

Kunnanvaltuusto

AIKA 07.09.2020 klo 18:00 - 18:27

PAIKKA Huutjärven koulu

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kallio Osmo	Puheenjohtaja	
	Vanhala Toni	I varapuheenjohtaja	
	Cederlund Freddie	II varapuheenjohtaja	Esteellinen § 34
	Halme Seija	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Hokkanen Raimo	Jäsen	
	Huhtinen Erkki	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Lakso-Adamsson Riitta	Jäsen	
	Lehto Heli	Jäsen	
	Lehto Raul	Jäsen	
	Liimatainen Mervi	Jäsen	
	Metsola Jyrki	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Saarinen Sami	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Tamminen Lea	Jäsen	
	Tjeder Sari	Jäsen	
	Tuomala Kirsi	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Viinanen Jari	Jäsen	
	Vintervik Thomas	Jäsen	
	Yrjölä Reijo	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Varajäsen	Esteellinen § 34
	Karlsson Pekka	Varajäsen	
	Eho Jouni	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hakulinen Sari	Asiantuntija	
	Kaulio Janne	Asiantuntija	
	Nordling Jaakko	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa Aksels Tuulikki
Klami Jaana
Paavola Erja

ASIAT §:t 32 - 34

ALLEKIRJOITUS

Osmo Kallio
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

9.9.2020

Thomas Vintervik

Reijo Yrjölä

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 10.9.2020 klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 10.9.2020.

TODISTAA

Ilmoitustaulunhoitaja

Tiina Sundgren

Kunnanvaltuusto

07.09.2020

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 34	Kirkonkylän osayleiskaava	6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 07.09.2020 § § 32

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (hallintosääntö 81 §).

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa (hallintosääntö 81 §).

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettava säädetyn tavan lisäksi Pyhtäänlehti-Pyttisbladet -nimisessä paikallislehdessä kokouksen aika ja paikka sekä milloin ja missä paikassa kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen tullaan pitämään yleisesti nähtävänä (kv:n päätös 7 § 10.2.2020).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 82 §).

Tästä kokouksesta on annettu yleisesti tieto hallintosäännön 81 §:n ja kunnanvaltuuston päätöksen 7 § 10.2.2020 mukaisesti julkaisemalla kokousta koskeva kuulutus kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehti-Pyttisbladetissa 1.9.2020.

Kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä 2.9.2020.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kvalt 07.09.2020 § § 33

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 102 §).

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Valittiin Thomas Vintervik ja Reijo Yrjölä.

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaatmk 25.03.2020 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnistetty v. 2017 ja sitä on laajennettu koskemaan E18-tien eteläpuolen työpaikka-aluetta sekä lentopaikan aluetta v. 2018.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2019 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa 21.8.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä yhdeksän lausuntoa ja 15 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa on lisäksi käyty neuvotteluja ja keskusteluja lausuntoon liittyen.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty tarkennuksia ja muutoksia kaava-aineistoon. Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty seuraavasti:

- Rantarakennusoikeuksien muodostumista on tarkasteltu alkuperäisen mitoituksen laatijan toimesta ja kaavakarttaa, sekä määräyksiä on selkeytetty tältä osin.
- Moottoritien melualueena on kaavakartalla osoitettu parhaiten nykytilannetta kuvaava melualue, jossa on huomioitu mm. melusuojaukset. Ehdotusvaiheessa melualueena oli alue, jossa oli huomioitu arvio tilanteesta vuonna 2040.
- Muinaisjäännöskohteita on tarkistettu ehdotusvaiheen jälkeen.
- Meluun liittyviä yleismääräyksiä on tarkistettu.
- P-2 -alueen määräyksestä on poistettu viittaus maakuntakaavoitukseen.
- LL-1 alueelle on lisätty rakentamisalueen rajaukset, jotka ohjaavat riittävästi rakentamista alueen sisällä.
- Stockforsin alueella E-1 alue on yhdistetty P-1/s -alueeseen. Tällä mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä on linjattu kulkemaan Ulkokyläntietä pitkin Pyhtääntien ja moottoritien välisellä osuudella.
- Mutankylän alueelle on lisätty veneenlaskupaikka.
- Pappilantien varrelle osoitettu uusi asuntoalue on muutettu asuntoalueen reservialueeksi.
- Kirkon alueen PY-aluetta on hieman laajennettu.
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys on muutettu ohjeelliseksi.
- HELI -ratavaraus on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi.

