

## MAANVUOKRASOPIMUS

Sopijapuolet	Vuokranantaja:	Pyhtään kunta Y-tunnus 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä
	Vuokralainen:	X X Y-tunnus X X

## Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on noin 5,02 ha:n määräala käsittäen viljelysmaat Pyhtään kunnan Siltakylän kylässä sijaitsevasta Kokkovuori II-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 624-417-8-208, (kartta vuokrasopimuksen liitteenä). Osa kyseessä olevasta alueesta on merkitty voimassa olevassa Siltakylän – Heinlahden asemakaavassa VP-alueeksi, eli puistoalueeksi.

## Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanviljelyksen harjoittamista varten.

Vuokralainen ei saa millään toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle vahinkoa tai haittaa.

## Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa, ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa kirjallisesti hyvissä ajoin vuokralaiselle.

## Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

## Johtojen yms. sijoittaminen vuokra-alueelle

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. sijoittamisen vuokra-alueelle tai sen yli. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleistä tarvetta varten tai muutoin käyttöönsä, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen. Vuokralaiselle tästä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

## Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2020 ja päättyy 30.4.2024.

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erillisellä sopimuksella, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen ja vuokralainen on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

## Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kahdeksansataaviisikymmentäkolme euroa neljäkymmentä senttiä (853,40 €) (170 €/ha). Vuokra on maksettava vuosittain 1.11. mennessä. Vuokraa ei ole sidottu indeksiin.

Maksamattoman vuokran viivästyskorko eräpäivästä lukien määräytyy voimassa olevan korkolain mukaisesti.

## Muut maksut

Vuokralainen sitoutuu vastaamaan kaikista vuokra-alueen hoito-, ylläpito- ja kunnossapitomaksuista ja kustannuksista.

## Vuokraoikeuden siirto

Tähän vuokrasopimukseen perustuvia oikeuksia ei vuokralainen saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

## Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä vuokra-alueella saa harjoittaa mitään sellaista toimintaa, joka toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsisi ympäristöä.

## Tukioikeuksien siirto vuokrasopimuksen päättyessä

Tukioikeudet siirtyvät maanomistajalle vuokrasopimuksen päättyttyä.

## Vuokrasopimuksen irtisanominen

Oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättyään määräytyy voimassa olevan maanvuokralain (258/1966) mukaan.

## Vuokrasopimuksen voimaantulo

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta molemmille osapuolille.

Siltakylässä . päivänä                      kuuta 2020

PYHTÄÄN TEKNIKKALAUTAKUNTA

Tekninen johtaja                      Janne Kaulio

Tähän vuokrasopimukseen tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin yllä.

Maanviljelijä                      X X