

Kunnanhallitus

AIKA 08.06.2020 klo 17:00 - 19:21

PAIKKA Huutjärven koulu

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Metsola Jyrki	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Liimatainen Mervi	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Kallio Osmo	Kvalt pj	
	Cederlund Freddie	Kvalt II vpj	
	Kaulio Janne	Tekninen johtaja	Paikalla ennen varsinaisen esityslistan käsittelyä.

Poissa Vanhala Toni

ASIAT §:t 104 - 115

ALLEKIRJOITUS

Jyrki Metsola
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 11.6.2020.

TODISTAA

Ilmoitustaulunhoitaja

Tiina Sundgren

Kunnanhallitus

08.06.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 106	Lausuntopyyntö / Luonnos toimialueen yhteiseksi Jätepoliittiseksi ohjelmaksi	5
§ 107	Osavuosisikatsaus 1/2020	8
§ 108	Kotkan-Haminan seudun seutusopimus / Sopimus seudullisesta yhteistyöstä	9
§ 109	Nimeämispyyntö, Seudulliset elinkeino-, matkailu- ja myyntipalvelut sekä seutuyhteistyön hallintopalvelut	11
§ 110	Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Socomin varsinainen yhtiökokous 11.6.2020	12
§ 111	Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 15.6.2020	13
§ 112	Keihässalmen asemakaava	14
§ 113	Markkinointikampanjaan liittyvä tonttiarvonta	16
§ 114	Tiedoksi-asiat khall	18
§ 115	Selvitys korkosuojauksista ja selvitykseen liittyvät toimenpiteet	19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 08.06.2020 § § 104

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ennen varsinaisen asialistan käsittelyä kunnanhallitus kuuli Kymenlaakson jätteen Kari Martikaisen jätepoliittista ohjelmaa koskevan selvityksen sekä tekninen johtaja Janne Kaulion Kaunissaaren urakkaa ja sen määrärahaylitystä koskevan selvityksen.

Esittelijä poisti esityslistan asian 9 esityslistalta.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 08.06.2020 § § 105

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö / Luonnos toimialueen yhteiseksi Jätepoliittiseksi ohjelmaksi

Khall 08.06.2020 § 106
349/00.04.01/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Jätepoliittisen ohjelman ohjausryhmä pyytää Pyhtään kunnalta lausuntoa luonnoksesta Jätepoliittiseksi ohjelmaksi. Lausuntopyyntö ja luonnos Jätepoliittiseksi ohjelmaksi oheismateriaalina. Lausunnot on toimitettava 11.6.2020 mennessä osoitteeseen: kymenjatelautakunta@kouvola.fi.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan Tekniikkalautakunta päättää mm. kunnalle jätehuoltolain mukaan kuuluvista tehtävistä, joita ei laissa ole osoitettu muille viranomaisille.

Kunnan jätehuollon järjestämisvastuu

Kunnan on järjestettävä seuraavien jätteiden jätehuolto (Jätelaki 32 §):

- asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete;
- kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte;
- liikehuoneistossa syntyvä yhdyskuntajäte, joka kerätään kiinteistöllä yhdessä asumisessa syntyvän jätteen kanssa;

Kunnan on lisäksi järjestettävä asumisessa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely. Maa- ja metsätaloudessa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotto ja käsittely kuuluvat kunnan vastuulle, jollei kysymys ole kohtuuttomasta määrästä.

Pyhtään kunta on ulkoistanut jätehuollon järjestämistehtävät Kymenlaakson Jäte Oy:lle, lukuun ottamatta kiinteistöjen jätteenkuljetusjärjestelmää. Viimeksi on siirretty kunnan omien kiinteistöjen jätteenkuljetus tehtävät Kymenlaakson Jäte Oy:lle siten, että toiminta käynnistyy 1.6.2020.

