

Selvityspyynnön esittäminen työ- ja elinkeinoministeriölle

Khall 18.01.2021 § 17
35/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jouni Eho, p. 044 767 6674

Redstone Aero Oy:n lentopaikkahanke on ollut useiden eri valitusten kohteena viime vuosina. Lentopaikan ympäristölupa ja rakentamislupa ovat saaneet KHO:n päätösten myötä lainvoiman vuoden 2020 lopussa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on valittanut aktiivisesti tekniikkalautakunnan valvontajaoston lentopaikalle myöntämistä kalustosuojien rakennusluvista vedoten maankäytön suunnittelutarpeeseen esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla tai asemakaavoituksella. ELY-keskus on valittanut esimerkiksi tilapäisistä rakennusluvista, joilla kunta ja yrittäjä ovat pyrkineet ratkaisemaan luvitetun lentopaikan lupaehtojen ja toiminnallisuuden sillä välin kun KHO käsittelee pysyvistä rakennusluvista tehtyjä valituksia.

ELY-keskus on valittanut kalustosuojien lisäksi myös Pyhtään kunnan osayleiskaavaan liittyen. Valituksessaan ELY viittaa puutteelliseen vaikutusten arviointiin, vaikka ympäristöluvituksessa on jo otettu kantaa asioihin ja ympäristölupa on sittemmin saanut lainvoiman. ELY-keskus myös viittaa kunnan hyväksymässä kaavassa maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n käyttöön ja toteaa sen olevan lainvastainen. Kunta on kaavan perusteluissa sekä vastineessa ELY-keskuksen valitukseen viitannut siihen tosiasiaan, että MRL:n §44 mahdollistaa suorien rakennuslupien myöntämisen yleiskaavan perusteella maaseutumaisella alueella.

ELY-keskuksen valitusten vaikutukset hankkeelle ovat merkittävät. Näin ollen kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kunta lähettää työ- ja elinkeinoministeriölle liitteenä olevan selvityspyynnön.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta lähettää liitteen mukaisen selvityspyynnön työ- ja elinkeinoministeriölle.

Päätös

Hyväksyttiin.