- Paikallisesti arvokkaan harjualueen rajausta ja kaavamääräystä on muutettu.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty useilta osin.
- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin yksittäisiä muutoksia maanomistajien toiveiden perusteella mm. rakennusalueiden rajaukseen liittyen tai muita pieniä teknisiä korjauksia.

Sekä lentopaikka että sen yhteydessä oleva työpaikka-alue on osoitettu myös parhaillaan nähtävillä olevassa Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksessa (kymenlaakso.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040).

Päivitetty kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin. _____
Khall 20.04.2020 § 68	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 oli ehdotuksena nähtävillä 24.2.-27.3.2020. Käsittelyssä olevan osayleiskaavan osalta maakuntakaavasta oli jätetty määräaikaan mennessä lentopaikkaa ja työpaikka-aluetta koskeva muistutus. Muistutuksen vastineessa on todettu, että merkinnät vastaavat maakunnan tahtotilaa, niiden vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja että tarvetta kaavamerkintöjen muuttamiselle ennen kaavan hyväksymismenettelyä ei ole.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen muistutukset ja niiden vastineet ovat nähtävissä osoitteessa:
http://kokoukset.kymenlaakso.fi/maatoksenteke/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&eventId=1199

Koska muutoksia maakuntakaavaan ei ole tehty, osayleiskaavan ll- ja tp-merkinnät ovat yhteneväisiä maakuntakaavan kanssa ja näin ollen myös MRL:n mukaisesti linjassa suhteessa ylempään kaavatasoon.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kvalt 27.04.2020 § 14

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan.

Päätös Hyväksyttiin.

Freddie Cederlund poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Khall 31.08.2020 § 135

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 4.6.2020 päivätyllä kirjeellään lähettänyt Pyhtään kunnalle liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 195§:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä § 14 /27.4.2020 Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymisestä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus vaatii, että yleiskaavaan kuuluva kaavamääräys *MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 -alueella* on kumottava, vaikutusarviointia Natura-alueisiin tulee parantaa sekä tehtyä äänitasomallinnusta tulee päivittää.

Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotukseen. Pyhtään kunta esittää kantanaan, että Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 (MRA) mukaisesti eikä Pyhtään kunnanvaltuuston 27.4.2020 tekemää osayleiskaavan hyväksymispäätöstä ole tarpeen kumota eikä laadittua osayleiskaavaa tarpeen muuttaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 196§:n mukaan kunnan on ilmoitettava kirjallisesti oikaisukehotuksen johdosta tehdystä uudesta päätöksestä hallinto-oikeudelle sekä aiemmasta kaavapäätöksestä valituksen tehneille tahoille.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotuksen ja esittää, että kunnanvaltuusto pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että vastineeseen tehdään seuraavat lisäykset: Viittaukset ilmailulakiin sekä uuden maakuntakaavan voimaantuloon. Kunnanjohtaja oikeutettiin laatimaan tarkemmat muotoilut liitteeseen.
Kvalt 07.09.2020 § 34 169/10.02.02/2020	
Valmistelija	Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020
Päätös	Hyväksyttiin. Freddie Cederlund ja Seija Piispa-Jespars poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Kuntalaki 97.1§).
Liitteet	Liite[1] 2020_08_31_Vastine_ELY_oikaisukehotus

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 32, § 33

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 32 ja 33

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehdystä päätöksestä § , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen § , ei saa hakea muutosta.

Pykälät:

Tässä kokouksessa tehdystä päätöksestä § , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 24 §).

Pykälät:

§ 34 Aikaisemmasta päätöksestä tehtyjen valitusten katsotaan kohdistuvan uuteen hyväksymispäätökseen. Jos kunta pysyttää hyväksymistä koskevan päätöksen entisellään, muilla kuin valituksen jo tehneillä ei ole oikeutta muutoksenhakuun. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on kuitenkin valitusoikeus.