Jätteenkuljetus voidaan järjestää kunnassa kahdella eri tavalla:

1. Kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena tai
2. Kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena

Pyhtään kunnassa on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Pyhtään naapuri kunnissa on käytössä kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Kymenlaakson Jäte Oy:n toiminta-alueen kunnista jätteenkuljetus on järjestetty kunnan järjestämänä Kotkassa, Kouvolassa, Iitissä ja Mäntyharjulla. Kiinteistön haltijan järjestämänä Pyhtäällä, Haminassa, Virolahdella, Miehikkälässä ja Lapinjärvellä.

Jotta luonnoksen mukainen tavoite ympäristöystävällisestä jätehuollon palvelutasosta ja jätteiden tehokkaasta hyödyntämisestä saavutettaisiin, tulisi Pyhtäällä loputkin kunnan järjestämisvastuulla olevat jätehuollon

tehtävät siirtää Kymenlaakson Jäte Oy:lle ja siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ehdotetaan, että jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmästä luovutaan ja luopuminen koskisi niitä kuntia, joissa on jätelain voimaan tullessa käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus kaikissa tai joissakin jätelajeissa.

Tekniikkalautakunta on käsitellyt osaltaan jätepoliittisen ohjelman lausuntopyynnön 26.5.2020 § 54.

Tekniikkalautakunta päätti antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2025. Lisäksi Tekniikkalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Pyhtäällä siirrytään kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siten, että jätteenkuljetus sekä siihen liittyvät muut tehtävät siirretään Kymenlaakson Jäte Oy:lle.

Tuulikki Aksels esitti asian käsittelyn aikana, että teknisen johtajan esityksestä jätetään pois loppuosa ja että tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2025. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana, joten lausunto hyväksyttiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti. Tuulikki Aksels jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että tekniikkalautakunnan hyväksymä lausunto annetaan koko kunnan lausuntona.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittiseksi ohjelmaksi vuoteen 2025. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että Pyhtäällä siirrytään ohjelman myötä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siten, että jätteenkuljetus sekä siihen liittyvät muut tehtävät siirretään Kymenlaakson Jäte Oy:lle.

Päätös

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittiseksi ohjelmaksi vuoteen 2025. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että Pyhtää esittää Kymen jätelautakunnalle, että kunta siirtyy ohjelman myötä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siten, että jätteenkuljetus sekä siihen liittyvät muut tehtävät siirretään Kymenlaakson Jäte Oy:lle.

Asian käsittelyn aikana hyväksyttiin yksimielisesti päätökseksi:

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittiseksi ohjelmaksi vuoteen 2025. Lisäksi

kunnanhallitus toteaa, että Pyhtää esittää Kymen jätelautakunnalle, että kunta siirtyy ohjelman myötä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siten, että jätteenkuljetus sekä siihen liittyvät muut tehtävät siirretään Kymenlaakson Jäte Oy:lle. Kunnanhallitus edellyttää, että haja-asutusalueiden jätteiden kuljetus toteutuu yhdenvertaisesti, eivätkä haja-asutusalueiden asukkaat joudu eriarvoiseen asemaan suhteessa taajamien asukkaisiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti tämän asian käsittelyn aikana neuvottelutauon.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[1] | Lausuntopyyntö jätepoliittisen ohjelman luonnoksesta
11.5.2020 |
| Liite[2] | Luonnos Jätepoliittiseksi ohjelmaksi 11.5.2020 |

Osavuositarkastus 1/2020

Khall 08.06.2020 § 107
405/02.02.02/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Toimialat ovat laatineet ja lautakunnat käsitelleet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2020. Tarkastus sisältää muun muassa koko kunnan tasoisen tuloslaskelman sekä tulosalueittain määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Kunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33%. Tulojen osalta toteutuma alittuu 4 prosenttiyksiköllä tavoitetasosta. Menojen toteutuma on tavoitetasossa 33 %.

