

VUOKRASOPIMUS

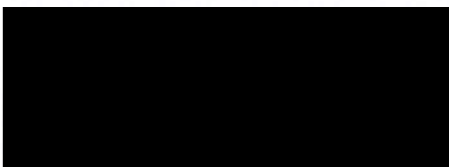
Vuokranantaja	Hiomonraitti Oy, y-tunnus 0940071-3
Vuokralainen	Pyhtään kunta, y-tunnus 0162798-0 Siltakyläntie 175, 49220 Siltakylä
Vuokrauskohde	Pyhtään kunnan kirkonkylässä, osoitteessa Stockfors / Hiomonraitti sijaitseva metalliverstas, yhteensä noin 120 m ²
Vuokraehdot	

1. Huonetila vuokrataan Pyhtään kunnalle kuntosalitilaksi.
2. Vuokrasopimus on voimassa 1.3.2021 alkaen ja on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kummallakin sopija osapuolella puoli (½) vuotta. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
3. Vuokran määrä on sopimuksen alussa 441,54 € kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin käytössä oleva yleinen arvonlisävero. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin 1951 indeksilukuun 1977 (11.2020). Vuokraa korotetaan vuosittain saman indeksin vastaavalla korotuksella vuoden alusta lukien. Indeksilukuna käytetään uusinta saatavilla olevaa lukua. Lisäksi vuokralainen maksaa kuluttamansa sähkön, lämmön ja veden.
4. Vuokralainen vastaa siitä, että tilat soveltuvat kuntosalitoimintaan.
5. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huonetilaa huolellisesti ja noudattamaan vuokranantajan ohjeita, eikä suorita huonetilassa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa.
6. Vuokrasuhteen kestäessä on vuokranantaja oikeutettu tekemään katselmuksia rakennuksessa ja huonetilassa sekä korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan niistä etukäteen vuokralaiselle. Mikäli vuokralainen tekee tilassa parannustöitä, ei vuokranantaja ole niistä korvausvelvollinen.
7. Vuokralainen vastaa vuokraamansa tilan puhtaanapidosta ja jätahuollosta. Irtaimiston vakuuttaminen on vuokralaisen vastuulla. Vuokralainen vastaa vuokratilojen lamppujen vaihdosta. Lisäksi vuokralainen vastaa lähikulkureittiensä puhtaanapidosta ja liukkauden torjunnasta (hiekoitukset, lumityöt).
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokrakohdetta kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokralainen ei saa myöskään ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan kolmannelle osapuolelle.
9. Muutoin tässä vuokrasopimuksessa noudatetaan huoneenvuokralain määräyksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Jos sopimukseen ei päästä, riitaisuudet jätetään Loviisan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Siltakylässä päivänä helmikuuta 2021

Hiomonraitti Oy



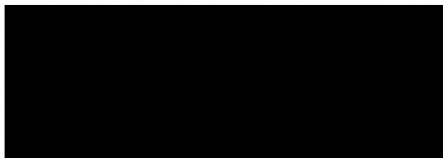
Reino Uusitalo

Toimitusjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Aika ja paikka edellä mainitut.

Pyhtään kunta



Jouni Eho

Kunnanjohtaja

Sami Niskanen

Vapaa-aika koordinaattori

Todistavat:

allekirjoituksen selvennys

allekirjoituksen selvennys