

## Kyrkbys delgeneralplan

Planlkom 25 mars 2020 § 10

Beredare

Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495

Uppdatering av Kyrkbys delgeneralplan har påbörjats år 2017 och arbetet har utvidgats att gälla arbetsplatsområdet på södra sidan av E18 vägen samt flygplatsens område år 2018.

Planförslaget har varit till påseende från 5 augusti till 3 september 2019 och det har presenterats på tillställning för allmänheten 21 augusti 2019. Om planförslaget har inlämnats nio utlåtanden och 15 åsikter. Planläggare har utarbetat genmälen till utlåtanden och åsikter. Därtill har med Sydöstra Finlands NTM central förhandlats och diskuterats gällande utlåtandet.

På grund av inlämnade respons har gjorts ändringar och preciseringar till planmateriel. Plankartan och planbeskrivning har kompletterats enligt följande:

- Utformandet av strandbyggsrätt har granskats av personen som gjorde originaldimensionering och plankartan och planbestämmelser har klarlagts gällande den delen.
- Som motorvägen bullerområde har på plankartan utmärkts bullerområde som skildrar som bäst nuläget och där bl.a. bullerskyddandet har iakttagits. I förslagsskedet var bullerområdet ett område där det hade iakttagits bedömning om läget år 2040.
- Fornlämningsområden har preciserats efter förslagsskedet.
- Bestämmelser gällande buller har preciserats.
- Från bestämmelser gällande P-2 området har tagits bort hänvisning till landskapsplanering.
- På LL-1 området har tillagts begränsningar av byggområdet som tillräckligt styr byggandet inom området.
- På Stockfors området har E-1 området sammanlagts till P-1/s området. Det möjliggör att området kan utvecklas till mångsidigt område av service och förvaltning.
- Kvalitetsled för gång och cykling har stakats ut att gå längs Utbyvägen på sträckan mellan Pyttisvägen och motorvägen.
- På Mudasby området har tillagts plats för att lägga båtar i vattnet.
- Nytt bostadsområde vid Prästgårdsvägen har ändrats som reservområde för bostäder.
- PY-området gällande kyrkan har lite utvidgats.
- Broförbindelse som har utmärkts att bygga för gång och cykling har ändrats till riktgivande.
- Läget av HELI-reservation för järnväg har ändrats att vara riktgivande.
- Begränsning och planbestämmelse av lokalt värdefullt åsområde har ändrats.
- Bedömning gällande påverkningar av planen har kompletterats på många delar.

- Därtill har på planen gjorts några enskilda ändringar på grund av markägarnas önskemål gällande bl.a. begränsningar av byggområden eller andra små tekniska korrigeringar.

Både flygplatsen och arbetsplatsområdet vid den har utmärkts också i förslaget för Kymmenedalens landskapsplan som just nu är till påseende ([kymenlaaksi.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040](http://kymenlaaksi.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040)).

Uppdaterade plankarta, planbeskrivning och gemälen till inlämnade utlåtanden och åsikter är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner gemälen till utlåtanden och åsikter som har inlämnats mot Kyrkbys delgeneralplan. Planläggningskommittén beslutar godkänna Kyrkbys delgeneralplan och förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkänna den.

Beslut Godkändes.

Kstyr 20 april 2020 § 68  
169/10.02.02/2020

Beredare Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495

Kymmenedalens landskapsplan var till påseende från 24 februari till 27 mars 2020. Gällande under behandling varande delgeneralplan hade mot landskapsplanen gjorts inom utsatt tid en anmärkning gällande flygplatsen och arbetsplatsområdet. I gemälen till anmärkningen har konstaterats att utmärkningar motsvarar landskapets vilja, bedömning av deras påverkningar har gjorts enligt MBL och att behov att ändra planmärkningar före planens godkännande inte finns.

Anmärkningar och gemälen till dem gällande förslagsskedet av Kymmenedalens landskapsplan 2040 kan ses i adressen:  
[http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteko/agenda\\_issue\\_show.jsp?issueId=14151&evenId=1199](http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteko/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&evenId=1199)

Då det inte har gjorts ändringar till landskapsplanen är delgeneralplanens ll- och tp utmärkningar överensstämmande med landskapsplanen och således enligt MBL på samma linje i jämförelse med högre plannivå.

Beslutsförslag Kommunstyrelsen godkänner Kyrkbys delgeneralplan och förslår att fullmäktigen godkänner den.

Beslut Godkändes.

Kfullm 27.04.2020 § 14  
169/10.02.02/2020

Beredare Livskraftschef Jari Kansikas, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag	Kommunstyrelsen förslår att fullmäktigen godkänner Kyrkbys delgeneralplan.
Beslut	<p>Godkändes.</p> <p>Freddie Cederlund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid då detta ärende behandlades (Förvaltningslag 28 § 1 mom. punkten 3).</p> <p>_____</p>
<p>Kstyr 31 augusti 2020 §135 169/10.02.02/2020</p>	
Beredare	<p>Förvaltningssakkunnig Taija Paju, tel. 040 7104698</p> <p>Sydöstra Finlands närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-central) har med sitt 4 juni 2020 daterade brevet skickat Pyttis kommun bilagda rättelseuppmaning som avses i § 195 i markanvändnings- och bygglagen och som gäller fullmäktiges beslut § 14/27 april 2020 om godkännandet av Kyrkby delgeneralplan.</p> <p>Sydöstra Finlands NTM-centralen kräver att i generalplan hörande planbestämning ”enligt § 44 i MBL kan byggnadstillstånd beviljas direkt på grund av generalplanen på LL-1 området” måste upphävas, bedömning av påverkningar gällande Natura-områden måste förbättras och det utarbetade modellering om ljudnivån måste uppdateras.</p> <p>Planläggaren har i samarbete med kommunens tjänsteinnehavare utarbetat det bilagda genmälet till Sydöstra Finlands NTM-centralens rättelseuppmaning. Pyttis kommun framställer som sin åsikt att Kyrkby delgeneralplans uppdatering har lagts upp enligt § markanvändnings- och bygglagen 132/5.2.1999 (MBL) och enligt markanvändnings- och byggförordning 895/10.9.1999 (MBF) så Pyttis kommuns 27 april 2020 fattade beslut inte behöver upphävas och det finns inget behov att ändra den upplagda delgeneralplanen.</p> <p>Enligt § 196 i markanvändnings- och bygglagen måste kommunen skriftligt meddela förvaltningsdomstolen och de aktörer som har gjort besvär gällande tidigare planbeslut, om nytt beslut som har fattats på grund av rättelseuppmaning.</p>
Beslutsförslag	Kommunstyrelser beslutar godkänna det bilagda genmälet till Sydöstra Finlands NTM-centralens rättelseuppmaning och förslår att fullmäktigen håller i kraft det tidigare beslutet § 14/27 april 2020 gällande godkännandet av Kyrkbys delgeneralplan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att följande tillägg skulle göras till försvaret: Hänvisningar till luftfartslagen och ikraftträdandet av den nya landskapsplanen. Kommundirektör har rätt att ta fram mer detaljerade

formuleringar i frågan.

---

Kfullm 07.09.2020 § 34  
169/10.02.02/2020

Beredare	Förvaltningssakkunnig Taija Paju, tel. 040 7104698
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att hålla i kraft det tidigare beslutet § 14/27 april 2020 gällande godkännandet av Kyrkbys delgeneralplan.
Beslut	Godkändes.

Freddie Cederlund och Seija Piispa-Jespars anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid då detta ärende behandlades (Kommunallag 97.1§).