Valtionosuudet ja verotulot ovat tavoitetasolla. Rahoitustuotot ja -kulut ovat toteutuneet positiivisesti yli tavoitetason.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 2 382 euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 86 000 euron alijäämää. Koko vuoden ennusteeseen sisältyy kuitenkin alkuvuoden tilanteessa merkittäviä epävarmuuksia varsinkin, kun verotulojen ja kansantalouden kehitys on loppuvuoden osalta epävarmaa.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastuksen koonti sekä lautakuntien käsittelemät raportit vuoden ensimmäisen kolmanneksen toteumasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen ajalta 1-4/2020 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kotkan-Haminan seudun seutusopimus / Sopimus seudullisesta yhteistyöstä

Khall 08.06.2020 § 108
229/00.04.01/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kotkan-Haminan seudun seutuvaltuusto on 19.3.2019 § 4 tehnyt päätöksen seutuyhteistyön rakenteen muuttamisesta. Saman sisältöinen päätös on tehty seudun kunnissa: Kotkan KH 14.1.2019, Virolahden KH 14.1.2019, Haminan KH 4.2.2019, Pyhtään KV 11.2.2019 ja Miehikkälän KH 18.2.2019.

Seutuyhteistyön muutoksessa lakkautuvat Kotkan-Haminan seudun seutuvaltuusto ja seutuvaliokunta. Uutena yhteistyömuotona aloittaa seutuneuvottelukunta, joka ei ole virallinen, kunnallinen elin. Sen jäseniä ovat seudun jokaisen kunnan kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja. Valtuuston puheenjohtajan varaedustajana toimii valtuuston 1. varapuheenjohtaja ja kaupungin/kunnan hallituksen puheenjohtajan varaedustajana toimii kaupungin/kunnan hallituksen 1. varapuheenjohtaja.

Seutuneuvottelukunnan kokouksiin voivat puhe- ja läsnäolo-oikeudella osallistua kunkin sopijapuolen kaupungin/kunnanjohtaja, Kymenlaakson maakuntajohtaja ja seudun kunnille seudullisia elinkeino- matkailu- ja myyntipalveluita sekä seutuyhteistyön hallintopalveluja tuottavan palveluntuottajan edustaja. Seutuneuvottelukunta voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

Seutuneuvottelukunnan tehtävänä on toimia aktiivisesti seudun etujen ajamisessa erityisesti seudun palvelujen, liikenneyhteyksien ja korkeakoulujen suhteen. Seutuneuvottelukunta voi valmistella yhteisiä lausuntoja ja kannanottoja seudun etujen ajamiseksi sekä tehdä aloitteita ja esityksiä seudun yhteistyön kehittämiseksi. Seutuneuvottelukunta voi käsitellä myös muita seudullisesti merkittäviä asioita. Se myös päättää seutufoorumin ohjelman.

Seutuyhteistyön muutos edellyttää voimassaolevan Kotkan-Haminan seutusopimuksen (allekirjoitettu 16.1.2014) uudistamisen. Kotkan-Haminan seutuvaltuusto on kokouksessaan 10.3.2020 § 7 hyväksynyt sopimusehdotuksen ”Sopimus seudullisesta yhteistyöstä” ja päättänyt esittää Kotkan-Haminan seudun kaupungeille ja kunnille sen hyväksymistä.

Sopimuksella Kotkan ja Haminan kaupungit sekä Miehikkälän, Pyhtään ja Virolahden kunnat määrittelevät seudullisen yhteistyönsä tavoitteet, periaatteet, yhteistyön organisoinnin ja seutuyhteistyöstä aiheutuvien kustannusten kattamisen. Sopimus tulee voimaan 1.7.2020 edellyttäen, että kunkin sopijakunnan valtuusto on sopimuksen hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Mervi Liimatainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolain 28.1 § kohta 3). Jouni Eho poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolain 28.1 § 5)

Nimeämispyyntö, Seudulliset elinkeino-, matkailu- ja myyntipalvelut sekä seutuyhteistyön hallintopalvelut

Khall 08.06.2020 § 109
360/00.04.01/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Cursor Oy:n kanssa solmitus seudullisia elinkeino-, matkailu- ja myyntipalveluita sekä seutuyhteistyön hallintopalveluita koskevan sopimuksen mukaisesti on sovittu seuraavien viranhaltijatyöryhmien toiminnasta osana sopimuksen toteutumisen seurantaa:

