

Rivitalotontin takaisinlunastus / Sammalmetsä K152-T1

Khall 18.01.2021 § 10
21/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on myynyt vuonna 2014 Sammalmetsän asuinalueelta tontin K152T1 30.000 € hintaan.

Ostajat ovat anoneet jatkoaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi vuonna 2017. Kunnanhallitus 23.01.2017 § 16 on päätöksellään myöntänyt jatkoajan 19.12.2020 saakka.

Ostajat ovat olleet yhteydessä kuntaan 2.12.2020, ja vedoten yleisen taloustilanteen muuttumiseen, pyytäneet kunnalta tontin K152T1 takaisinlunastusta.

Pyhtään kunnanhallitus on päättänyt 30.11.2009/370 §, että allekirjoitettujen kauppojen jälkeen takaisin kunnalle luovutettujen tonttien kauppahinnoista pidetään kunnalle 10 %.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen ratkaisultaan kuuluvat asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden ostamista, vaihtamista tai lunastamista.

Tekniikkapalvelut on valmistellut kauppakirjaluonnoksen solmittavaksi kiinteistön K152T1, kiinteistötunnus 624-401-7-46, takaisinlunastamiseksi. Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pyhtään kunta lunastaa K152T1 -nimisen tontin, kiinteistötunnus 624-401-7-46, hintaan 27.000,00 €, oheismateriaalina olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.