

Tekniikkalautakunta

AIKA 26.05.2020 klo 17:26 - 19:08

PAIKKA Sähköinen kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viinanen Jari	Puheenjohtaja	
	Piispa-Jespars Seija	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Arvila Tuija	Jäsen	
	Huhtinen Erkki	Jäsen	
	Tamminen Lea	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Yrjölä Reijo	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Kunnanhallituksen edustaja	
	Leppänen Samu	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Vintervik Thomas

ASIAT §:t 46 - 55

ALLEKIRJOITUS

Jari Viinanen
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 28.5.2020.

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

Tekniikkalautakunta

26.05.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 48	Tiedoksi-asiat	5
§ 49	Tekniikkalautakunnan lausunto Kaunissaaren kyläalueen asemakaavaehdotuksesta	6
§ 50	Frisbeegolfradan muutossuunnitelma	7
§ 51	Omakotitonttien varausehtojen päivittäminen	9
§ 52	Lausunto jätelakiuudistuksesta	10
§ 53	Peltomaan vuokraus / Kokkovuori	12
§ 54	Lausunto toimialueen yhteiseksi jätepoliittiseksi ohjelmaksi	13
§ 55	Tekniikkalautakunnan talouskatsaus 1-4/2020	15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 26.05.2020 § § 46

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 26.05.2020 § § 47

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Tekltk 26.05.2020 § § 48

1. Vuokrasopimuksen irtisanominen / Pyhtään sotainvalidit

Sotainvalidien Veljesliiton Kymen piiri ry on irtisanonut Keihässalmen Pitkänokka-tilalla sijaitsevan rakennuksen vuokrasopimuksen 8.5.2020 ja samalla ilmoittanut, ettei rakennukselle ole enää tarvetta ja että kunta voi ottaa rakennuksen heti omaan käyttöön.

2. Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanvaltuusto hyväksyi hallintosäännön päivittämisen. Päivitetty hallintosääntö (voimaantulo 1.5.2020) on oheismateriaalina.

3. Lupa vesijohdon asentamiseen merenpohjaan välillä Mussalo-Kaunissaari ja valmistelulupa, Kotka ja Pyhtää

Aluehallintovirasto on myöntänyt päätöksellään 201/2020 (ESAVI/40991/2019) Kymen Vesi Oy:lle luvan vesijohdon asentamiseen merenpohjaan välille Mussalo-Kaunissaari sekä pysyvän käyttöoikeuden hankkeen vaatimiin osiin Pyhtään alueella sijaitsevaan kolmeen yhteiseen vesialueeseen. Avin päätös on oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Tekniikkalautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan lausunto Kaunissaaren kyläalueen asemakaavaehdotuksesta

Tekltk 26.05.2020 § 49
64/10.02.03/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Pyhtään kunta pyytää tekniikkalautakunnalta lausuntoa Kaunissaaren kyläalueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Kaunissaaren asemakaavamuutoksen kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 14.5.-3.8.2020 välisen ajan. Kaavaehdotus on nähtävillä osoitteessa hankepalvelu.pyhtaa.fi sekä Pyhtään kunnanvirastolla erillisellä ajanvarauksella. Lisäksi Kaunissaaren asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä Kaunissaaren satamassa.

Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 3.8.2020 mennessä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa Juha Riihiranta, Ramboll oy, puh. 050 3124770, juha.riihiranta@ramboll.fi tai Jari Kansikas Elinvoimapäällikkö p. 050 345 6495 jari.kansikas@pyhtaa.fi

Päätösehdotus

Teknikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että asemakaavassa tulee huomioida mahdollisuudet liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja kunnan talouden kannalta kestävällä tavalla. Lisäksi kaavoituksessa tulee huomioida hulevesiasiat ja niiden purkureitit ja yhdyskadun suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Frisbeegolfradan muutossuunnitelma

Tekltk 26.05.2020 § 50
332/10.00.02.03/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503

Huutjärven Forettajat ovat anoneet frisbeegolfradan laajentamista Huutjärven liikuntamontussa. Liitteenä suunnitelma, josta ilmenee nykyiset väylät ja ehdotus kolmesta (3) kpl uudesta väylästä.

Frisbeegolfrata ja uudet väylät sijaitsevat kunnan omistamalla maalla. Suurin muutos maankäytön osalta on ison hiekkakentän kohdalla, johon on suunniteltu kaksi väylää kulkemaan kentän poikki. Tämä rajoittaa kentän käyttöä muuhun tarkoitukseen.

Yleiseen käyttöön tarkoitettu frisbeegolfrata on kuluttajapalvelua, jolla tarkoitetaan palvelua, jota tarjotaan pääasiassa yksityishenkilöille käytettäväksi vapaa-ajalla, harrastuksissa tai muissa aktiviteeteissa. Kuluttajapalveluiden turvallisuutta valvoo Tukes.

