

Peltomaan vuokraus / Kokkovuori

Tekltk 26.05.2020 § 53
366/10.00.02.02/2020

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 710 4698

Kunnan omistamat viljelykelpoiset maat, jotka kuuluvat Kokkovuori II -nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 624-417-8-208, yhteensä n. 5,02 ha, ovat olleet vuokralla. Vuokrakausi on päättynyt 30.4.2020, ja vuokralainen on ilmoittanut, ettei ole kiinnostunut jatkamaan vuokrasopimusta.

Pyhtään kuntaan on saapunut uusi anomus ko. peltomaan vuokraamisesta ja anomuksen pohjalta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos.

Pyhtään kunnalla on vuokralla peltomaata myös Kirkonkylässä hintaan 170€/ha/vuosi. Kokkovuoren pellot ovat kunnostamattomia, ja ainakin yksi oja on umpeutunut, joten vuokraaja on ilmoittanut olevansa halukas maksamaan 170e/ha/vuosi mikäli kunta ensin kunnostaa pellot tai nykyisessä kunnossa 130e/ha/vuosi.

Valvoja on tehnyt katselmuksen alueella ja todennut, että kuten peltojen vuokraamisesta kiinnostunut taho on ilmoittanut, alueella on tarvetta ojien aukaisemiselle. Tämä toimenpide parantaisi myös Kokkovuoren asuinalueen sadevesien hallintaa, joten valvoja piti toimenpidettä tarpeellisena.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää vuokrata Kokkovuori II-tilaan kuuluvat viljelykelpoiset maat, n. 5,02 ha, 1.6.2020-30.4.2024 hintaan 170e/ha/vuosi ja muuten liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.