

Hakemus vesijohtolinjan sijoittamiseksi Kaunissaaressa

Valjaos 17.02.2021 § 5
77/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa runkovesijohto, ilmanpoistokaivo ja mittarikaivo yksityisomistuksessa oleville kahdelle kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Kaunissaaren runkovesijohtohankkeeseen.

Kymen Vesi Oy on sopinut vesijohdon sijoittamisluvista saaren maanomistajien kanssa, mutta kahden kiinteistön osalta sijoittamissopimusta ei ole syntynyt, joten asia on saatettu rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 161 §:n nojalla tehdä sijoittamispäätöksen.

Liitteenä Kymen Vesi Oy:n hakemus sekä hakemuksen liitteenä olleet suunnitelmakartta ja saaren osuuden suunnitelma.

Kiinteistöjen omistajille on toimitettu 2.2.2020 kuulemispyyntö. Kuuleminen on pyydetty palauttamaan 16.2.2021 mennessä. Kiinteistön omistajien kuuleminen on nähtävillä kokouksessa.

Kymen Vesi Oyn:n hakemuksen perusteella runkovesijohdon sijainti saarella on suunniteltu lyhyintä reittiä merilinjan rantautumiskohdasta saaren olemassa olevaan verkostoon Pohjoispääntiellä. Kyseessä olevat kiinteistöt ovat näiden pisteiden välissä, eikä näitä kiinteistöjä pystytä kiertämään kohtuullisilla kustannuksilla. Runkovesijohdon valmistumisen kannalta on oleellista saada johto sijoitettua näiden kiinteistöjen alueelle.

Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL §161, §161a

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti.

Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Muutettu päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Päätös

Valvontajaosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.