

## Tontin ostotarjous / Nerdrumintie

Khall 10.08.2020 § 128  
434/10.00.02.00/2020

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Pyhtään kunta on saanut ostotarjouksen Nerdrumintien tonteista. Ostotarkouksen tekijä on ensisijaisesti kiinnostunut kiinteistöstä 624-404-14-0, mutta olisi halukas ostamaan myös tontin 624-404-13-0. Alue tulisi lisämaaksi, virkistyskäyttöön, eikä ostajalla ole aikomusta rakentaa uudisrakennusta.

Tontit ovat 25.2.1963 vahvistetun asemakaavan mukaisia. Itäisen rantaradan ratalinjaus kulkee Nerdrumintien poikki halkaisten asuinalueen. Osa kunnan omistamista tonteista sijaitsee ratavarauksen alla eivätkä ole myynnissä. Kiinteistöt 624-404-14-0 ja 624-404-13-0 sijaitsevat ratalinjakuksen pohjoispuolella. Tonteille ei ole rakennettu vesi- tai sähköliittymiä.

Tontit ovat tulleet myyntiin vuoden 1990 lopussa ja kunnanvaltuusto on määritellyt Nerdrumintien tonttien hinnaksi 0,20 €/m<sup>2</sup> (kvalt 22.3.2006 § 12) sillä perusteella, että tontteja ei ollut varattu tai ostettu useaan vuoteen. Nerdrumintien tonttien kysyntä ei ole vilkastunut.

Kiinteistön 624-404-14-0 pinta-ala on 2810 m<sup>2</sup> ja hinta 562 € ja kiinteistön 624-404-13-0 pinta-ala 2420 m<sup>2</sup> ja hinta 484 €.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 624-404-14-0 hintaan 562 € sekä kiinteistön 624-404-13-0 hintaan 484 € rakentamisvelvoitteesta vapautettuina ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

**Hyväksyttiin.**