

## KAUPPAKIRJA

X.XX.2020

Myyjä	Kaunissaaren osakaskunta, Y 2900431-2 (jäljempänä myyjä)	(1/1)
Ostaja	Pyhtään kunta, Y 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä ostaja)	(1/1)
Kaupan kohde	Pyhtään kunnassa Kaunissaaren kylässä Kaunissaaren sataman asemakaava-alueella sijaitseva määräala yhteisestä vesialueesta nimeltä Kaunissaaren osakaskunta, kiinteistötunnus 624-406-876-1. Määräalan pinta-ala on n. 9 ha. Tarkka pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksen yhteydessä.  Kauppakirjan liitteenä on kartta määräalasta.  Osakaskunta on päättänyt kaupasta kokouksessa xx.xx.2020.	
Kaavoitustilanne	Kaupan kohde sijaitsee Pyhtään kunnanvaltuuston 12.2.2018 hyväksymän Kaunissaaren sataman asemakaava-alueella ja on kaavassa merkitty suurimmalta osin LV-1-alueeksi ja määräalan eteläosa W-alueeksi.	
Kauppahinta	Korvauksena vesialueesta kunta luovuttaa Kaunissaaren osakaskunnalle Kaunissaarella sijaitsevan betonilaiturin (kuva liitteenä). Korvaus ei ole sidottu vesialueen pinta-alaan eikä korvausta tarkisteta maanmittaustoimituksen yhteydessä.	

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Laituri kuitataan luovutetuiksi ja vesialue täten korvatuksi tässä kaupantekotilaisuudessa ja ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

### 4. Rasiitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Myyjä vakuuttaa, ettei määräälaan aloihin kohdistu muita rasiitteita ja käyttöoikeuden rasiitteita kuin X.XX.2020 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Määräala siirtyy ostajalla kaikkine niine kiinteistörekisterin mukaisin rasiitteineen ja oikeuksineen, jotka kohdistuvat ko. määräälaan.

### 5. Verot ja maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa vesialueesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Koska kaupassa kunta on ostajana, varainsiirtoveroa ei makseta.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomiskustannuksista.

### 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräälaan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa ja on vastuussa mahdollisten vesirakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien tutkimusten suorittamisesta ja hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräälaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterinote X.XX.2020
2. Lainhuutotodistus X.XX.2020
3. Rasitustodistus X.X.2020
4. Kaunissaaren sataman asemakaava
5. Kaunissaaren kylän asemakaava
5. Kaunissaaren osayleiskaava

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaunissaaren kylän ajantasa-asemakaava
2. Kaunissaaren osayleiskaava

## 8. Irtaimisto

Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

## 9. Muut kaupan ehdot

Ostaja sallii myyjän järjestää kalastuskilpailuja luovutettavalla alueella ilman erillistä lupaa. Alueella järjestettävistä kalastuskilpailuista on ilmoitettava kunnan kirjaamoon viimeistään kahta viikkoa ennen tilaisuutta.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä X. päivänä XXkuuta 2020

Kaunissaaren osakaskunta

Tähän kauppakirjaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

## **PYHTÄÄN KUNNANHALLITUS**

Janne Kaulio  
Tekninen johtaja

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kaunissaaren osakaskunnan puolesta X X myyjänä ja Pyhtään kunnan, Y 0162798-0, puolesta tekninen johtaja Janne Kaulio ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä X. päivänä XXkuuta 2020

Maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio            euroa.