- Sopimuksessa mukana olevien kuntien ja Cursor Oy:n ohjausryhmä
- Matkailun työryhmä

Cursor Oy on pyytännyt kuntaa nimeämään edustajansa 31.8.2020 mennessä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä ohjausryhmän jäseneksi hallintojohtajan ja matkailun työryhmän jäseneksi kulttuuri- ja matkailusihteerin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Socomin varsinainen yhtiökokous 11.6.2020

Khall 08.06.2020 § 110
335/00.04.02/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Socomin varsinainen yhtiökokous pidetään 11.6.2020 alkaen klo 10:30 Kouvolassa, osoitteessa Salpausselänkatu 40, 2.krs kokoushuone. Kokous järjestetään Teams etäkokouksena. Esityslistalla on sääntömääräisiä yhtiökokousasioita, kuten vuoden 2019 tilinpäätös sekä hallituksen jäsenten valinta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä hallintojohtaja Tommi Koskisen kunnan edustajaksi yhtiökokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3] Kaakkois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus Oy Socomin varsinaisen yhtiökokouksen esityslista 11.6.2020

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous 15.6.2020

Khall 08.06.2020 § 111
371/00.04.02/2020

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Koha-Suomi Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään maanantaina 15.6.2020. klo 12 alkaen osoitteessa Raatihuoneenkatu 6, 50100 Mikkeli kirjaston Mikkeli-salissa. Asialistalla olevat asiat käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta kutsusta ja ovat luonteeltaan tavanomaisia yhtiökokousasioita. Kunnan omistusosuus yhtiöstä on pieni.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei yhtiökokoukseen lähetetä edustajaa

Päätös Hyväksyttiin.

Keihässalmen asemakaava

Khall 03.02.2020 § 20

Valmistelija

Valmistelijat: Toimistosihiteeri Taija Paju, p. 040 710 4698 ja
Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanvaltuusto päätti 18.11.2019 § 43 hyväksyä Keihässalmen asemakaavan. Asemakaavaa koskevasta päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on 31.12.2019 päivätyllä kirjeellä kehottanut Pyhtään kuntaa antamaan asiassa vastineen. Vastinepyyntö, tehty kunnallisvalitus sekä ehdotus kunnan antamaksi vastineeksi ovat tämän pykälän liitteenä.

Valituksessa on listattu yhteensä 20 eri asiakohtaa alakohtineen, joiden perusteella valittajat vaativat Itä-Suomen hallinto-oikeutta kumoamaan kunnanvaltuusto 18.11.2019 tekemän päätöksen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- Päätös on muuten lain vastainen.

Näin ollen kunta on pyrkinyt vastineessaan vastaamaan kaavan ja kaavoitusprosessin lainmukaisuutta koskeviin väittämiin, eikä kaavan tai siihen liittyvän hankkeen tarkoituksenmukaisuutta koskeviin väitteisiin.

Hallintojohtaja on 16.1.2020 saanut vastinepyynnön alkuperäiseen määräaikaan 31.1. lisäämällä 7.2. asti. Hallintosäännön § 22 kohdan 12. mukaisesti kunnanhallitus päättää vastineen antamisesta kunnanvaltuuston päätöstä koskevaan valitukseen, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätöstä ei ole kumottava.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen vastineen Keihässalmen asemakaavaa koskevassa kunnallisvalitusasiassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 25.05.2020 § 102

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 13.5.2020 kumonnut kunnanvaltuuston 18.11.2019 hyväksymän Keihässalmen asemakaavan. Hallinto-oikeuden mukaan asemakaava ei ole sisältänyt riittäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen kaavoitusmenettelyn ja vuorovaikutusta koskevan valitusperusteen osalta. Lisäksi hallinto-oikeus jätti tutkimatta valituksen siltä osin, kun se koski kiinteistökaupan esisopimusta ja lossinvartijan rakennusten hävittämistä.