Ohjeet palvelun turvallisuuden varmistamiseksi:

Turvallisuusasiakirja ja muut asiakirjat

Laadi turvallisuusasiakirja, jos laki edellyttää. Huolehdi kuntoon muut asiakirjat, esim. huoltokirjanpito.

Tunnista vaarat

Hyödynnä Tukesin ohjeita ja työvälineitä, huomioi palvelukohtaiset riskit ja vaarat.

Suunnittelu

Suunnittele palvelu alusta alkaen mahdollisimman turvalliseksi.

Turvallisuuden hyvät käytännöt

Harjoittele turvallisia toimintatapoja ja ota ne osaksi arkea.

Välineiden vaatimukset

Varmista, että palvelussa käytettävät välineet täyttävät vaatimukset.

Tietojen antaminen kuluttajille

Anna asiakkaille riittävät tiedot turvalliseen toimintaan

Onnettomuuskirjanpito

Pidä kirjaa onnettomuuksista ja läheltä piti -tilanteista. Pyri estämään tapausten toistuminen.

Vakavat tapaturmat tai läheltä piti -tilanteet

Ilmoita vakavista tapaturmista ja läheltä piti -tilanteista Tukesiin.

Jatkuva parantaminen

Seuraa turvallisuustilannetta, puutu ajoissa vaaralliseen toimintaan ja korjaa tilanne. Mieti, miten turvallisuutta voisi parantaa.

[Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta](#) mukaan Tekniikkalautakunta päättää yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmasta (MRL 90 §) sekä maaomaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto mahdollisesti on antanut

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää luvan frisbeegolradan laajentamiseen suunnitelman mukaisesti kunnan maalle sillä edellytyksellä, että luvan anoja (Pyhtään Forettajat) ottaa vastuun palvelupisteen pitämisestä käytössä, ylläpidosta sekä ko. kuluttajille tarjottavan palvelun turvallisuudesta. Palvelupisteen yhteyteen on asennettava taulu, josta ilmenee toiminnasta vastaava taho ja yhteystiedot.

Lisäksi tekniikkalautakunta päättää, että ison hiekkakentän kohdalla frisbeegolfharrastajat väistävät, mikäli ko. kenttä on varattu muuhun tarkoitukseen.

Lisäksi tekniikkalautakunta päättää, että lupa on voimassa toistaiseksi siten, että Pyhtään kunnan niin vaatiessa anojan tulee omalla kustannuksellaan siirtää frisbeegolfradan rakenteet pois, mikäli tämä yleisen edun, kaavoituksen, Kymen Vesi Oy:n vesihuoltolinjan korjauksen, tms. seikkojen takia osoittautuu tarpeelliseksi.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[1]

Frisbeegolf ratasuunnitelma

Omakotitonttien varausehtojen päivittäminen

Tekltk 26.05.2020 § 51
353/00.01.01.01/2020

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Pyhtään kunnan voimassa olevat omakotitonttien varausehdot on viimeksi päivitetty tekniikkalautakunnassa 18.4.2018. Hallintosäännön päivittämisen myötä sekä sähköisen tontinvarausjärjestelmän myötä omakotitonttien varausehtoja on tarkoituksenmukaista päivittää seuraavasti:

1. Tonttivarauksen jatkaminen kuuluu 1.5.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan hallintoasiantuntijalle.
2. Sammalmetsän ja Sammalkallion osalta etusijajärjestely ei ole enää relevantti, sillä sähköisessä varausjärjestelmässä samaa tonttia ei voi jonottaa useampi kuin yksi tontinhakija. Näin ollen voimassa olevista varaussäännöistä voidaan poistaa kohta ” Sammalmetsän ja Sammalkallion tonttivarauksissa etusijalla ovat EU-kansalaiset sekä pysyvän oleskeluluvan saaneet tai laillisesti yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta Suomessa oleskelleet EU:n ulkopuolisten maiden kansalaiset.”

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä yllä mainitut päivitykset omakotitonttien varausehtoihin. Uudet säännöt astuvat voimaan välittömästi tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös Hyväksyttiin.

Lausunto jätelakiuudistuksesta

Tekltk 26.05.2020 § 52
361/11.06/2020

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta 2.6.2020 mennessä. Esityksen valmistelu on ollut tarpeen EU:ssa hyväksytyjen uusien jätealan säädösten täytäntöön panemiseksi sekä Sanna Marinin hallituksen ohjelman toteuttamiseksi. Esityksen taustalla on myös kansallisia jätelainsäädännön kehittämistarpeita. Kuntaliiton tiivistelmä asiasta oheismateriaalina.

Lausuntopyyntö ja asiakirjat löytyvät kokonaisuudessaan

Lausuntopalvelu.fi:stä

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=9db14571-b2ec4a6f-a530-1c7bc49397eb>.

