

Venevalkamarasitesopimus / Verssonkangas

Khall 25.05.2020 § 101
374/10.01.03/2020

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Långön-Versson ranta-asemakaavassa vuonna 1984 on osoitettu Verkkoniemen etelärannalle yhteiskäyttöinen venevalkama Malms-tilasta lohkotuille saaritoneille Långön, Nätiholman ja Sommarön saarissa, yhteensä 23 kpl.

Verssonkankaan matkailualueen asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja lainvoimaiseksi tultuaan kumoaa Långön-Versson rantakaavan Verssonkankaan osalta. Rasiteoikeuksia ei ole tarkoituksenmukaista merkitä kaavoihin, vaan ne tulee vahvistaa kiinteistönmuodostamislain mukaisina rasitteina kiinteistörekisteriin.

Venevalkamarasitetta ei ole koskaan vahvistettu kiinteistörekisteriin yhdenkään saaritonin osalta. Osa saaritonien kiinteistönomistajia ovat pyytäneet rasitteen vahvistamista Maanmittauslaitokselta haettavalla rasitetoimituksella. Rasitetoimitus on syytä laittaa vireille ennen kaavan lainvoimaiseksi tuloa. Kun rasitetoimitus on käynnistetty, maanmittauslaitos vahvistaa rasitteen kaikkien oikeutettujen kiinteistöjen osalta.

Verkkoniemessä on rasitteena myös toinen venevalkama/pysäköintialue sekä tieoikeus Paarlahdentiehen. Nämä ovat asianmukaisesti merkitty kiinteistörekisteriin.

Luonnos rasitesopimuksesta sekä ote Långön-Versson ranta-asemakaavakartasta liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rasitesopimuksen ja valtuuttaa elinvoimapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen kiinteistönomistajien kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.