuutena. Kunnalta saatu välirahoituslaina maksetaan kokonaisuudessaan takaisin välittömästi ELY-keskukselta saadun avustusrahoituksen jälkeen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää 9 300 euron välirahoituslainan Pyhtään vesiensuojeluyhdistykselle ja valtuuttaa hallintojohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Päätös_Avustuspäätös-ELY

Kymenlaakson Jäte Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2020

Khall 20.04.2020 § 80
259/00.04.02/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kymenlaakson Jäte Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.4.2020 klo 10 etäkokouksena. Asialista ja kokouskutsu on oheismateriaalina. Viime vuoden yhtiökokouksessa kuntaa on edustanut tekninen johtaja Janne Kaulio, joka on päätyvällä kaudella toiminut myös yhtiön hallituksessa ja näin ollen esteellinen käsittelemään esimerkiksi hallituksen tili- ja vastuuvapautta yhtiökokouksessa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnan edustaja yhtiökokouksessa on hallintojohtaja Tommi Koskinen.

Päätös Hyväksyttiin.

Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.4.

Khall 20.04.2020 § 81
244/00.00.01.04/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Sarastia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 28.4.2020 klo 13 alkaen osoitteessa Palokunnankatu 26, 3. krs, 13100 Hämeenlinna tai etäyhteyden välityksellä.

Kunnan omistusosuus Sarastiassa on niin pieni, että kunta ei ole yleensä lähettänyt edustajaa yhtiökokoukseen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, ettei yhtiökokoukseen lähetetä edustajaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 20.04.2020 § § 82

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat
[- Kymsoten hallitus 6/13.3.2020](#)

2. Kotkan-Haminan seudun seutuvaliokunnan pöytäkirjat

Ei tiedoksi saatettavia pöytäkirjoja.

3. Toimielinten pöytäkirjat

- Nuorisovaltuusto 4/12.3.2020
- Yhteistyötoimikunta 1/16.3.2020 ja 2/30.3.2020
- Kaavoitustoimikunta 2/25.3.2020
- Tekniikkalautakunta 3/31.3.2020

4. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä on pitänyt puhelinpalavereja päivittäin ajalla 19.3.-15.4.2020.

5. Pyhtään Saaristomarkkinat vuonna 2020

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 66, § 67, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 78, § 82

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

Muutoksen- hakukielto ja sen peruste

___ Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

___ Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 65, § 70, § 75, § 77, § 79, § 80, § 81

Oikaisuvaatimusohjeet

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.