

Valvontajaosto

AIKA 17.02.2021 klo 18:00 - 18:40

PAIKKA Sähköinen kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vintervik Thomas	Puheenjohtaja	
	Pykäläinen Vesa	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Hokkanen Raimo	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Setälä Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kahila Satu	Esittelijä	

ASIAT §:t 1 - 7

ALLEKIRJOITUS

Thomas Vintervik
PuheenjohtajaSanna Setälä
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

17.2.2021

Pöytäkirja on luettu ja tarkastettu kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 24.2.2021. Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla päätöksen antamispäivänä 24.2.2021.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Sanna Setälä

Valvontajaosto

17.02.2021

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 3	Tiedoksi asiat	5
§ 4	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 5	Hakemus vesijohtolinjan sijoittamiseksi Kaunissaarella	7
§ 6	Poikkeamislupa; Siltakylä-Hevossaari 12:51	9
§ 7	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen v. 2021	11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valjaos 17.02.2021 § § 1

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valjaos 17.02.2021 § § 2

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat

Valjaos 17.02.2021 § § 3

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 18.12.2020/ 20/0228/3

Päätös on oheismateriaalina

2. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 18.12.2020/ 20/0229/3

Päätös on oheismateriaalina

Päätösehdotus: Valvontajaosto merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Valjaos 17.02.2021 § 4
89/10.03.00.01/2020

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 2.12.2020, 9.12.2020, 16.12.2020, 13.1.2021, 20.1.2021, 27.1.2021 sekä 3.2.2021.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Hakemus vesijohtolinjan sijoittamiseksi Kaunissaarella

Valjaos 17.02.2021 § 5
77/10.03.00.09/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Kymen Vesi Oy hakee Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta MRL 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa runkovesijohto, ilmanpoistokaivo ja mittarikaivo yksityisomistuksessa oleville kahdelle kiinteistölle. Lupahakemus liittyy Kaunissaaren runkovesijohtohankkeeseen.

Kymen Vesi Oy on sopinut vesijohdon sijoittamisluvista saaren maanomistajien kanssa, mutta kahden kiinteistön osalta sijoittamissopimusta ei ole syntynyt, joten asia on saatettu rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 161 §:n nojalla tehdä sijoittamispäätöksen.

Liitteenä Kymen Vesi Oy:n hakemus sekä hakemuksen liitteenä olleet suunnitelmakartta ja saaren osuuden suunnitelma.

Kiinteistöjen omistajille on toimitettu 2.2.2020 kuulemispyyntö. Kuuleminen on pyydetty palauttamaan 16.2.2021 mennessä. Kiinteistön omistajien kuuleminen on nähtävillä kokouksessa.

Kymen Vesi Oyn:n hakemuksen perusteella runkovesijohdon sijainti saarella on suunniteltu lyhyintä reittiä merilinjan rantautumiskohdasta saaren olemassa olevaan verkostoon Pohjoispääntiellä. Kyseessä olevat kiinteistöt ovat näiden pisteiden välissä, eikä näitä kiinteistöjä pystytä kiertämään kohtuullisilla kustannuksilla. Runkovesijohdon valmistumisen kannalta on oleellista saada johto sijoitettua näiden kiinteistöjen alueelle.

Hakemuksen mukaisen sijoittamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Sovelletut lainkohdat: MRL §161, §161a

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti.

Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Muutettu päätösehdotus

Valvontajaosto päättää myöntää sijoittamisluvan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen mukaisesti. Lisäksi valvontajaosto päättää myöntää MRL 144 §:n mukaisen luvan töiden aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta

huolimatta. Kiinteistöjen omistajille ei kuitenkaan tule aiheuttaa tarpeetonta haittaa.

Päätös

Valvontajaosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Liitteet

Liite[1]	Hakemus vesihuoltolinjan sijoittamiseksi
Liite[2]	Kaunissaaren vesijohto saaren osuuden suunnitelma
Liite[3]	Suunnitelmakartta hak. kiinteistön osuus

Poikkeamislupa; Siltakylä-Hevossaari 12:51

Valjaos 17.02.2021 § 6
16/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja, Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnan valvontajaostolta haetaan MRL 171 §:n nojalla lupaa poiketa Hevossaaren osayleiskaavan (vahv. 11.6.2001) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön Rno 624-417-12-51. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Hevossaarella, jonka käyttöä ohjaa oikeusvaikutteinen Hevossaaren osayleiskaava. Osayleiskaavassa kiinteistöön kohdistuu RA-merkintä, joka kaavamääräysten mukaan on loma-asuntoaluetta.

Sijaintikartta on liitteenä.

