

## ESISOPIMUKSEN JATKAMINEN KIINTEISTÖN KAUPASTA / VERSÖ

1989/10.00.02/2016

Khall 19.09.2016 § 187

Liite 25

Valmistelija: Hallintojohtaja Matti Ruppenen

Pyhtään kunta on kahdella kaupalla vuosina 2002 ja 2003 hankkinut omistukseensa Malms-tilan Munapirtin Verssonkankaalla. Kymenlaakson vaihemaakuntakaavassa (maaseutu ja luonto) Verssonkankaan alue on vahvistettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäväksi matkailupalveluiden alueeksi. Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman vuonna 2012.

Kunnanhallitus käynnisti Verssonkankaan alueen kaavoitustyön vuonna 2013. Kaavoituksen tavoitteena oli mahdollistaa aiemmin toteutetun Munapirtin luontomatkailuselvityksen mukaisen luontomatkailukeskuksen toteuttaminen Verssonkankaan alueelle. Asemakaava alueelle hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 15.8.2016 § 37.

Versson alueen kehittämisen työkaluksi perustettiin 13.10.2014 yhtiö Versso Island Development Oy, joka on Cursor Oy:n omistama. Tavoitteena on koota yhtiöön keskeiset maan hallintaan ja alueen kehittämiseen liittyvät sopimukset. Yhtiö voidaan sitten myydä alueen edelleen kehittämisestä vastaavalle toimijalle.

Kunta ja Cursor ovat vuoden 2016 aikana käyneet neuvotteluja Lontoossa toimivan suunnittelutoimisto Rabih Hage Ltd:n kanssa Versson matkailupalveluiden kehittämisestä ja rakentamisesta. Versso Island Development Oy ja Rabih Hage Ltd ovat solmimassa kehittämissopimuksen, jonka mukaan Rabih Hage Ltd vastaa toiminnan suunnittelusta ja tarvittavien muiden toimijoiden kokoamisesta projektin toteuttamiseksi. Jotta kehittämissopimus voidaan solmia, on Versso Island Development Oy:llä oltava Versson alue hallinnassaan.

Hankkeella on toteutuessaan merkittävä positiivinen vaikutus sekä kunnan että koko seudun yritystoiminnalle. Suora työllistävä vaikutus on noin 10 työpaikkaa.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön kaupan esisopimuksen Verssonkankaalla olevaan Malms-tilaan kuuluvien kahden määräalan, enintään 13,8 ha ja enintään 92 ha, myymisestä Versso Island Development Oy:lle 2,3 M€ ja 2,2 M€, yhteensä 4,5 M€ kauppahinnalla liitteenä olevan sopimusluonnoksen, kauppakirjaluonnoksen sekä kaavoitussopimusluonnoksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnoksiin tarpeellisia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Päätös:**

Raul Lehto ehdotti, että esisopimusta ei hyväksytä. Ehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi sen rauenneen ja päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan Raul Lehdon eriävä mielipide, **liite 25**.

---

Khall 09.04.2018 § 78

Valmistelija: Hallintojohtaja Olli Vilen, p. 041 543 8743

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Verssonkankaan asemakaavan 15.8.2016 § 37.

Hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valittivat

- Kotkan ympäristöseura ry
- Mogenpört ös byaförening - Munapirtin saaren kyläyhdistys rf
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt valitukset, mutta Mogenpört ös byaförening - Munapirtin saaren kyläyhdistys rf on hakenut valituslupaa. Tämän vuoksi Versson investointihanke ei ole voinut edetä. Versso Island Development Oy:n kanssa on tehty kiinteistön kaupan esisopimus, joka on voimassa enintään 31.12.2018 asti. Edellä mainitusta syystä esisopimusta on tarkoituksenmukaista jatkaa kahdella vuodella eteenpäin.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan esisopimusta Versso Island Development Oy:n kanssa 31.12.2020 saakka.

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan esisopimusta 11.4.2021 saakka.

Hyväksyttiin.

---