Alueen kehittäjä Eero Lehden, arkkitehti Johan Pfeiferin, kunnanjohtajan, elinvoimapäällikön sekä kaavoitustoimikunnan puheenjohtajan kesken pidetyssä palaverissa on todettu, että ei ole tarkoituksenmukaista hakea valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta ja että yhteinen tahtotila on hankkeen kehittämisen sekä kaavoitusprosessin jatkaminen. Kaavoitusta varten hankitaan uusi, päivitetty luontoselvitys sekä mahdollisesti ulkopuolisen, kolmannen osapuolen laatima päivitetty ja laajennettu vaikutusten arviointi. Arvioinnin yhteydessä tarkastellaan kaavaa ja kaavamääräyksiä sekä tehdään sen perusteella tarvittavia muutoksia. Uudistettu/päivitetty kaavaehdotus on mahdollista tuoda nähtäville syksyllä 2020.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei kunta hae asiassa valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kaavoitusta jatketaan esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 08.06.2020 § 112
388/10.02.03/2020

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Päätösehdotus

Click or tap here to enter text.

Päätös

Markkinointikampanjaan liittyvä tonttiarvonta

Khall 08.06.2020 § 113
409/10.00.02.00/2020

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jouni Eho, p. 044 767 6674

Pyhtään kunnan väkiluku kasvoi ainoana kuntana Kymenlaaksossa vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Väkiluvun kasvu oli tarkastelujaksolla 37 henkilöä, jota voidaan pitää merkittävänä tuloksena kun otetaan huomioon niin kansalliset väestöennusteet kuin myös maakunnan trendit.

Väestökasvusta uutisoitiin (mm. YLE ja Kymen Sanomat) ja myös sosiaalisessa mediassa uutisointi poiki yhteydenottoja ja tonttikyselyitä. Kansalliset väestöennusteet ovat erittäin huolestuttavat. Pyhtäällä ei ole syytä tuudittautua alkuvuoden positiiviseen väestökehitykseen.

Jotta alkuvuoden positiivinen väestökehitys voidaan ylläpitää on syytä huolehtia Pyhtään kunnan elinkeinostrategian ”Pyhtää kartalle” tavoitteeseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ovat mm. aktiivinen elinkeinopolitiikka sekä kuntamarkkinointi.

Kunta on panostanut systemaattisesti viime vuosien aikana kuntamarkkinointiin ja ainakin vuodesta 2015 lähtien on toteutettu teemoitettuja markkinointikampanjoita.

Kunta toteutti vuonna 2015 markkinointikampanjan, joka huipentui siihen, että bussilastillinen pääkaupunkiseudulta kotoisin olevia henkilöitä kuljetettiin tutustumaan Pyhtääseen ja saaristomarkkinoihin. Vuonna 2016 markkinoinnissa tuotiin konkreettisesti esille humoristiseen sävyyn mitä etua pääkaupunkiseudulla asuvalle on Pyhtäälle muuttamisesta.

Kampanjaan liittyi tonttiarvonta, jossa kaikkien osallistujien kesken arvottiin omakotitontti. Sittenmin on toteutettu mm. David Jones luontodokumentti, Kunnanjohtajan vieraana ”Pyhtäällä” sarja sekä ”Pyhtäälle” video.

Kunta on päivittämässä www-sivujaan, jotka avataan 16.6.2020.

Osana www-sivujen julkistamista uusitaan nyt vuonna 2016 toteutettu omakotitonttiarvonta.

Uusien verkkosivujen yhteydessä lanseerataan myös uusi markkinointikampanja. Kampanjaa tukee tonttiarvonta, jossa kaikkien osallistuneiden kesken arvotaan omakotitontti. Edellytyksenä on, että arvonnassa voittaneen on rakennettava tontille omakotitalo normaalien kauppaehtojen mukaisesti. Muutoinkin luovutuskirjassa on tarkoitus soveltaa nykyisiä luovutusehtoja.

