

## Markkinointikampanjaan liittyvä tonttiarvonta

Khall 08.06.2020 § 113  
409/10.00.02.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jouni Eho, p. 044 767 6674

Pyhtään kunnan väkiluku kasvoi ainoana kuntana Kymenlaaksossa vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Väkiluvun kasvu oli tarkastelujaksolla 37 henkilöä, jota voidaan pitää merkittävänä tuloksena kun otetaan huomioon niin kansalliset väestöennusteet kuin myös maakunnan trendit.

Väestökasvusta uutisoitiin (mm. YLE ja Kymen Sanomat) ja myös sosiaalisessa mediassa uutisointi poiki yhteydenottoja ja tonttikyselyitä. Kansalliset väestöennusteet ovat erittäin huolestuttavat. Pyhtäällä ei ole syytä tuudittautua alkuvuoden positiiviseen väestökehitykseen.

Jotta alkuvuoden positiivinen väestökehitys voidaan ylläpitää on syytä huolehtia Pyhtään kunnan elinkeinostrategian ”Pyhtää kartalle” tavoitteeseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ovat mm. aktiivinen elinkeinopolitiikka sekä kuntamarkkinointi.

Kunta on panostanut systemaattisesti viime vuosien aikana kuntamarkkinointiin ja ainakin vuodesta 2015 lähtien on toteutettu teemoitettuja markkinointikampanjoita.

Kunta toteutti vuonna 2015 markkinointikampanjan, joka huipentui siihen, että bussilastillinen pääkaupunkiseudulta kotoisin olevia henkilöitä kuljetettiin tutustumaan Pyhtääseen ja saaristomarkkinoihin. Vuonna 2016 markkinoinnissa tuotiin konkreettisesti esille humoristiseen sävyyn mitä etua pääkaupunkiseudulla asuvalle on Pyhtäälle muuttamisesta.

Kampanjaan liittyi tonttiarvonta, jossa kaikkien osallistujien kesken arvottiin omakotitontti. Sittenmin on toteutettu mm. David Jones luontodokumentti, Kunnanjohtajan vieraana ”Pyhtäällä” sarja sekä ”Pyhtäälle” video.

Kunta on päivittämässä www-sivujaan, jotka avataan 16.6.2020.

Osana www-sivujen julkistamista uusitaan nyt vuonna 2016 toteutettu omakotitonttiarvonta.

Uusien verkkosivujen yhteydessä lanseerataan myös uusi markkinointikampanja. Kampanjaa tukee tonttiarvonta, jossa kaikkien osallistuneiden kesken arvotaan omakotitontti. Edellytyksenä on, että arvonnassa voittaneen on rakennettava tontille omakotitalo normaalien kauppaehtojen mukaisesti. Muutoinkin luovutuskirjassa on tarkoitus soveltaa nykyisiä luovutusehtoja.

Vuoden 2016 tonttiarvonnassa kunta määritteli etukäteen, ennen arvontaa tontin (tontiksi valikoitui Sulkasammal-kadun varrella korttelissa 145 oleva tontti nro 5). Tämän kertaaisessa tonttiarvonnassa kunta antaa tonttiarvonnassa voittajalle mahdollisuuden valita arvontahetkellä vapaina olevista kunnan omakotitonteista itselleen soveltuvin seuraavilta alueilta: Sammalmetsä, Sammalkallio, Kokkovuori, Hartikantie, Kirkonkylä ja Hirvikoski.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että tonttiarvonnan voittaneen henkilön vapaavalintainen kunnan omistama omakotitontti seuraavilta alueilta: Sammalmetsä, Sammalkallio, Kokkovuori, Hartikantie, Kirkonkylä ja Hirvikoski, voidaan luovuttaa arvontapalkintona arvonnän voittaneelle henkilölle.

Kunnanhallitus antaa lahjoituksen toteutuksen teknisen osaston tehtäväksi ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.