Hakija haluaa muuttaa kiinteistöllä sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen pysyväksi asuinrakennukseksi. Hanketta perustellaan sillä, että hakijan pysyvä asuminen Hevossaarella helpottaisi vesiosuuskunnan toimintaa. Hakija toimii Hevossaaren vesiosuuskunnan isännöitsijänä ja omistamansa yritys vastaa Hevossaaren vesiosuuskunnan huolto- ja korjaustoiminnasta. Perusteluissa todetaan, että saareen on hankalaa saada palveluita huoltoyrityksiltä, joten vesiosuuskunnan taloudellisen tilan jatkuvasti ollessa tiukka, olisi välttämätöntä, että huolto toimisi Hevossaaresta käsin. Lisäksi perusteluiden mukaan Hevossaaren vesiosuuskuntaan liittyy jatkuvasti uusia kiinteistöjä, joiden liittymien rakentamisen valvonnasta isännöitsijä vastaa vesiosuuskunnan puolesta. Lisäksi hakijalla on osaomistus Hevossaarella sijaitsevaan metsätilaan, jonka puutavaraa on tarkoitus pienimuotoisesti jalostaa Hevossaarella saharaksi, mitä myös käytetään perusteluna poikkeamislupahakemukselle.

Hakija on suorittanut MRL 133 §:n mukaiset naapurinkuulemiset kolmelta lähimmältä naapurikiinteistöjen omistajalta lukuunottamatta yhtä, jota ei onnistunut tavoittamaan. Kunta on suorittanut naapurinkuulemiset kyseiseltä naapurikiinteistön omistajalta, kuuleminen on nähtävillä kokouksessa. Hakijan toimesta kuulluksi tulleilla naapureilla ei ole huomautettavaa asiaan liittyen. Hakija on lisäksi suorittanut naapurinkuulemiset kolmelta kauempana sijaitsevalta naapurikiinteistön omistajalta, kyseiset kuulemiset on nähtävillä kokouksessa.

Pääpiirustukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Poikkeamisen edellytysten arviointi:

Hevossaarella on saariolosuhteista huolimatta pysyvän asumisen rakennuksia ja ympärivuotisia asukkaita. Vaikka tieyhteyttä mantereelle ei ole, matka mantereelle vesiteitse on varsin lyhyt. Näin ollen huoltotoimet saareen on toteutettavissa. Myös vesi- ja viemärijohto edesauttavat asumisolosuhteita. Tarkastelussa otettava kuitenkin huomioon myös mahdolliset lasten ja vanhusten hoitoon liittyvät palvelut.

Poikkeamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa kaavoitukselle tai vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista tai johtavan merkittävään rakentamiseen MRL 171 §:n mom 1-4 mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: MRL §133, §171, §173, §174

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää, että poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle myönnetään. Alue on sekarakennetta pysyvän ja loma-asutuksen välillä.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 (kaksi) vuotta, jonka aikana toimenpiteille on haettava rakennuslupa. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä varmistetaan tarkemmin rakennuksen ja kiinteistön pysyvän asumisen edellytykset.

Päätös

Valvontajaosto päätti että poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiselle ei myönnetä. Hevossaaren kaavoitusvaiheessa on ratkaistu saaren pysyvät asuinrakentamisen paikat. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan myös muihin vastaaviin poikkeamislupiin tulee suhtautua myönteisesti. Pysyvän asumisen muodostamisesta aiheutuu myös kunnalle velvoitteita, jotka voivat saariolosuhteet huomioon ottaen muodostaa merkittäviä kustannuksia. Tästä johtuen Hevossaarella jo yksittäinen myönteinen poikkeamispäätös johtaa MRL §171 mom 4 mukaiseen vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, jota ei voida sallia.

Liitteet

Liite[4]

Sijaintikartta 12-51

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen v. 2021

Valjaos 17.02.2021 § 7
38/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunnassa on tällä hetkellä voimassa Pyhtään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet v. 2020. Hinnasto on hyväksytty valvontajaoston kokouksessa 19.2.2020 § 4.

Pyhtään rakennusvalvontamaksut ovat edelleen olleet jonkin verran vertailukuntien valvontamaksuja edullisempia. Vertailukuntina on käytetty vastaavan kokoluokan kuntia. Pyhtäätä suuremmat lähikunnat veloittavat rakennusvalvontatehtävistä huomattavasti enemmän.

Näin ollen Pyhtään rakennusvalvonnan hinnastoa on päivitetty vastaamaan paremmin vertailukuntien hinnastoja ja kattamaan aiempaa paremmin rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja. Samalla hinnastoa on pyritty selkeyttämään.

Liitteenä rakennustarkastajan laatima ehdotus Pyhtään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiksi v. 2021.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää hyväksyä Pyhtään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet v. 2021 ja asettaa sen astumaan voimaan 1.5.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet
2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus

**Muutoksen-
hakukielto ja
sen peruste**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisen* tietoon silloin, kun se on annettu. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1383/2018) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8-15.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Valvontajaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.