Vuoden 2016 tonttiarvonnassa kunta määritteli etukäteen, ennen arvontaa tontin (tontiksi valikoitui Sulkasammal-kadun varrella korttelissa 145 oleva tontti nro 5). Tämän kertaisessa tonttiarvonnassa kunta antaa tonttiarvonnan

voittajalle mahdollisuuden valita arvontahetkellä vapaina olevista kunnan omakotitonteista itselleen soveltuvin seuraavilta alueilta: Sammalmetsä, Sammalkallio, Kokkovuori, Hartikantie, Kirkonkylä ja Hirvikoski.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että tonttiarvonnan voittaneen henkilön vapaavalintainen kunnan omistama omakotitontti seuraavilta alueilta: Sammalmetsä, Sammalkallio, Kokkovuori, Hartikantie, Kirkonkylä ja Hirvikoski, voidaan luovuttaa arvontapalkintona arvонnan voittaneelle henkilölle.

Kunnanhallitus antaa lahjoituksen toteutuksen teknisen osaston tehtäväksi ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 08.06.2020 § § 114

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

Ei tiedoksi saatettavia pöytäkirjoja.

2. Kotkan-Haminan seudun seutuvaliokunnan pöytäkirjat

Ei tiedoksi saatettavia pöytäkirjoja.

3. Toimielinten pöytäkirjat

- Tekniikkalautakunta 8/26.5.2020
- Tarkastuslautakunta 5/1.6.2020

4. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä on kokoontunut: 25.5.2020 ja 1.6.2020.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Selvitys korkosuojauksista ja selvitykseen liittyvät toimenpiteet

Khall 25.05.2020 § 96

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus päätti 4.5.2020 § 86, että kunta nostaa 5 000 000 euron talousarviolainan Kuntarahoitus Oy:ltä saadun tarjouksen mukaisesti. Samalla kunnanhallitus päätti kehottaa hallintojohtajaa kilpailuttamaan lainaan liitettävän koronvaihtosopimuksen. Koronvaihtosopimuksen kilpailuttamisesta on kunnanhallituksen päätöksen jälkeen keskusteltu kuntaa asiassa avustavan Operandi Oy:n edustajan kanssa. Operandi Oy:n näkemyksen mukaan koronvaihtosopimus on kustannustehokkainta kilpailuttaa sopimuksen päiväkohtaiseen markkinahintaan perustuen siten, että päätös hankinnasta tehdään välittömästi kilpailutuksen jälkeen. Näin ollen kunnanhallituksen päätösvalta tulee delegoida viranhaltijalle. Kunnanhallituksella on luonnollisesti otto-oikeus tässä pykälässä tarkoitettuun päätökseen ja päätös annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tarjouksia on tarkoitus pyytää kaikilta rahoituslaitoksilta, jonka kanssa kunnalla on esimerkiksi kuntatodistuslimiitti. Nämä toimijat ovat OP, Kuntarahoitus, Nordea, Danske Bank ja Handelsbanken. Kilpailutuksen tavoitetasona voidaan pitää tilannetta, jossa lainan korkokanta on selvityksessä esitetyllä tasolla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan tekemään päätöksen kunnanhallituksen 4.5.2020 päättämään talousarviolainaan liittyvän koronvaihtosopimuksen solmimisesta edullisimman tarjouksen esittäneen tarjoajan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 08.06.2020 § 115
312/02.05.04/2020

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallituksen 25.5.2020 § 96 tekemän päätöksen toimeenpanon yhteydessä on tullut ilmi, että kunnalla ei ole voimassa olevaa johdannaisten yleissopimusta Nordean eikä Danske Bankin kanssa. Yleissopimus tulee solmia, jotta yksittäinen koronvaihtosopimus voidaan toteuttaa.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää solmia johdannaisten yleissopimuksen Nordean, Danske Bankin sekä tarvittaessa uudelleen myös muiden edellä esitettyjen toimijoiden kanssa. Hallintojohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 112, § 114

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 109, § 110, § 111, § 113, § 115**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.