

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaatmk 25.03.2020 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnistetty v. 2017 ja sitä on laajennettu koskemaan E18-tien eteläpuolen työpaikka-aluetta sekä lentopaikan aluetta v. 2018.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.8.-3.9.2019 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa 21.8.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu määräaikaan mennessä yhdeksän lausuntoa ja 15 mielipidettä. Kaavoittaja on laatinut saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa on lisäksi käyty neuvotteluja ja keskusteluja lausuntoon liittyen.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty tarkennuksia ja muutoksia kaava-aineistoon. Kaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty seuraavasti:

- Rantarakennusoikeuksien muodostumista on tarkasteltu alkuperäisen mitoituksen laatijan toimesta ja kaavakarttaa, sekä määräyksiä on selkeytetty tältä osin.
- Moottoritien melualueena on kaavakartalla osoitettu parhaiten nykytilannetta kuvaava melualue, jossa on huomioitu mm. melusuojaukset. Ehdotusvaiheessa melualueena oli alue, jossa oli huomioitu arvio tilanteesta vuonna 2040.
- Muinaisjäännöskohteita on tarkistettu ehdotusvaiheen jälkeen.
- Meluun liittyviä yleismääräyksiä on tarkistettu.
- P-2 -alueen määräyksestä on poistettu viittaus maakuntakaavoitukseen.
- LL-1 alueelle on lisätty rakentamisalueen rajaukset, jotka ohjaavat riittävästi rakentamista alueen sisällä.
- Stockforsin alueella E-1 alue on yhdistetty P-1/s -alueeseen. Tällä mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- Jalankulun ja pyöräilyn laatukäytävä on linjattu kulkemaan Ulkokyläntietä pitkin Pyhtääntien ja moottoritien välisellä osuudella.
- Mutankylän alueelle on lisätty veneenlaskupaikka.
- Pappilantien varrelle osoitettu uusi asuntoalue on muutettu asuntoalueen reservialueeksi.
- Kirkon alueen PY-aluetta on hieman laajennettu.
- Rakennettava jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys on muutettu ohjeelliseksi.
- HELI -ratavaraus on muutettu sijainniltaan ohjeelliseksi.
- Paikallisesti arvokkaan harjuaalueen rajausta ja kaavamääräystä on muutettu.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty useilta osin.

- Lisäksi kaavaan on tehty joitakin yksittäisiä muutoksia maanomistajien toiveiden perusteella mm. rakennusalueiden rajaukseen liittyen tai muita pieniä teknisiä korjauksia.

Sekä lentopaikka että sen yhteydessä oleva työpaikka-alue on osoitettu myös parhaillaan nähtävillä olevassa Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksessa (kymenlaakso.fi/maakuntakaava/maakuntakaava2040).

Päivitetty kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavaehdotukseen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.04.2020 § 68

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 oli ehdotuksena nähtävillä 24.2.-27.3.2020. Käsittelyssä olevan osayleiskaavan osalta maakuntakaavasta oli jätetty määräaikaan mennessä lentopaikkaa ja työpaikka-aluetta koskeva muistutus. Muistutuksen vastineessa on todettu, että merkinnät vastaavat maakunnan tahtotilaa, niiden vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja että tarvetta kaavamerkintöjen muuttamiselle ennen kaavan hyväksymismenettelyä ei ole.

Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen muistutukset ja niiden vastineet ovat nähtävissä osoitteessa:
http://kokoukset.kymenlaakso.fi/paatoksenteke/agenda_issue_show.jsp?issueId=14151&eventId=1199

Koska muutoksia maakuntakaavaan ei ole tehty, osayleiskaavan II- ja tp-merkinnät ovat yhteneväisiä maakuntakaavan kanssa ja näin ollen myös MRL:n mukaisesti linjassa suhteessa ylempään kaavatasoon.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 27.04.2020 § 14

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Jari Kansikas, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kirkonkylän osayleiskaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Freddie Cederlund poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Khall 31.08.2020 § 135

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 4.6.2020 päivätyllä kirjeellään lähettänyt Pyhtään kunnalle liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 195§:ssä tarkoitetun oikaisukehotuksen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä § 14 /27.4.2020 Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymisestä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus vaatii, että yleiskaavaan kuuluva kaavamääräys *MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 -alueella* on kumottava, vaikutusarviointia Natura-alueisiin tulee parantaa sekä tehtyä äänitasomallinnusta tulee päivittää.

Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotukseen. Pyhtään kunta esittää kantanaan, että Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 (MRA) mukaisesti eikä Pyhtään kunnanvaltuuston 27.4.2020 tekemää osayleiskaavan hyväksymispäätöstä ole tarpeen kumota eikä laadittua osayleiskaavaa tarpeen muuttaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 196§:n mukaan kunnan on ilmoitettava kirjallisesti oikaisukehotuksen johdosta tehdystä uudesta päätöksestä hallinto-oikeudelle sekä aiemmasta kaavapäätöksestä valituksen tehneille tahoille.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen oikaisukehotuksen ja esittää, että kunnanvaltuusto pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että vastineeseen tehdään seuraavat lisäykset: Viittaukset ilmailulakiin sekä uuden maakuntakaavan voimaantuloon. Kunnanjohtaja oikeutettiin laatimaan tarkemmat muotoilut liitteeseen.

Kvalt 07.09.2020 § 34

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se pysyttää voimassa aikaisemman Kirkonkylän osayleiskaavaa koskevan hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020
Päätös	Hyväksyttiin. Freddie Cederlund ja Seija Piispa-Jespars poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Kuntalaki 97.1§).
Khall 07.12.2020 § 192	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 9.10.2020 päivätyllä kirjeellään lähettänyt Pyhtään kunnalle liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 191§:ssä tarkoitetun valituksen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä § 34 /7.9.2020 pysyttää voimassa aikaisempi Kirkonkylän osayleiskaavaa koskeva hyväksymispäätöksensä § 14/27.4.2020. Kaakkois-Suomen ELY-keskus vaatii, että yleiskaavassa olevat osa-alueet LL-1 ja LL-2 on kumottava ja yleiskaavaan kuuluva kaavamääräys <i>MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella LL-1 -alueella</i> on kumottava. Vaikutusarviointia Natura-alueisiin sekä tehtyä äänitasomallinnusta pidetään riittämättöminä. Luonnollisesti Pyhtää ry on on 3.6.2020 päivätyllä kirjeellään lähettänyt Pyhtään kunnalle liitteenä olevan maankäyttö- ja rakennuslain 191§:ssä tarkoitetun valituksen, joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä § 14/27.4.2020 Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymisestä. Luonnollisesti Pyhtää ry vaatii, Pyhtään kunnanvaltuuston päätöksen hyväksyä 27.4.2020 Kirkonkylän osayleiskaava § 14 kumoamista, vedoten lentopaikkamerkinnän puuttumiseen voimassa olevasta maakuntakaavasta, sekä riittämättömiin ympäristövaikutusten arviointeihin. Luonnollisesti Pyhtää ry:n valitus kohdentuu maankäyttö- ja rakennuslain 196§:n mukaisesti kunnanvaltuuston päätökseen § 34 /7.9.2020. Kaavoittaja on laatinut yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, sekä Luonnollisesti Pyhtää ry:n valituksiin. Pyhtään kunta esittää kantanaan, että Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 (MRA) mukaisesti eikä Pyhtään kunnanvaltuuston tekemää osayleiskaavan hyväksymispäätöstä ole tarpeen kumota eikä laadittua osayleiskaavaa tarpeen muuttaa.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vastineen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Luonnollisesti Pyhtää ry:n valituksiin, ja antaa sen lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 15.02.2021 § 30 169/10.02.02/2020	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495 Kunnanvaltuusto on 27.4.2020 14§ päätöksellään hyväksynyt Kirkonkylän osayleiskaavan. Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Luonnollisesti Pyhtää ry ovat valittaneet kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja vaativat, että osayleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös kumotaan. Kumoamista koskeva vaatimus kohdistuu selkeästi vain moottoritien E18 eteläpuoleisiin osiin. Jos valitus kohdistuu vain osaan kaava-aluetta, kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä kaavan tulemaan voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osiltaan, vaikkei valitusta ole vielä ratkaistu tuomioistuimessa (MRL 201.1 §). Tällaisesta määräyksestään kunnan on annettava viivytyksettä tieto valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle, sekä tiedotettava niin kuin kaavaan voimaantulosta yleensä tiedotetaan. Kaavan osittaista voimaansaattamista esitetyiltä osin pidetään tärkeänä alueen maankäyttötarpeiden edistämiseksi. Liitteenä päivitetty kaavakartta.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus määrää Kirkonkylän osayleiskaavan tulemaan voimaan muilta kuin moottoritien E18 eteläpuoleisilta osin.
Päätös	Hyväksyttiin.