Keskeisimmät kuntien toimintaan vaikuttavat jätelain muutosehdotukset

Jätelakiin ehdotetaan muutoksia useisiin pykäliin. Moni muutoksista koskee kuntia ja niiden jätehuoltotehtäviä. Keskeisimmät ehdotetut muutokset voidaan jakaa kolmeen merkittävimpään osakokonaisuuteen, jotka ovat

1. kierrätykseen kerättävien jätteiden (biojäte, pienmetalli, lasi-, kartonki- ja muovipakkaukset) erilliskeräysvelvoitteiden minimitason säätäminen jäteasetuksella
 - a. asumisessa kaikissa taajamien vähintään 5 huoneiston kiinteistöissä tulee erilliskerätä em. hyötyjätteet 2 vuoden siirtymäajalla sekä
 - b. vastaavasti kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan yhdyskuntajätteiden erilliskeräys tulisi järjestää jokaiselta taajamassa tai asema- tai yleiskaavoitetulla palvelu-, matkailu- tai työpaikka-alueella sijaitsevalta kiinteistöltä viimeistään 1 vuoden siirtymäajalla, jos jätteitä syntyy asetukseen määritettyä viikoittaista kilorajaa enemmän. *
 - c. Asumisen biojätteen erilliskeräysvaatimus kiristyy 3 vuoden kuluttua lain voimaantulosta jokaiseen asuinkiinteistöön yli 10 000 asukkaan taajamissa. Kotikompostointi voi korvata erilliskeräyksen.

2. jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmästä luopuminen kierrätykseen kerättävien jätteiden osalta 2 vuodessa ja sekajätteiden osalta 5 vuodessa. Saostusja umpisäiliölietteen kuljetukseen ehdotetaan jäävän kaksoisjärjestelmä.
3. kunnille ja pakkausten tuottajille säädettävä velvoite järjestää pakkausjätteiden keräys yhteistoiminnassa siten, että pakkausten tuottajat vastaavat 80 % koko pakkausjätehuollon kustannuksista.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaa, että sille ei ole huomautettavaa luonnoksesta hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Peltomaan vuokraus / Kokkovuori

Tekltk 26.05.2020 § 53
366/10.00.02.02/2020

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 710 4698

Kunnan omistamat viljelykelpoiset maat, jotka kuuluvat Kokkovuori II -nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 624-417-8-208, yhteensä n. 5,02 ha, ovat olleet vuokralla. Vuokrakausi on päättynyt 30.4.2020, ja vuokralainen on ilmoittanut, ettei ole kiinnostunut jatkamaan vuokrasopimusta.

Pyhtään kuntaan on saapunut uusi anomus ko. peltomaan vuokraamisesta ja anomuksen pohjalta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos.

Pyhtään kunnalla on vuokralla peltomaata myös Kirkonkylässä hintaan 170€/ha/vuosi. Kokkovuoren pellot ovat kunnostamattomia, ja ainakin yksi oja on umpeutunut, joten vuokraaja on ilmoittanut olevansa halukas maksamaan 170e/ha/vuosi mikäli kunta ensin kunnostaa pellot tai nykyisessä kunnossa 130e/ha/vuosi.

Valvoja on tehnyt katselmuksen alueella ja todennut, että kuten peltojen vuokraamisesta kiinnostunut taho on ilmoittanut, alueella on tarvetta ojien aukaisemiselle. Tämä toimenpide parantaisi myös Kokkovuoren asuinalueen sadevesien hallintaa, joten valvoja piti toimenpidettä tarpeellisena.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää vuokrata Kokkovuori II-tilaan kuuluvat viljelykelpoiset maat, n. 5,02 ha, 1.6.2020-30.4.2024 hintaan 170e/ha/vuosi ja muuten liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Kartta pellonvuokra Kokkovuori

Liite[3]

Teklaan Kokkovuori peltovuokrasopimus 2020-2024

tulisi Pyhtäällä loputkin kunnan järjestämisvastuulla olevat jätehuollon tehtävät siirtää Kymenlaakson Jäte Oy:lle ja siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Luonnoksessa hallituksen esitykseksi jätelain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ehdotetaan, että jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmästä luovutaan ja luopuminen koskisi niitä kuntia, joissa on jätelain voimaan tullessa käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus kaikissa tai joissakin jätelajeissa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2025. Lisäksi Tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pyhtäällä siirrytään kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siten, että jätteenkuljetus sekä siihen liittyvät muut tehtävät siirretään Kymenlaakson Jäte Oy:lle.

Päätös

Tuulikki Aksels esitti, että teknisen johtajan esityksestä jätetään pois loppuosa ja että tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2025. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kirjattiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

Liite[4] Eriävä mielipide 9 § Lausunto toimialueen yhteiseksi jätepoliittiseksi ohjelmaksi

Tekniikkalautakunnan talouskatsaus 1-4/2020

Tekltk 26.05.2020 § 55
372/02.02.02/2020

Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 3575503
	Teknisen toimialueen toteuma 1-4/2020 on valmistunut. Talouskatsaus teknisen toimialueen osalta on oheismateriaalina.
Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta merkitsee teknisen toimialueen talouskatsauksen 1-4/2020 tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 54, § 55

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 51, § 53**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Tekniikkalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.